

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14779 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v báo cáo tình hình cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở  
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông JAN, PEI - TE.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông JAN, PEI - TE, Quốc tịch: Trung Hoa Dân Quốc; Hộ chiếu số 363253438 ngày cấp 03/7/2023; Nơi cấp: Bộ ngoại giao Trung Hoa dân quốc (Đài Loan)

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số A0207, Tháp A-Mipec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Số Giấy chứng nhận AA 01688784 ngày cấp...27/8.../2025.

Loại nhà ở sở hữu: căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Cầu Giấy;
  - UBND phường Cầu Giấy; (để cập nhật)
  - Lưu VT, HS (Nhật Linh)
- (Mã HS: 213DANN ngày 04/6/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: JAN, PEI - TE, Hộ chiếu: 363253438.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 3707,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A0207 - Tháp A - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 83,6m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



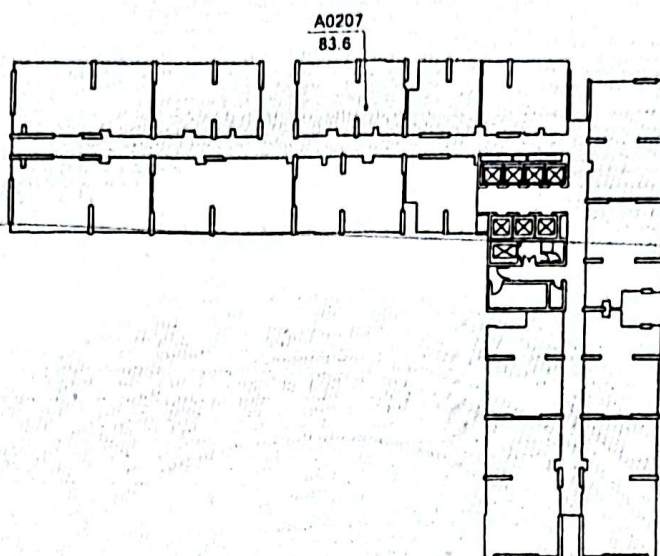
Nguyễn Thị Minh Hồng

✓ AA 01688784

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

#### 4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A0207, tầng 02/35 tầng + tum thang kỹ thuật + 03 tầng hầm



#### 5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ).
- Tài sản riêng của ông JAN, PEI-TE theo Văn bản cam kết tài sản riêng được Văn phòng công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 29/5/2023, số công chứng 04055.

#### 6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:....VP.30549.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.