

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 4434 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2025

V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại Căn hộ chung cư số 2905, Tòa N02 (W2) Dự án tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes Westpoint), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Từ Liêm

Ngày 21 /8 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02872535 cho bà Eum Yunju, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2905, Tòa N02 (W2) Dự án tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes Westpoint), phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1530,0 m²

- Diện tích sử dụng căn hộ sở hữu riêng: 65,5m²

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 03/8/2074

Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 193888 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 03/8/2024 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 193888 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 03/8/2024 để quản lý theo quy định.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý. UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm đề cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HS (Tám)

(MHS: 9990BDCN - Ngày 03/7/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Eum Yunju, Hộ chiếu: M43128145.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1530,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.

e. Địa chỉ: Tòa N02 (W2) Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2905 - Tòa N02 (W2).

b. Diện tích sử dụng: 65,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 03/8/2074.

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



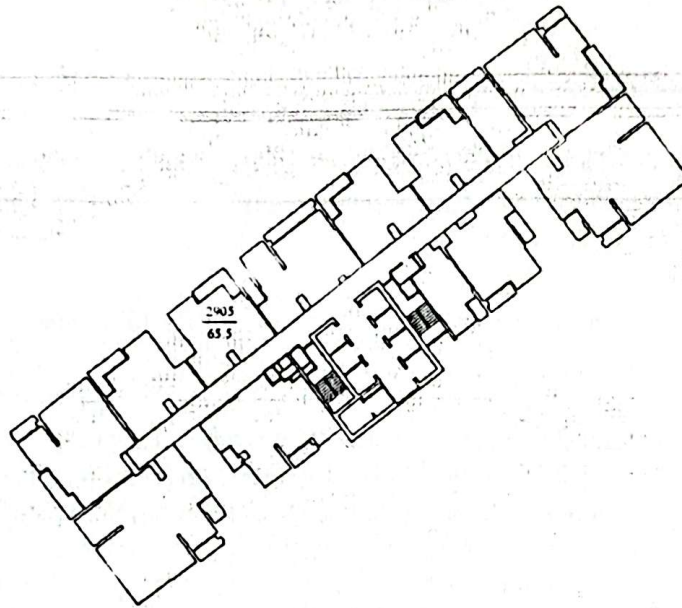
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02872535

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 2905 - Tầng 29/39 tầng + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Số thứ tự thửa đất -/-, số tờ bản đồ -/- thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội(cũ)
+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì quận Nam Từ Liêm (cũ)
+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 193888 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 03/8/2024 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.29197.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.