

Số:16454 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2025

V/v đăng ký biến động đất đai tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 3510, Tòa S4, nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội)

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Phú Thượng

Ngày 23/9/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02366199 cho ông Park Kyoungjun và bà Cho Suna, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3510, Tòa S4, nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất ở Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1567,7 m²
- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 106,8 m² (Tầng 35/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm)
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 15/03/2072.

Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 695421 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/03/2022 do nhận chuyển nhượng.
- Là thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DE 695421 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/03/2022 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP(để b/cáo);
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HS (Phúc)

MHS: H26.103.25-250822-0184 (16111 BDCN)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **PARK KYOUNGJUN**, Hộ chiếu: M854P1727;

Và vợ: **CHO SUNA**, Hộ chiếu: M367H2412.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1567,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3510 - Tòa S4 - Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 106,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 15/03/2072.

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



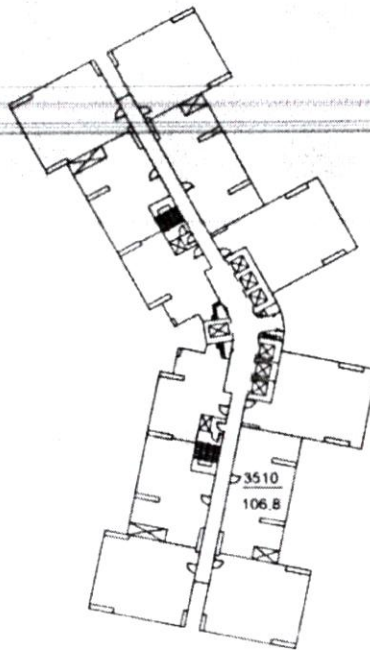
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02366199

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 35/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 695421 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/03/2022 do nhận chuyển nhượng.
- Là thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 35129.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.