

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15564 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát
triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.;
- UBND phường Cầu Giấy.

Ngày 08 / 9 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02365243 cho ông KAO, CHUN-YUN với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung số A3201 - Tháp A - Mípec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 3707,0m²; Hình thức sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 53,9m²; Sở hữu riêng

- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Tài sản riêng của ông KAO, CHUN-YUN theo Văn bản cam kết về tài sản riêng số 000754 được Văn phòng công chứng Hsu Yan – Fen Tòa án Quận Đài Trung Đài Loan, Trung Quốc chứng nhận ngày 08/7/2024.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Nghĩa Đô, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy(để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (M.Ngọc 03b)
- (Mã HS: 426DANN, ngày 13/8/2025).



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: KAO, CHUN-YUN, Hộ chiếu: 366702235.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 3707,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A3201 - Tháp A - Mipec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 53,9m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 08 tháng 09 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



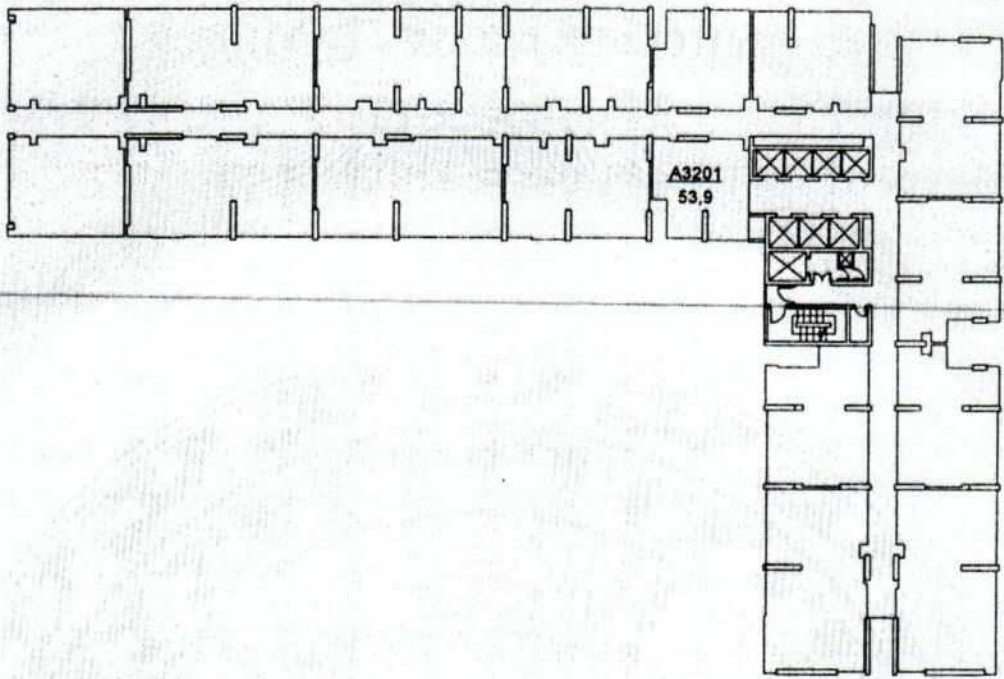
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02365243

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A3201, tầng 32/35 tầng + tum thang kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Tài sản riêng của ông KAO, CHUN-YUN theo Văn bản cam kết về tài sản riêng số 000754 được Văn phòng công chứng Hsu Yan-Fen Tòa án Quận Đài Trung Đài Loan, Trung Quốc chứng nhận ngày 08/7/2024.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.32585.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.