

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13843 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.;
- UBND phường Cầu Giấy.

Ngày 14/8 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02686659 cho ông JAN, PEI-TE với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A0304- Tháp A - Mípec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 3707,0m²; Hình thức sử dụng chung.

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 108,4m²:

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ).

+ Là tài sản riêng của ông JAN, PEI-TE theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 04055 lập ngày 29/05/2023 tại Văn phòng công chứng Đông Đô thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy (để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (Quyền)
- (Mã HS: 233DANN, ngày 07/6/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông: JAN, PEI-TE, Hộ chiếu: 363253438.
2. Thông tin thửa đất:
 - a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-
 - b. Diện tích: 3707,0m².
 - c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.
 - d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung với các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.
 - e. Địa chỉ: Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:
 - a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A0304 - Tháp A - Mĩpec Rubik360.
 - b. Diện tích sử dụng: 108,4m².
 - c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
 - d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



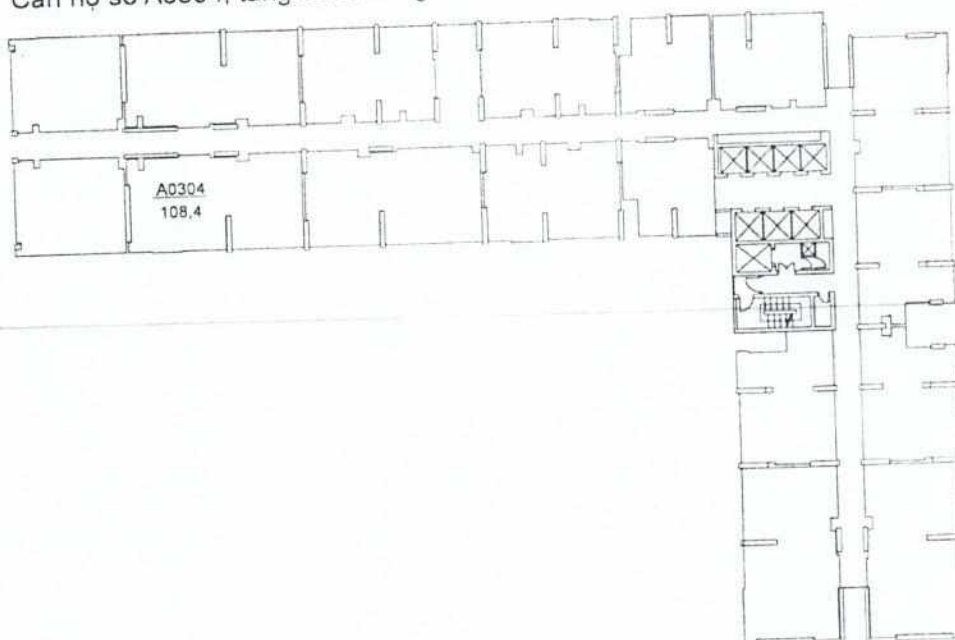
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02686659

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số A0304, tầng 03/35 tầng + tum thang kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Thửa đất thuộc phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (cũ).
- + Là tài sản riêng của ông JAN, PEI-TE theo Văn bản cam kết tài sản riêng số công chứng 04055 lập ngày 29/05/2023 tại Văn phòng công chứng Đông Đô thành phố Hà Nội

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.28758.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.