

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1/229 /VPĐKĐĐ-KHTC

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2025

V/v: Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02489545 cho Ông GRELLIER CHRISTIAN RENÉ

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ và tên chủ sở hữu: Kim Sangchul, sinh năm 1972

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M99715585 do Bộ Ngoại Giao Hàn Quốc cấp ngày 04/6/2021

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ 2321- Ô đất B2-CT03, Tòa T26M-2 (S2.15) Dự án Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 02688357 cấp ngày 20 tháng 8 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư (Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận)

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận của cá nhân nêu trên)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở NN&MT (để báo
- Giám đốc VP (cáo)
- Lưu VT, HS;
- MHS: H26.103.25-250802-0080
- (394DANN) ngày 02/8/2025

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kim Sangchul, Hộ chiếu: M99715585.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1566,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Ô đất B2-CT03, Tòa T26M-2 (S2.15), Dự án Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2321 - Tòa T26M-2 (S2.15).

b. Diện tích sử dụng: 63,6m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Bích Ngọc

AA 02688357

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Mặt bằng tầng 23/26 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Số tờ, số thửa sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Diện tích căn hộ tính theo tìm tường: 69,2m<sup>2</sup>
- Là tài sản riêng của ông Kim Sangchul theo Văn bản cam kết tài sản riêng lập ngày 21/07/2025, được Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu dịch thuật xác nhận theo số công chứng 597 ngày 01/08/2025

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.29495.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.