

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của
tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư
số I1.3817, Tòa U39.1 (I1 Imperia Smart City) thuộc Lô đất
F4-CH04, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ -
Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Cao Lian.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Cao Lian;

Quốc tịch: Canada;

Hộ chiếu số: AK026025, cấp ngày 14/09/2017;

Nơi cấp hộ chiếu: GATINEAU;

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số I1.3817, Tòa U39.1 (I1 Imperia Smart City) thuộc Lô đất F4-CH04, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận AA 02866484 ngày cấp...../...../2025.

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý, UBND Phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP; |
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Tây Mỗ; | (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Từ Liêm; |
 - Lưu: VT, HS (Ngọc)
- (Mã hồ sơ; 363.DANN, ngày 22/7/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Cao Lian**, Hộ chiếu: AK026025.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 2173,9m².
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
e. Địa chỉ: Tòa nhà U39.1 thuộc lô đất F4-CH04, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 11.3817 - Tòa nhà U39.1 (11 Imperia Smart City).
b. Diện tích sử dụng: 65,0m².
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



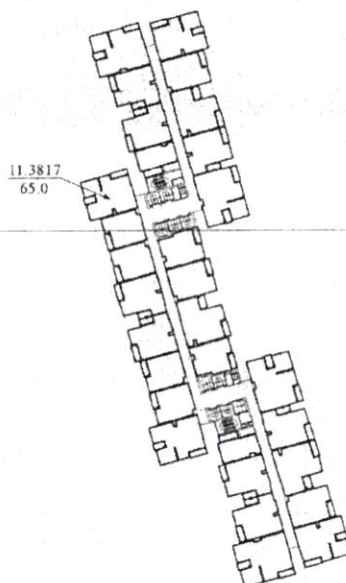
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02866484

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 11.3817 - Tầng 38/39 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.35675.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.