

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15571 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông Chang Yoonho

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Ông HWANG SUNG JAE, Hộ chiếu số M28025478 cấp ngày 14/03/2019 tại Bộ ngoại giao Hàn Quốc.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 1708A, Tòa N03 (W3), Dự án xây dựng Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận:, cấp ngày 10 tháng 9 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo Văn bản này bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Từ Liêm; (để cập nhật)
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HS.

(Mã hồ sơ: H26.103.25-250818.0490;
15428BD ngày 18/8/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: HWANG SUNG JAE, Hộ chiếu: M28025478.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1634,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa N03 (W3), Dự án xây dựng Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1708A - Tòa N03 (W3).

b. Diện tích sử dụng: 68,2 m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 24/8/2023

Hà Nội, ngày 10. tháng 9. năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



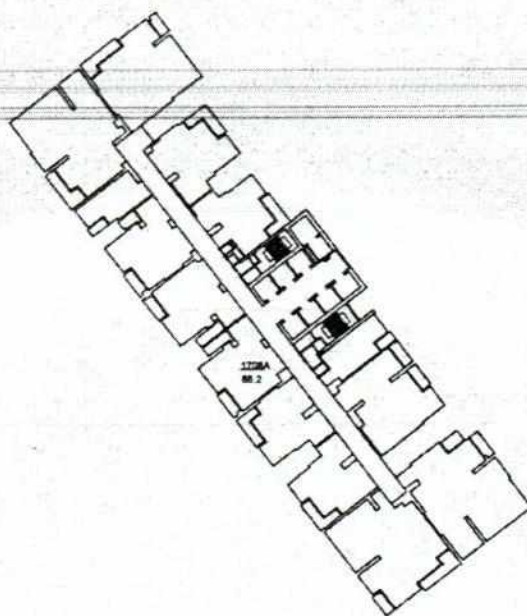
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666471

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Can ho so 17/08A tang 17/35 tang+ 03 tang nam



5. Ghi chú:

Thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội(cũ)

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 326765 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 24/08/2023 do nhân chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.33141.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.