

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12886 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Kim Jung Hack và vợ Song Hyun Ju.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

- Họ tên chủ sở hữu: ông Kim Jung Hack

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M98326845, cấp ngày: 11/10/2017

Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc

- Họ tên chủ sở hữu: bà Song Hyun Ju

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M88845305, cấp ngày: 26/09/2019

Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số S6-2805, Tòa S5-S6, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại-Sunshine City, lô đất I.A.23 –CT thuộc ô đất I.A.23, khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 02872304, cấp ngày 04 tháng 8 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 966394 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 16/12/2023 cấp cho ông Kim Jin Seo, sinh năm 1965, quốc tịch Hàn Quốc, hộ chiếu số M94682615 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp năm 2018 tại địa chỉ trên để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên C...  
thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản n...  
và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
  - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
  - Giám đốc VP; |
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Phú Thượng; | (để cập nhật)
  - CN VPĐKĐĐHN quận Tây Hồ; |
  - Lưu: VT, HS(Thủy)
- (MHS: H26.103.25-250531-0132  
6169 BDCN – Ngày 31/05/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Minh Hồng**

không bảo lãnh  
nêu tại văn bản  
này, quản lý./



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kim Jung Hack, Hộ chiếu: M98326845;

Và vợ: Song Hyun Ju, Hộ chiếu: M88845305.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/-      tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1893,1m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S5-S6, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Sunshine City, lô đất I.A.23-CT thuộc ô đất I.A.23, khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S62805 - Tòa S5-S6.

b. Diện tích sử dụng: 99,6m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 16/12/2073 ✓

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



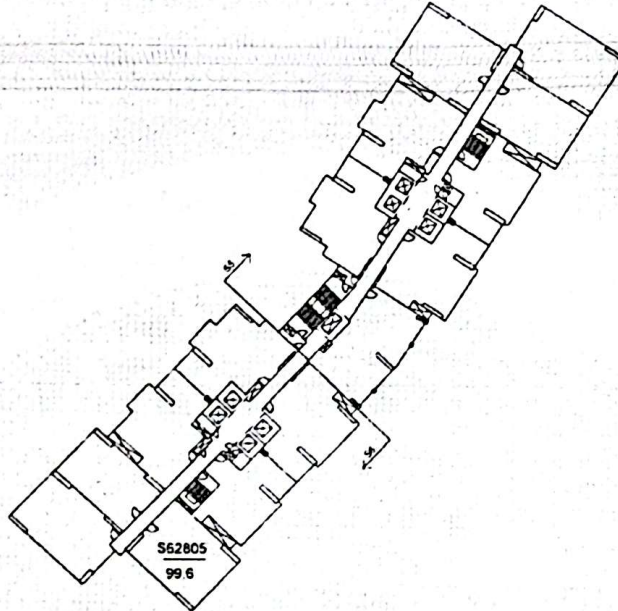
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02872304

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ S62805 tầng 28/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Là thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 966394 do Văn phòng Đăng ký đất đai II Hà Nội cấp ngày 16/12/2023.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.26480.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.