

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12884/VPĐKĐD-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2025

V/v đăng ký biến động đất đai tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Căn hộ chung cư số 35A04, Tòa S4, nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội)

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Phú Thượng

Ngày 04/8/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02374159 cho bà Hwang Hae Jin, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 35A04, Tòa S4, nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất ở Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1567,7 m²
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 106,9 m² (Tầng 34/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm)
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 15/03/2022

Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 696763 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2022 do nhận chuyển nhượng.

- Là thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DG 696763 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2022 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 và Thông tư số 23/2024/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để b/cáo);
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HS (Phúc)

MHS: H26.103.25-250627-0305 (9332 BDCN)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng