

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 14770/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

Ngày 27/8 /2025, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 625315 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/7/2022 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02365269 cho ông LIM GWANGSIK, nội dung:

- Thừa đất số: -/-; từ bản đồ số: -/-.

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2108, Tòa S4, nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 1567,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 117,1m²; Sở hữu riêng.

- Ghi chú:

+ Số thứ tự thừa đất -/-, số từ bản đồ -/- thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 624914 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2015 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi thông tin đăng ký biến động và bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để UBND phường Phú Thượng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN q.Tây Hồ(để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (Mngoc)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-250709-0383;
10545BDCN ngày 09/7/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LIM GWANGSIK, Hộ chiếu: M178C8818.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1567,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S4, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Sunshine City, lô đất I.A.23-CT thuộc ô đất I.A.23, khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2108 - Tòa S4 - Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 117,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận (26/7/2022).

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



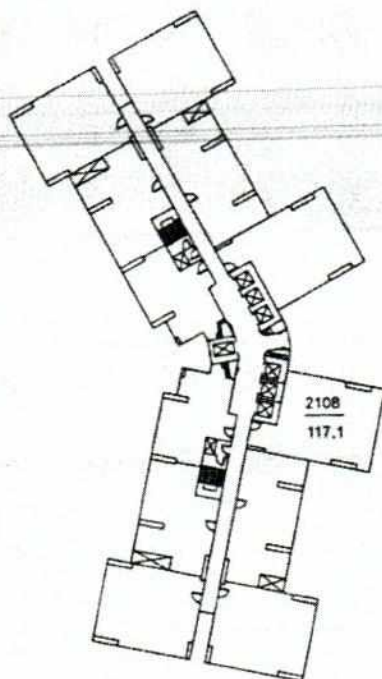
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02365269

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 21/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất -/-, số tờ bản đồ -/- thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội(cũ)
Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số DG 625315 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
cấp ngày 26/7/2022 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 30583.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.