

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14586 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông SHIN BUM YONG và vợ PARK KYUNG AH.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông SHIN BUM YONG, sinh năm 1976, quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số M565L7780 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 06/02/2023 và vợ PARK KYUNG AH, năm sinh 1977, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M38400339 cấp tại Bộ ngoại giao Hàn Quốc ngày 15/6/2016.

Số Giấy chứng nhận: AA 01886787, cấp ngày 20 tháng 8 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 32/2025/TT-BTNMT ngày 07/8/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận để UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Phú Thượng; (để cấp
 - CN VPĐKĐĐ/IN quận Tây Hồ; nhật)
 - Lưu: VT, HS
- (8891BDCN ngày 24/6/2025)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: SHIN BUM YONG, Hộ chiếu: M565L7789;

Và vợ: PARK KYUNG AH, Hộ chiếu: M38400339.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1567,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, các công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S4, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Sunshine City, lô đất I.A.23-CT thuộc ô đất I.A.23, khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2606 - Tòa S4 - Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 117,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 26/7/2072.

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

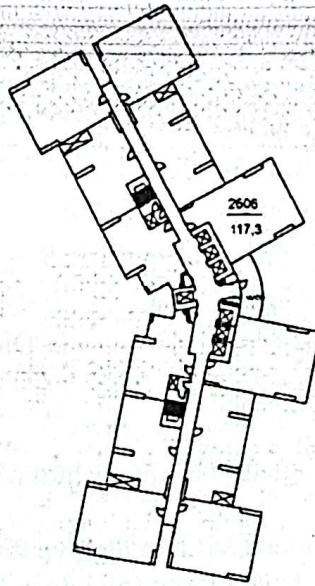


Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01886787

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

↑
B



5. Ghi chú:

- ### 6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Tổ
nh
ờng
lành

Thi