

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MTT /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 2502, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông LIN, YUN-SHENG.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông LIN, YUN-SHENG;

Quốc tịch: Trung Hoa dân quốc (Đài Loan);

Hộ chiếu số: 360117253, cấp ngày 08/04/2021;

Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Đài Loan (Trung Quốc);

Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 24

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 2502, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận AA 02686502 ngày cấp 28/8/2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Phú Diễn; (để cập nhật)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS (Quyển)
- (Mã hồ sơ: H26.14.4-250728-0377;
377.DANN, ngày 28/07/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LIN, YUN SHENG, Hộ chiếu: 360117253.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 68 tờ bản đồ số: 24

b. Diện tích: 2396,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2502 - Tòa nhà hỗn hợp GP Tower.

b. Diện tích sử dụng: 75,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



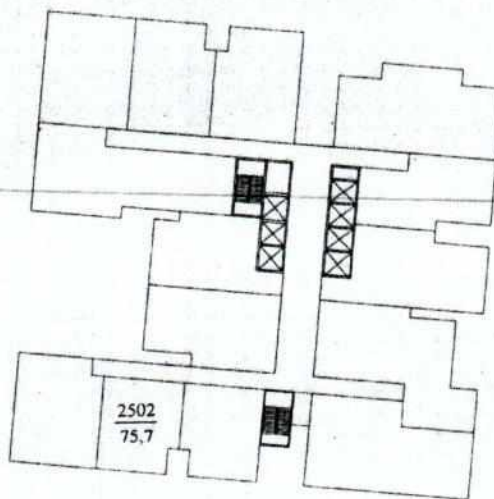
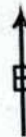
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02686502

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2502 - Tầng 25/30 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....X.P...30456.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.