

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14587/VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày 19/8/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01886846 cho ông Cao Lian, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số I1.3816, Tòa U39.1 (I1 Imperia Smart City), lô đất F4-CH04, khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 2173,9m²

- Diện tích căn hộ Sở hữu riêng: 43,0m² (Tầng 38/39 tầng + 01 tầng hầm + 01 tum thang). Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để b/cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKKĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS (Tuyệt)
- (MHS: H26.103.25-250718-0415
329DANN – Ngày 18/07/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Cao Lian, Hộ chiếu: AK 026025.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 2173,9m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

f. Địa chỉ: Tòa nhà U39.1 (11 Imperia Smart City) thuộc lô đất F4-CH04, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 11.3816 - Tòa nhà U39.1 (11 Imperia Smart City).

b. Diện tích sử dụng: 43,0m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01886846

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

↑
B

Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ).

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.