

Số : 16237/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ số P2-0614 tại Tòa căn hộ 3B (Tòa Pearl 02), Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Yu Kyeim và chồng Hwang Taekwi.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung sau:

Họ tên chủ sở hữu: bà Yu Kyeim và chồng Hwang Taekwi;

- Bà Yu Kyeim, sinh năm 1980, quốc tịch Hàn Quốc, hộ chiếu số M56423302 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 01/11/2018 và

- Ông Hwang Taekwi, sinh năm 1975, quốc tịch Hàn Quốc, hộ chiếu số M27903183 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 24/3/2016

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ số P2-0614 tại Tòa căn hộ 3B (Tòa Pearl 02), Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận AA 02866500 ngày cấp .19./...9.../2025.

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Từ Liêm; | (để cập nhật)
- CN VPĐKĐĐHN quận Từ Liêm;
- Lưu: VT, HS (Ngọc)

(Mã hồ sơ; 457.DANN, ngày 16/8/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Yu Kyeim, Hộ chiếu: M56423302;

Và chồng: Hwang Daekwi, Hộ chiếu: M27903183.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 2920,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa 3A+3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, khu X3, Khu CV4.3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số P2-0614 - Tòa căn hộ 3B (Tòa Pearl 2).

b. Diện tích sử dụng: 49,6m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



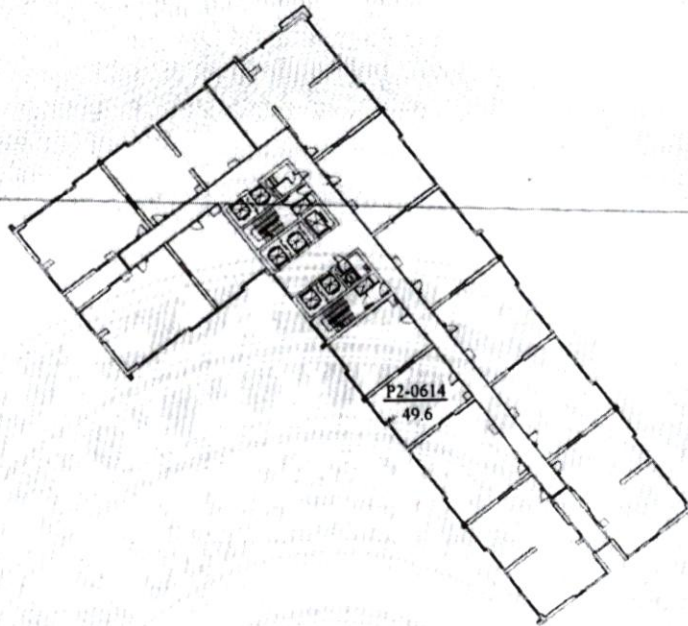
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02866500

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số P2-0614 - Tầng 06/38 tầng + 02 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.34619.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.