

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15098 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Diễn.

Ngày 04/9 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872161 cho ông Kim Youngrae, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2002 - Toà nhà Ruby 1 - Khu KO1 (Khu A), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1840,0m²;

- Diện tích nhà ở Sở hữu riêng: 160,2m²; Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 21/11/2018.

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 888676 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/11/2018.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Nghị quyết số 1656/NQUBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội, Thông tư số 32/2025/VBHN-BNNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông Nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VP, HS (Giang)

MHS: 16660BDCN ngày 27/8/2025

H26.103.25-250827-0212

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kim Youngrae, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M429B8105.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1840,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Khu KO1 (Khu A), khu nhà ở văn phòng dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

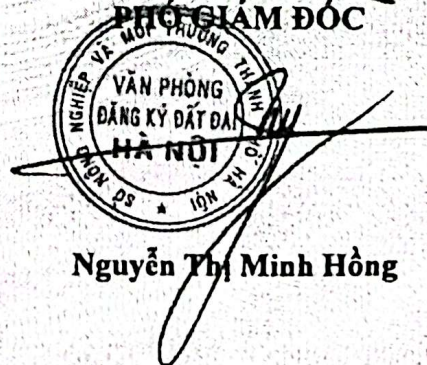
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2002 - Tòa nhà Ruby 1.

b. Diện tích sử dụng: 160,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 21/11/2018.

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

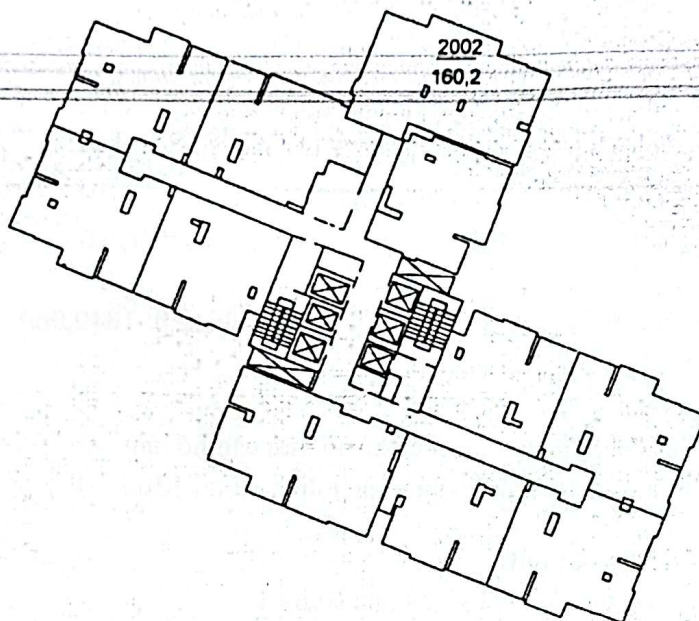


AA 02872161

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 20/40 tầng +02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

- Thừa đất thuộc phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 888676 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/11/2018.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.32106.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.