

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15692 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2025

V/v báo cáo tình hình cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Diễn

1. Ngày 12/9 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02686642 cho bà CHIU, CHIEN WEN, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2812- Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 2396,0m²

- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 116,9m².

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02686503 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 26/8/2025.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02686503 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 26/8/2025 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
 - Lưu: VP, HS (Quyền)
- MHS: H26.103.25-250904-0358 (17193).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **CHIU, CHIEN WEN**, Hộ chiếu: 361641314.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 68 tờ bản đồ số: 24

b. Diện tích: 2396,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung với các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9 đường Phạm Văn Đồng, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2812 - Tòa nhà hỗn hợp GP Tower.

b. Diện tích sử dụng: 116,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 26/8/2025

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
NGƯỜI GIÁM ĐỐC



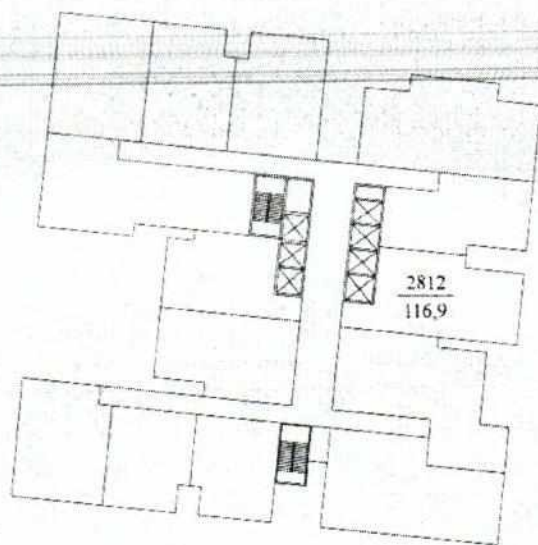
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02686642

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2812 - Tầng 28/30 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02686503 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 26/8/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 335.76.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.