

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 449/HVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số S42904, Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) – Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Phú Thượng

Ngày 22/8/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02383042 cho bà Kim Eun Mi năm sinh 1986, Hộ chiếu số M76432327 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 03/03/2021 và ông Moon JoungHo năm sinh 1979, Hộ chiếu số M49305738 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 24/08/2017, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S42904, Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) – Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1567,7 m²

- Diện tích căn hộ sử dụng chung: 106,3 m²

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

(Gửi kèm theo Văn bản này là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Phú Thượng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HS

(Mã hồ sơ: H26.103.25-250618-0133
(252 DANN), ngày 18/06/2025)



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Kim Eun Mi, Hộ chiếu: M76432327;

Và chồng: Moon JoungHo, Hộ chiếu: M49305738.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/- b. Diện tích: 1567,7m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S4, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Sunshine City, lô đất I.A.23-CT thuộc ô đất I.A.23, khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S42904 - Tòa S4 - Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 106,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 22 tháng 8, năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



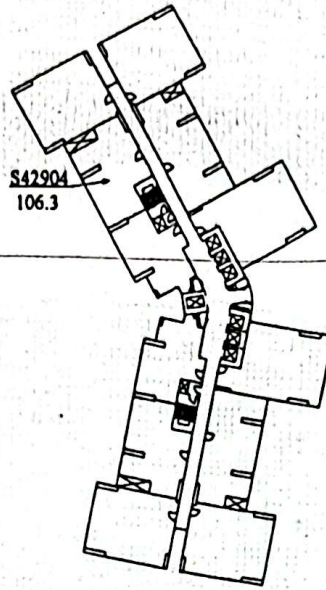
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02383042

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S42904, tầng 29/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....N.P...299.3.2.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.