

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Số: 4124 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại CT2.20.1,
Tòa nhà CT2 - Iris Garden, Tổ hợp nhà ở cao
tầng kết hợp dịch vụ thương mại và văn
phòng và khu nhà ở thấp tầng tại số 119
đường K2, phường Từ Liêm

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Từ Liêm - quận Nam Từ Liêm.

Ngày 18/8/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất số AA 01886474 cho KIM KYUNG SUK, nội dung:

+ Địa chỉ: căn hộ chung cư số CT2.20.1, Tòa nhà CT2 - Iris Garden, Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng và khu nhà ở thấp tầng tại số 119 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, (nay là phường Từ Liêm), thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 966.0 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu chung): 135.8m²; Tầng: 25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng tum thang + 03 tầng hầm.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: 393DANN- ngày 01/8/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **KIM KYUNG SUK**, Hộ chiếu: M54241634.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 966,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà CT2 - Iris Garden, Tổ hợp thương mại, văn phòng và nhà ở để bán (Khối nhà CT1A-CT1B và CT2) tại số 119 đường K2, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số CT2.20.1 - Tòa nhà CT2 - Iris Garden.

b. Diện tích sử dụng: 135,8m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



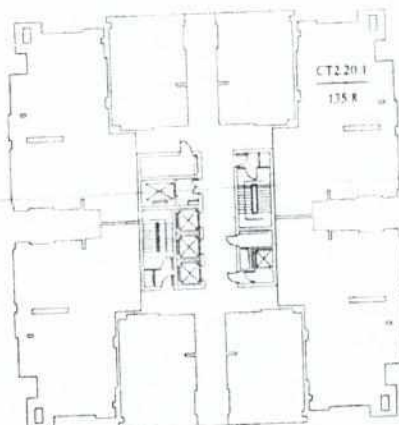
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01886474

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ CT2 20.1 - Tầng 20/25 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.29.1.88.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.