

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14226 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại căn hộ chung cư số 3209, Tòa S303 - Z38M.2, Lô đất F4-CH03, Dự án KĐT mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Tây Mỗ), thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 12/8 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01888140 cho ông Yoo KyungBong Ông Yoo KyungBong, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số: M831Y0524; Nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc; Năm cấp 2023, nội dung:

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Yoo KyungBong

Ông Yoo KyungBong, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số: M831Y0524; Nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc; Năm cấp 2023

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: ông Yoo KyungBong

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M831Y0524, cấp ngày 26/7/2023

Nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: căn hộ chung cư số 3209, Tòa S303 - Z38M.2, Lô đất F4-CH03, Dự án KĐT mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 01888140, cấp ngày 12/8 /2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Các Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 và Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm.

- Lưu: VT, HS_(Tâm B)
(Mã HS: 318DA ngày 16/07/2025)
H26.103.25-250716-0169

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Yoo KyungBong, Hộ chiếu: M831Y0524.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:

b. Diện tích: 1314,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2, Lô đất F4-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3209

b. Diện tích sử dụng: 42,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2025.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



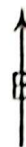
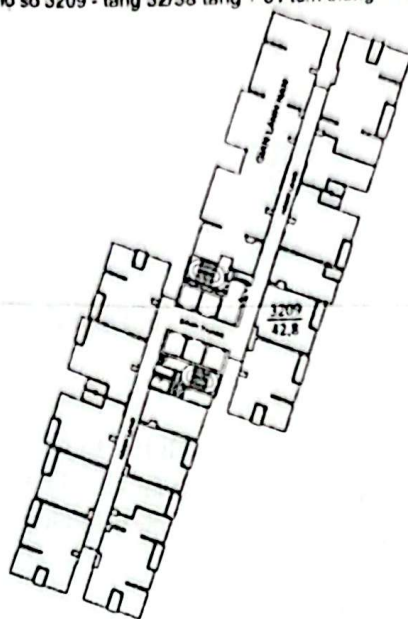
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01888140

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3209 - tầng 32/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Là thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- + Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 46,3m²

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....V.P. 28.394.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.