

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15573 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 2807, Khu hỗn hợp dịch vụ, nhà ở, nhà trẻ và cây xanh Hoàng Thành Pearl, số 55 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông CHEN, YU-YIN và bà HSU, HSIAO-TING.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông CHEN, YU-YIN, sinh năm 1982, quốc tịch: Trung hoa dân quốc, Hộ chiếu số 353030983 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 23/10/2019.

Bà HSU, HSIAO-TING, sinh năm 1983, quốc tịch: Trung hoa dân quốc, Hộ chiếu số 314759032 do Bộ Ngoại giao cấp ngày 10/3/2017.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 2807, Khu hỗn hợp dịch vụ, nhà ở, nhà trẻ và cây xanh Hoàng Thành Pearl, số 55 đường K2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 02666464, cấp ngày 10 tháng 9 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp). *✓*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Từ Liêm; | (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; |
 - Lưu: VT, HS.
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250812-0219;
422 DANN, ngày 12/08/2025)



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHEN, YU - YIN, Hộ chiếu: 353030983;

Và vợ: HSU, HSIAO - TING, Hộ chiếu: 314759032.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1590,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Công trình hỗn hợp cao tầng, Dự án Khu hỗn hợp dịch vụ, nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại số 55 đường K2 (Hoàng Thành Pearl), Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2807 - Công trình hỗn hợp cao tầng.

b. Diện tích sử dụng: 80,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



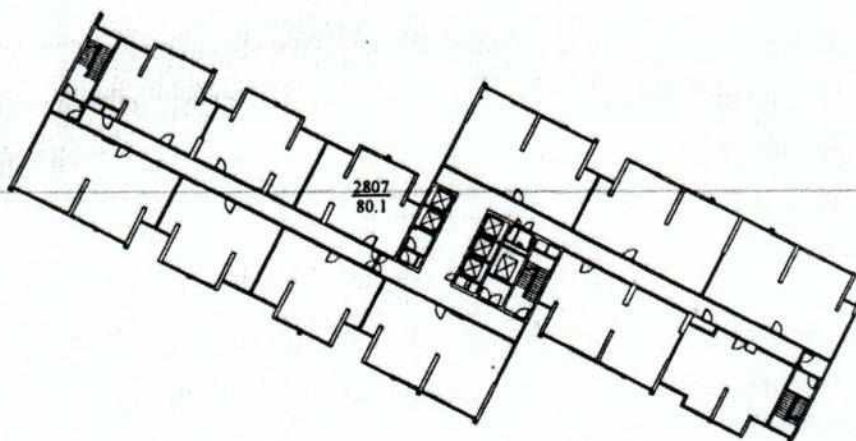
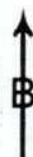
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666464

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2807 - 30 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Thửa đất thuộc phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm (cũ)

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.33099.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.