

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14498 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam tại địa chỉ địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3122, Tháp A - Mípec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Cầu Giấy

1. Ngày 21/8 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374253 cho ông Cheng, Kai - Wen, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3122, Tháp A - Mípec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất (Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác): 3707,0m2;.

- Nhà ở: Diện tích sàn sở hữu riêng: 109,8m2;

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận;

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 và Thông tư số 23/2024/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

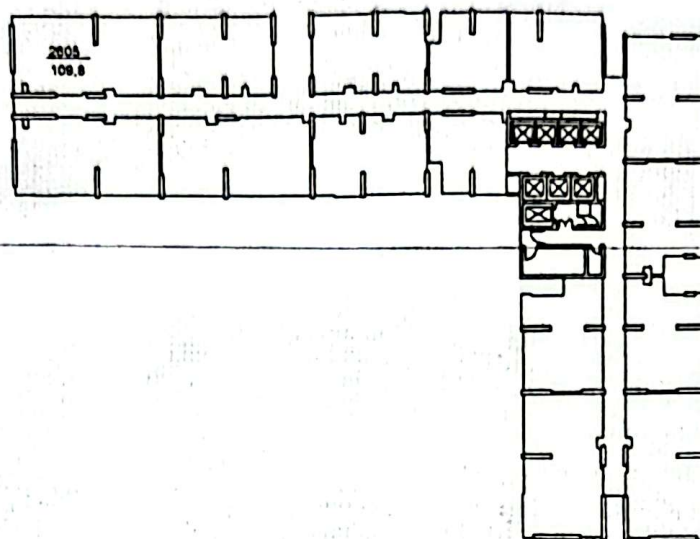
- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐ quận Cầu Giấy
- Lưu VT, HS (Phúc)
- MHS: H26.103.25-250628-0129 (267DANN)



Nguyễn Thị Minh Hồng

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2605, tầng 26/35 tầng + tum thang kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.29.749.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHENG, KAI-WEN, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan) Hộ chiếu: 352922357.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 3707,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2605 - Tháp A - Mípec Rubik360.

b. Diện tích sử dụng: 109,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02374253

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.