

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15570 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số B3908, Tòa B chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 10/9/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01268443 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 19/06/2025 tại căn hộ chung cư số B3908, Tòa B chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội cho bà Phạm Thị Linh, với nội dung:

"Tặng cho ông Jeong YooHan, năm sinh 1988, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M57481850 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 04/01/2017. Theo hồ sơ số: H26.103.25-250716-0375 11385.Điều chỉnh tên: "phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm" thành "phường Yên Hòa

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày / /2025".

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Yên Hòa; (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN Cầu Giấy;
 - Lưu: VT, HS (Thủy)
- (MHS: H26.103.25-250716-0375
11385 BDCN - Ngày 16/07/2025)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Phạm Thị Linh**, Căn cước: 034184000999.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1934,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Lô E6 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số B3908 - Tòa B, chung cư 48 tầng Keangnam Vina.

b. Diện tích sử dụng: 126,02m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

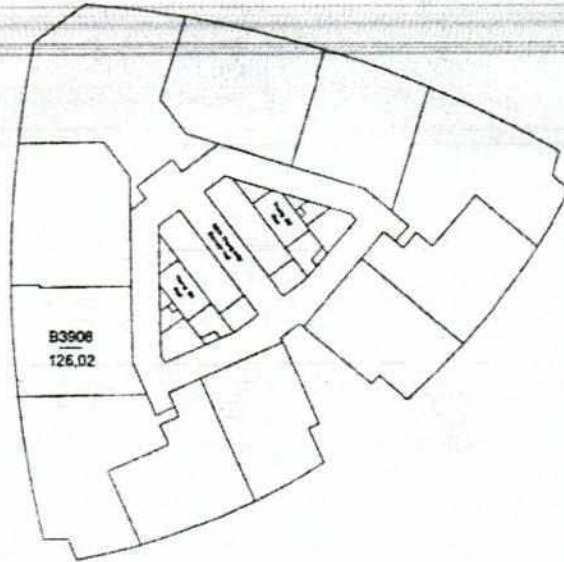


Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01268443

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số B3908 - tầng 39/48 tầng + 02 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 486065 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/06/2013.
- Tài sản riêng của bà Phạm Thị Linh theo Văn bản thỏa thuận tài sản vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân số 2756 ngày 06/5/2025 tại Văn phòng công chứng Trần Minh Hương, thành phố Hà Nội.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho ông Jeong YooHan, năm sinh 1988, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M57481850 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 04/01/2017. Theo hồ sơ số: H26.103.25-250716-0375. Điều chỉnh tên: “phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm” thành “phường Yên Hòa”. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày...	10/9/2025 NGHIỆT VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP18851.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.