

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15388 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025

V/v cập nhật hồ sơ địa chính và báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số C11906 Tháp H (Tòa C1) Dự án tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ-Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Yên Hòa.

Ngày 09/9/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02686399 cho Ông Park Changhyun, với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C11906 Tháp H (Tòa C1) Dự án tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ-Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 1128.4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sàn: 73.4m<sup>2</sup>;

- Thời hạn: Đến ngày 21/01/2070

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CU 081432 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020 do nhận chuyển nhượng; Hồ sơ số: H26.103.25-250717-0493.

+ Thửa đất thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số CU 081432 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý, Hồ sơ đề nghị đăng ký biến động của Ông Park

Changhyun, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/cáo)
- CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HS.

(MHS: 11444BDCN, H26.103.25-250717-0493BDCN)



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Park Changhyun, Hộ chiếu: M046Q8906.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1128,4m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C11906 - Tháp H (Tòa C1).

b. Diện tích sử dụng: 73,4m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 21/01/2070.

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

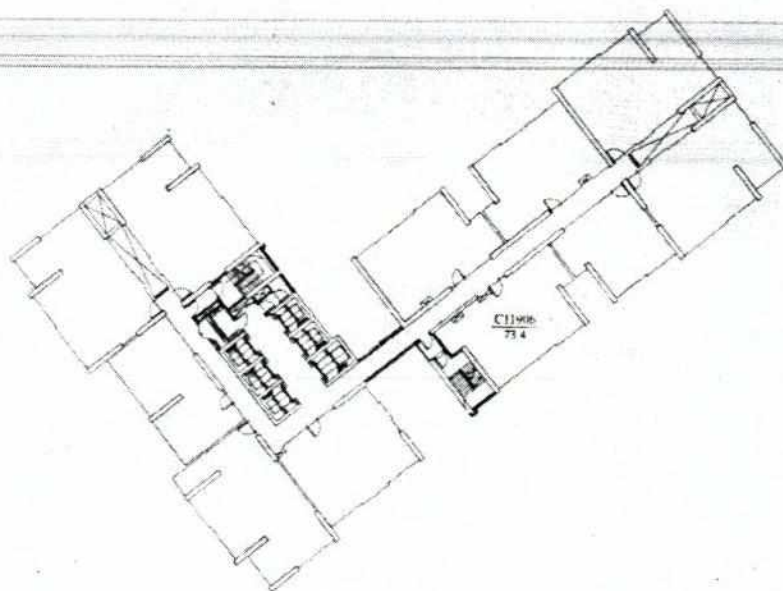
AA 02686399

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số C11906 - Tháp H (Tòa C1) - 39 tầng + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 081432 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020 do nhận chuyển nhượng;
- Thửa đất thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.328.12.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.