

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 387869 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 21/05/2020 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02666615 cho ông LEE GEONJIN với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C72308 - Tháp A (Tòa C7), Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 1281,7 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng chung.
- Diện tích căn hộ: 101,9 m² (Tầng 23/42 tầng + 03 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 21/3/2067

- Ghi chú:

- + Thửa đất thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ).
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 387869 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/05/2020 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Cầu Giấy (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (04)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250716-0455;
11325BDCN, ngày 16/07/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LEE GEONJIN, Hộ chiếu: M569Q8893.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1 tờ bản đồ số: 53

b. Diện tích: 1281,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ -Starcity Center ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C72308 - Tháp A (Tòa C7).

b. Diện tích sử dụng: 101,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 21/3/2067.

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



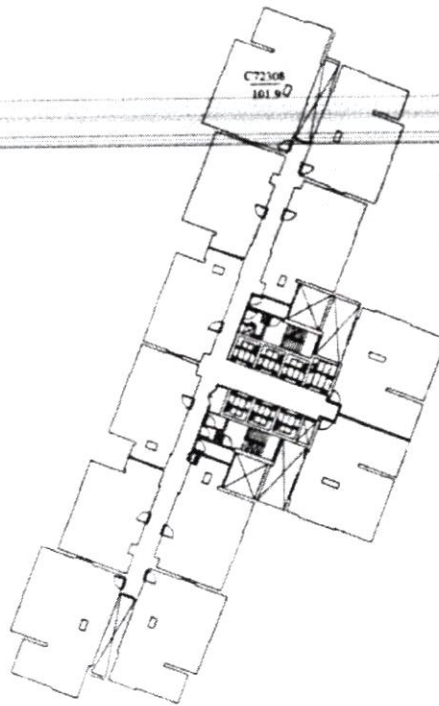
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666615

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C72308 - Tháp A (Toà C7) - 42 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 387869 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/05/2020 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.35350.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.