

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 15574/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số C73206 - Tháp A (Tòa C7), Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Yên Hòa.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 888982 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2022 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872190 cho ông KIM JAEHONG với nội dung:

- Thừa đất số 1, tờ bản đồ số 53
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C73206 - Tháp A (Tòa C7), Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 1281,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
- Diện tích căn hộ: 63,9 m² (Tầng 32/42 tầng + 03 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng.
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 28/07/2070
- Ghi chú:
+ Thừa đất số 1, tờ bản đồ số 53 thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 888982 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2022 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVP quận Cầu Giấy (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (04)
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250730-0080;
12745BDCN, ngày 30/07/2025).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **KIM JAEHONG**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M280J5594.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1 tờ bản đồ số: 53

b. Diện tích: 1281,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ -Starcity Center ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C73206 - Tháp A (Tòa C7).

b. Diện tích sử dụng: 63,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 28/7/2070.

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



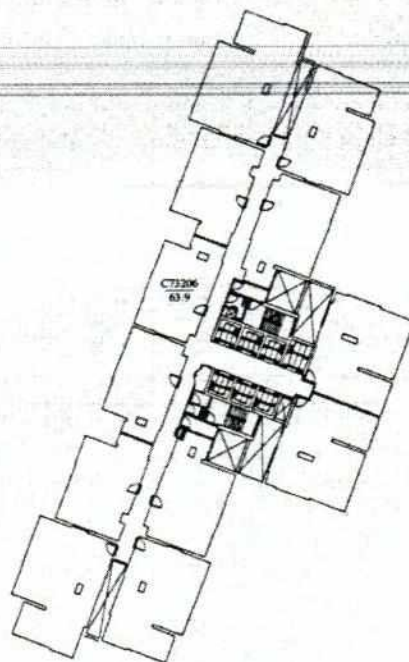
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02872190

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C73206 - Tháp A (Tòa 7) - 42 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 53 thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 888982 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2022 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:....VP.33129.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.