

Số: 16235 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 2116 tòa S2.03 Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà KIM OK RIM

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Bà KIM OK RIM, Năm sinh 1963, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M06326746.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 2116 tòa S2.03 Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: DP 983900, cấp ngày 19 tháng 9 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý. /.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Từ Liêm;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS.
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250917-0049;
18287 BD ngày 17/9/2025)

(để cập
nhật)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: KIM OR RIM
Năm sinh: 1963, Quốc tịch: Hàn Quốc
Hộ chiếu số: M06326746, nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2019

DP 983900

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



01006282461769

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: , tờ bản đồ số:
b) Địa chỉ: Tòa S2.03 - (Z34.1-H9), lô đất F1-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 1306,3m² (bằng chữ: một nghìn ba trăm linh sáu phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2116
b) Tên nhà chung cư: Tòa S2.03 (Z34.1-H9)
c) Diện tích sàn: 63,1m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
e) Hạn mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

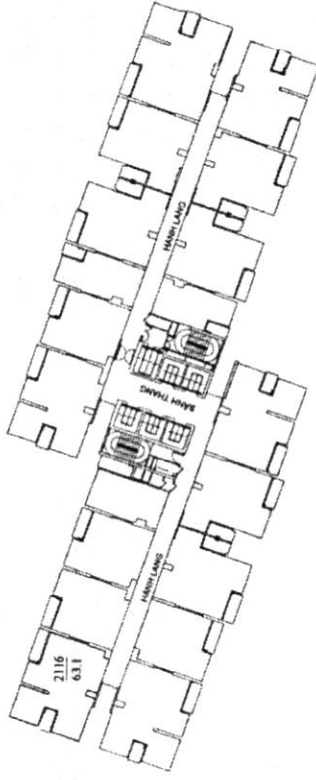
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4 m².

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ 2116 - Tầng 21/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



Hà Nội, ngày 31. tháng 12. năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP01749

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thông tin mục I. Bà KIM OR RIM có sai sót được đính chính là: bà BÀ KIM OK RIM; Theo biên kiểm tra ngày 18/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội. Hồ sơ số H26.103.25-250917-0049



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Minh Hồng