

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19486 VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông PARK YONGWOO

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông PARK YONGWOO:

Quốc tịch Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M17443429, cấp ngày 13/02/2018

Nơi cấp Bộ Ngoại giao Hàn Quốc.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 1506, Tòa nhà L05 - The Link, Cụm nhà cao tầng tổ hợp chung cư CT1 tại ô đất IC32, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 02872519, cấp ngày 9 / 3 /2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 02872548 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 20/8/2025 cho ông PARK YONGWOO do Giấy chứng nhận có sai sót để quản lý theo quy định, đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận: ☒

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CN VPĐKKĐĐHN quận Tây Hồ; (để cập nhật)
 - UBND phường Phú Thượng;
- (MHS: H26.103.25-250516-0557;
152DANN ngày 16/5/2025)



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: PARK YONGWOO, Hộ chiếu: M17443429.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1290,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Cụm nhà cao tầng tổ hợp chung cư CT1 ô đất IC32, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1506 - Tòa nhà L05 - The Link.

b. Diện tích sử dụng: 106,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 27/6/2075

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAL HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



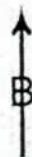
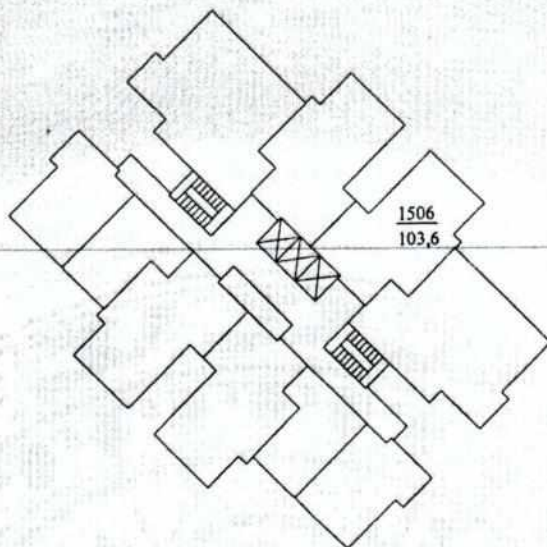
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02872519

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1506, tầng 15/21 tầng + 02 tầng kỹ thuật + 01 tầng áp mái + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872548 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 20/8/2025.
- + Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 114,0m²
- + Tài sản riêng của ông PARK YONGWOO theo Văn bản cam kết về tài sản, được Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu chứng nhận ngày 24/3/2025, số công chứng: 1727.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.327.61.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.