

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
BẮC NINH SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐBN2-ĐK&CGCN
V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận
sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước
ngoài tại Việt Nam.

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 08/9/2025, Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2 đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 01 cá nhân, tổ chức nước ngoài sở hữu căn hộ chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

- Họ tên chủ sở hữu: Ông CHENG, WAI CHUN TIFFANY
- Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)
- Hộ chiếu số: 368830854, cấp ngày 17 tháng 6 năm 2025
- Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)
- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Chung cư Phoenix Tower, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.
- Số Giấy chứng nhận: AA 02263693, cấp ngày 08 tháng 9 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư số 09, tầng 11A, tòa nhà CT1-A, diện tích xây dựng: 68.9 m², diện tích sử dụng: 64.24 m².

Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh thông báo lên trang Thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ VPĐKĐĐBN2;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Huệ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông **CHENG, WAI CHUN TIFFANY**, Hộ chiếu: 368830854

Quốc tịch: *Trung Quốc (Đài Loan)*

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 72; tờ bản đồ số: 182, b. Diện tích: 2439,2m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị, d. Thời hạn sử dụng: -/-,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư,
e. Địa chỉ: phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ số 09, Tầng 11A, Tòa nhà CT1-A,
b. Diện tích sử dụng: 64,24m², c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
d. Thời hạn sở hữu: 9/5/2058.

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BẮC NINH SỐ 2
GIÁM ĐỐC



AA 02263693

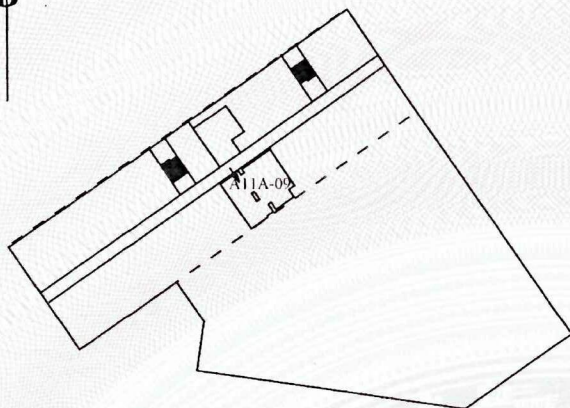
Nguyễn Duy Hồng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

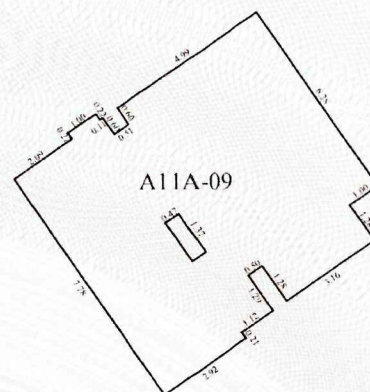
4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú:

Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.1410.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.