

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4447VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 3404-Toà A, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Yên Hoà

Ngày 27/8 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 847079 do UBND quận Nam Từ Liêm cấp ngày 30/6/2014 tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 3404-Toà A, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội, nội dung:

"Tặng cho ông Jeong Yoohan, sinh năm 1988, quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M57481850;

Điều chỉnh địa giới hành chính từ phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm thành phường Yên Hoà

Theo hồ sơ số H26.103.25-250724-0465

Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày đăng ký biến động"

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông Nghiệp nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết và gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Yên Hoà, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (đề b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HS (Tám)

(MHS: 12174BDCN - Ngày 24/7/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày 10 tháng 7 năm 2025.
Chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Linh, sinh năm 1984,
CC số 034184000999; Theo hồ sơ số H26.103.25-
250617-0478
Địa chỉ căn hộ: P3404, Tòa A Căn hộ cao cấp 48 tầng,
Lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam
Tư Liêm. (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng

Tặng cho ông Jeong Yoohan, sinh năm 1988, quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M57481850;
Điều chỉnh địa giới hành chính từ phường Mỹ Trì,
Nam Tư Liêm thành phường Yên Hoà
Theo hồ sơ số H26.103.25-250724-0465
Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày đăng ký biến động.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Huệ

Năm sinh: 1961 CMND số: 010331634

Địa chỉ thường trú: 21 Nguyễn Công Trứ, Đồng Nhân, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BU 847079

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



006314000108

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: / , tờ bản đồ số: /

b) Dja cht:

Tòa A Căn hộ cao cấp 48 tầng, Lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

c) Diện tích: 1934 m², (bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 1934 m²

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

a) Địa chỉ: P3404, Tòa A Căn hộ cao cấp 48 tầng, Lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy, Phường
Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

b) Diện tích xây dựng: -/- m², c) Diện tích sàn: 125,26 m²

d) Kết cấu Bê tông cốt thép

d) Cấp (Hạng): -/- , e) Số tầng: 34/48

đ) Năm hoàn thành xây dựng: -/-, h) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không.

5. **Cây lâu năm:** Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không.

Nam Từ Liêm, ngày 30 tháng 6 năm 2014

TM. UBND QUẬN NAM TỪ LIÊM *th*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Sơn

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính chính quy./.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
30/09/2022: Tặng cho ÔNG NGÔ VĂN LINH - Sinh năm 1988 - CCCD số: 001088010607; Hộ khẩu thường trú tại: số 21 Nguyễn Công Trứ, phường Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số 2212002323BD / <i>Đ</i>	KT, GIÁM ĐỐC QUẢN LÝ <i>[Signature]</i> Đoãn Thị Bình

30 QD. 1191 "QD-UBND" *all*

ĐƯỢC QUÉT BANG CAMSCANNER