

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 14121 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số SA33318, Tòa U39.1 (SA3), Lô đất F3-CH03, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội;

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Chiu, Shao-Chun (Chiu, Tang-Jung) và vợ Chu, Chun-Yi (Chu, Ya-Li)

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Ông Chiu, Shao-Chun (Chiu, Tang-Jung) sinh ngày 25/09/1981, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); Hộ chiếu số 361029866 do Bộ Ngoại Giao cấp ngày 21/11/2022: và vợ Chu, Chun-Yi (Chu, Ya-Li), sinh ngày 19/06/1980, Hộ Chiếu số 361029865 do Bộ Ngoại Giao cấp ngày 21/11/2022

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số SA33318, Tòa U39.1 (SA3), Lô đất F3-CH03, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

Số Giấy chứng nhận: AA 02872844, cấp ngày 18 / 8 /2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
- UBND phường Tây Mỗ;
- Lưu VT, HS (Chi)

(Mã HS: 370DANN ngày 24/07/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: Chiu, Shao-Chun (Chiu, Tang-Jung), Hộ chiếu: 361029866;
Và vợ: Chu, Chun-Yi (Chu, Ya-Li), Hộ chiếu: 361029865.
2. Thông tin thửa đất:
 - a. Thửa đất số: tờ bản đồ số:
 - b. Diện tích: 2173,9m².
 - c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
 - d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư.
 - f. Địa chỉ: Tòa U39.1 (SA3), lô đất F3-CH03 Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:
 - a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3318 - Tòa U39.1 (SA3).
 - b. Diện tích sử dụng: 42,8m².
 - c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.
 - d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02872844

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 3318 - Tầng 33/39 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

+ Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 46,2m²

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.29185.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.