

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14232 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại căn hộ chung cư số C13210, Tháp H (Tòa C1), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội

Ngày 19 /8 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01888159 cho ông Bùi Quý Lạc và vợ Nguyễn Thị Oanh, nội dung:

- Địa chỉ: căn hộ chung cư số C13210, Tháp H (Tòa C1), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1128,4m².

- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 84,2m²;

- Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 081483 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số CU 081483 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020 cho bà Kwen Myung Joo năm sinh 1957, Quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số: M77589991, nơi cấp: Bộ ngoại giao và Thương Mại Hàn Quốc, năm cấp: 2010 và chồng Park Jae Wook năm sinh 1950, Quốc tịch: Hàn Quốc, hộ chiếu số: M33355767, nơi cấp: Bộ ngoại giao và Thương Mại Hàn Quốc, năm cấp: 2013 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Các Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo Sở Xây dựng Hà Nội được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy để cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Yên Hòa; (để cập nhật)
- CN VPĐKĐĐHN Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HS (Giang)

(MHS: 10443.BDCN – Ngày 09/07/2025)

H26.103.25-250709-0012



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: **Bùi Quý Lạc**, CCCD: 031063005022;

Và vợ: **Nguyễn Thị Oanh**, CCCD: 031164006001.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1128,4m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tháp H (Tòa C1), Dự án Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số C13210

b. Diện tích sử dụng: 84,2m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÀ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



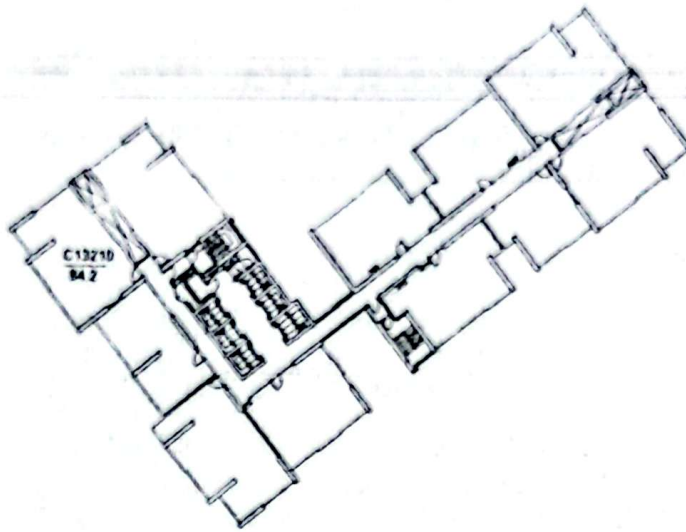
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01888159

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số C13210 - Tháp H (Tòa C1) - 39 tầng + 03 tầng hầm.



5. Ghi chú:

- + Là thửa đất thuộc phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (cũ)
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 081483 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2020

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: NP.29443.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.