

Số: 15164 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 817, Tòa U39.1 (SA3), Lô đất F3-CH03, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Tây Mỗ

1. Ngày 3/9/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02666044 cho ông Đặng - Vũ Hùng Cường, Vincent De Paul, Lous, Dominique, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 817, Tòa U39.1 (SA3), Lô đất F3-CH03, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở (Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác): 2173,9 m²;

- Diện tích sàn (Sở hữu riêng): 74,8 m²;

- Thời hạn sở hữu căn hộ: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận;

Ghi chú: Diện tích căn hộ tính theo tìm tường: 82,0m²

2. Căn cứ các quy định: Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường và Thông tư số 23/2024/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, đề Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm
- Lưu VT, HS (Phúc)

MHS: H26.14.4-250315-0195 (176DANN)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Đặng - Vũ Hùng Cường, Vincent De Paul, Louis, Dominique, Quốc tịch: Pháp, Hộ chiếu: 22AI78687.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số: b. Diện tích: 2173,9m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác

e. Địa chỉ: Tòa U39.1 (SA3), Lô đất F3-CH03, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 817 - Tòa U39.1 (SA3).

b. Diện tích sử dụng: 74,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 03 tháng 09 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



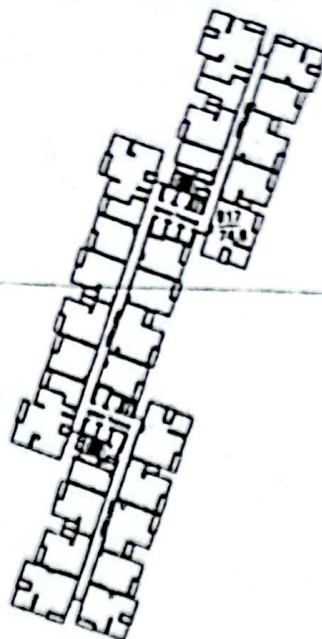
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02666044

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 817 tầng 8/39 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 82,0m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P.32063.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.