

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14004/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam và cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại địa chỉ căn hộ chung cư số 2608 - Tòa A chung cư 48 tầng, lô đất E6 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), Hà Nội.

Hà Nội, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Yên Hòa – thành phố Hà Nội.

Ngày 30-7/2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01886742 cho Công ty TNHH UJU VINA, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2608 - Tòa A chung cư 48 tầng, lô đất E6 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1934,0m<sup>2</sup>;
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 125,3m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 01/9/2052.
- Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Mễ Trì, quận Cầu Giấy (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 575678 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/3/2016.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở 2023; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 và Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội để thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để theo dõi, quản lý và gửi UBND phường Yên Hòa; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc (để báo cáo);
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
  - Lưu: VP, HS (Tường)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-250611-0419;  
MHS1C: HCC-627BDTC ngày 11/06/2025).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng