

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16204/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2025

V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại Căn hộ số S1903, Tháp S - Mipec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Cầu Giấy

Ngày 20/9 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02666586 cho ông Cheng Kai Jen, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ số S1903, Tháp S - Mipec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 3707,0 m²

- Diện tích sử dụng căn hộ sở hữu riêng: 109,8m²

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Dịch Vọng Hậu quận Cầu Giấy (cũ)

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông Nghiệp nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết và gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HS (Tâm)

(MHS: 268DANN - Ngày 28/6/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Cheng Kai Jen**, Hộ chiếu: 360137016.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 71 tờ bản đồ số: 13

b. Diện tích: 3707,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

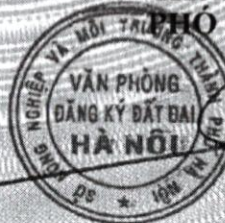
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S1903 - Tháp S - Mipec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 109,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



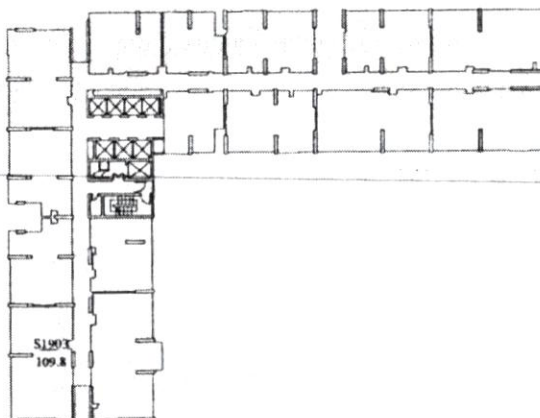
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666586

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S1903, tầng 19/35 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Dịch Vọng Hậu quận Cầu Giấy (cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...NP. 34.7.1.H.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.