

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15935 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày 17 / 9 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02383519 cho ông Son DuckJae, năm sinh: 1982, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M41740381 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 28/02/2017, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A3.2912A, Tòa nhà CT03(A3), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh - Vinhomes Gardenia, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 2865,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích sử dụng: 75,1 m² (sở hữu riêng); Tầng 29/39 tầng + 02 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ thực tế: 58,9 m².

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./. ✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Nam Từ Liêm (để cập nhật);
 - Lưu VT, HS. (Dương).
- (Mã HS: H26.103.25-250819-0175;
467DANN, ngày 19/08/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Son DuckJae**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M41740381 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 28/02/2017.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 2865,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Chung cư CT03(A3), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh - Vinhomes Gardenia, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A3.2912A - Tòa nhà CT03(A3).

b. Diện tích sử dụng: 75,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC



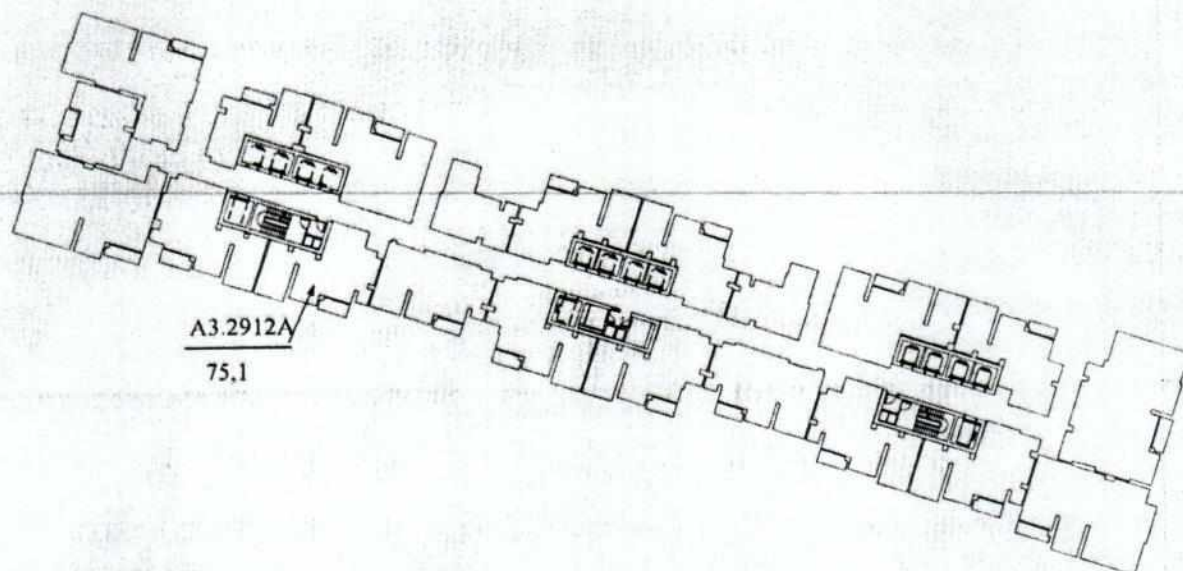
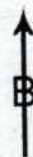
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02383519

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 29/39 tầng + 02 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ...VP.34097.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.