

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16554 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2025

V/v cập nhật hồ sơ địa chính và báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại căn hộ chung cư số D012812, Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại lô đất 01 ô đất 4.1 - CC, 25 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Thanh Xuân.

Ngày 25/...9. /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03888558 cho ông Cheng, Yu-Chieh với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số D012812, Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại lô đất 01 ô đất 4.1 - CC, 25 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 8004,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 106,9m²;

- Thời hạn sở hữu: 50 kể từ ngày 11/6/2025.

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02372901 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/07/2025 do nhận tặng cho;

+ Sổ tờ bản đồ, sổ thửa đất thuộc phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân (cũ)

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 02372901 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/07/2025 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý, Hồ sơ đề nghị đăng ký biến động của Ông Cheng, Yu-Chieh, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị UBND phường Thanh Xuân, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Thanh Xuân cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định) ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/cáo)
- CNVPĐKĐĐHN quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HS.

(MHS: H26.103.25-250828-0204

(16732BDCN ngày 28/08/2025)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **CHENG, YU-CHIEH**, Hộ chiếu: 351306199.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 49

b. Diện tích: 8004,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở tại lô đất 01 ô đất 4.1-CC đường Lê Văn Lương (số 25 Lê Văn Lương), phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số D012812 - Công trình hỗn hợp dịch vụ, văn phòng và nhà ở.

b. Diện tích sử dụng: 106,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 11/06/2025.

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



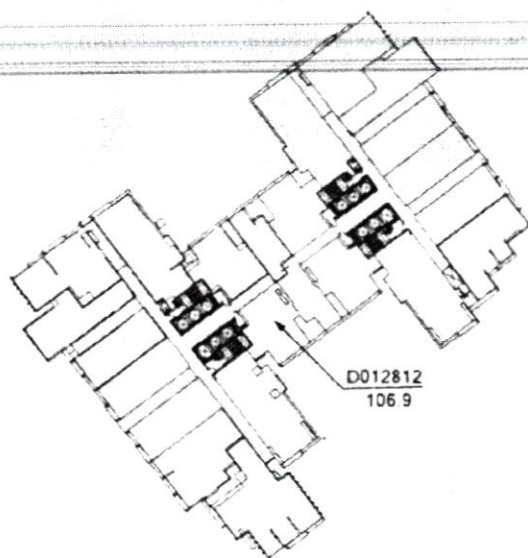
Nguyễn Thị Minh Hồng

✓ AA 03888558

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số D012812, Tầng 28/35 tầng + 05 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02372901 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 12/07/2025 do nhận tặng cho;
- + Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo Bản đồ dự án tổng thể phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân (cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhân: VP.35425.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.