

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13877/VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 1208 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ. Lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Ngày 13/8 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02383033 cho ông LEE SUNG YEOL, sinh năm 1959, Hộ chiếu số M62466783 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 23/08/2016, quốc tịch: Hàn Quốc, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1208 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ. Lô đất HH1, Khu đô thị Mỹ Trì Hạ, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1057,0 m²;

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 95,5 m² (Tầng 31/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm).

- Ghi chú: Là tài sản riêng của ông LEE SUNG YEOL theo Văn bản cam kết tài sản riêng được Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 17/07/2025, số công chứng 5107.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: H26.103.25-250725-0453
(371DANN) - ngày 31/5/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LEE SUNG YEOL, Hộ chiếu: M62466783.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1057,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ tại lô đất HH1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 1208 - Dự án Tổ hợp Văn phòng thương mại dịch vụ nhà trẻ và căn hộ.

b. Diện tích sử dụng: 95,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02383033

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 1208 - Tầng 12/35 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Là tài sản riêng của ông LEE SUNG YEOL theo Văn bản cam kết về tài sản riêng được Văn phòng công chứng Nguyễn Liễu thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 17/07/2025, số công chứng 5107

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.28640.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.