

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14015/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2025

V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số E1.11A.9, Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Từ Liêm

Ngày 16/8.../2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872498 cho ông Cho Sang Won, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số E1.11A.9, Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 6630,0 m²

- Diện tích sử dụng căn hộ sở hữu riêng: 95,1m²

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 18/7/2023

Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 138430 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/7/2023 do nhận tặng cho.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 138430 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/7/2023 để quản lý theo quy định.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông Nghiệp nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS (Tâm)
- (MHS: 10578BDCN - Ngày 10/7/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng