

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15384 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ông MUTO KENICHI và vợ MUTO RIE.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông MUTO KENICHI, sinh ngày 01/6/1967, Quốc tịch: Nhật Bản, Hộ chiếu số TT1746087 do Bộ Ngoại giao Nhật Bản cấp ngày 14/5/2021 và vợ MUTO RIE, sinh ngày 13/10/1975, Quốc tịch: Nhật Bản; Hộ chiếu số TT4080629 do Bộ Ngoại giao Nhật Bản cấp ngày 12/7/2023

Số Giấy chứng nhận: AA 02666962, cấp ngày 9 tháng 9 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận để UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Tây Mỗ; (để cập nhật)
  - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
  - Lưu: VT, HS
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250729-0171, 379DANN, ngày 29/7/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **MUTO KENICHI**, Hộ chiếu: TT1746087;

Và vợ: **MUTO RIE**, Hộ chiếu: TT4080629.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1314,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2, Lô đất F4-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1809 - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: 42,8m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

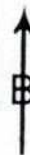
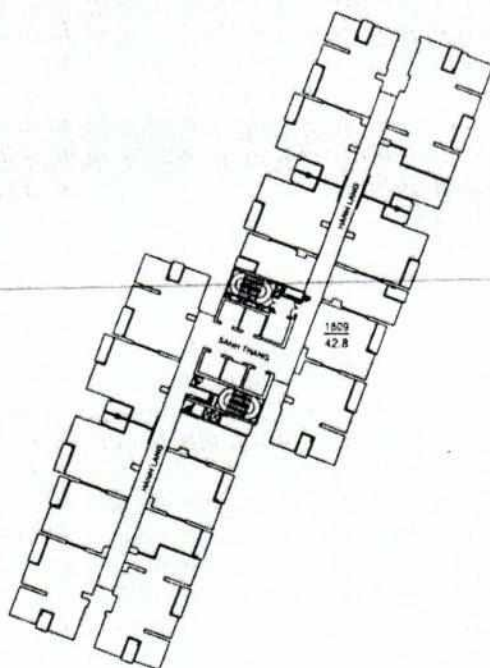


Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666962

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

Căn hộ 1809 - Tầng 18/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



### 6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

|                                           |                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p> | <p>Xác nhận của cơ quan<br/>có thẩm quyền</p> |
| <p></p>                                   | <p></p>                                       |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.32788

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.