

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16386 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2025

V/v đăng ký biến động đất đai tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Căn hộ chung cư số S2-2106, Tòa S1-S2, nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Phú Thượng

Ngày 23/9/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02666108 cho bà Ryu Jooyeon, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S2-2106, Tòa S1-S2, nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở (Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác): 1867,2 m²

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 85,6 m² (Tầng 12/38 tầng + tum thang + 03 tầng hầm)

- Thời hạn sở hữu căn hộ: Đến ngày 10/05/2074

Ghi chú:

- Là thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 886259 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 10/05/2024 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DI 886259 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 10/05/2024 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP(để b/cáo);
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVP quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HS (Phúc)

MHS: H26.103.25-250718-0241 (11487 BDCN)



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: RYU JOOYEON, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M65967421.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1867,2m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S1-S2, Sunshine City, Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại lô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S2-2106 - Tòa S1-S2, Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 85,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 10/05/2074

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

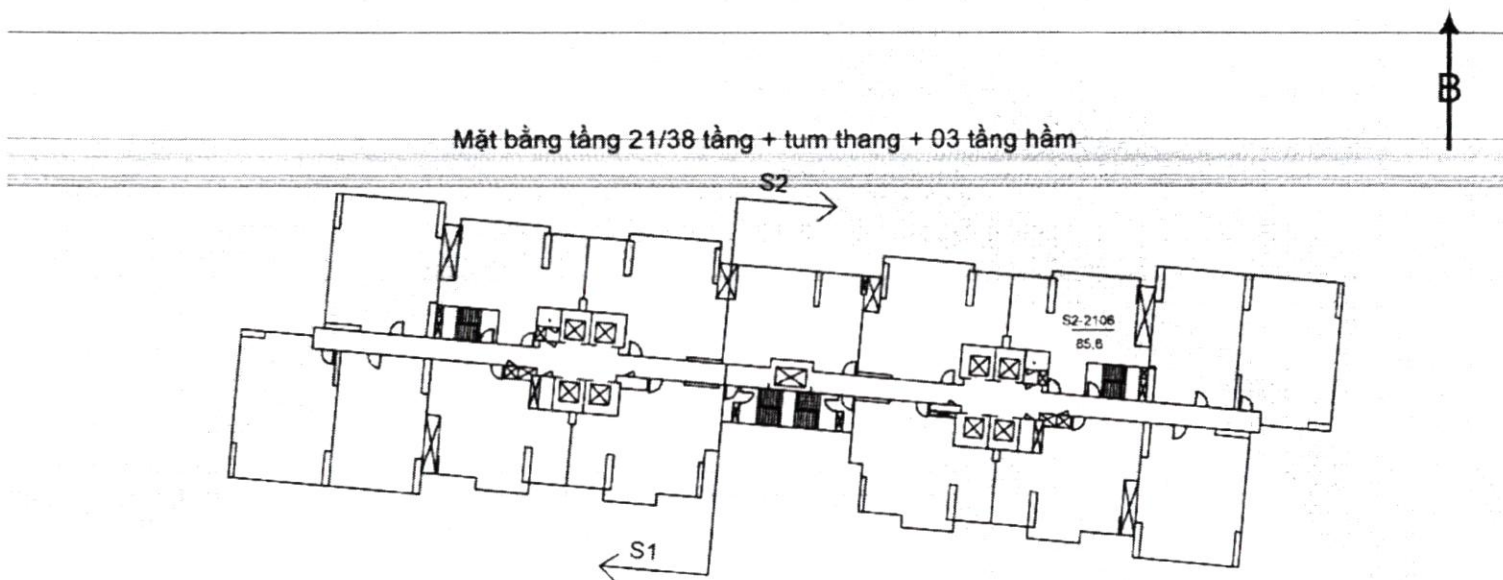


Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666108

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Là thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 886259 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 10/05/2024 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: N.P. 350.75.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.