

Số: /CD-BXD

Hà Nội, ngày tháng 11 năm 2025

CÔNG ĐIỆN

Về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP

BỘ XÂY DỰNG điện:

Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú (giai đoạn 1) theo phương thức PPP (Dự án) đã được ký kết hợp đồng BOT từ ngày 05/6/2025, dự kiến cơ bản hoàn thành trong năm 2026. Dự án thuộc danh mục các công trình, dự án trọng điểm quốc gia ngành giao thông vận tải thuộc Ban Chỉ đạo Nhà nước theo dõi, chỉ đạo¹, có ý nghĩa quan trọng góp phần thúc đẩy sự phát triển của địa phương, tăng cường kết nối liên vùng và tạo động lực phát triển cho khu vực Đông Nam Bộ, thu hẹp khoảng cách vùng miền, nâng cao đời sống nhân dân và bảo đảm quốc phòng - an ninh.

Thời gian vừa qua, được sự quan tâm của Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Dự án đã được khởi công và đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB). Tuy nhiên, vướng mắc chính của Dự án là đến nay công tác GPMB chưa được bàn giao để triển khai thi công ảnh hưởng lớn đến tiến độ hoàn thành Dự án. Mặt khác, hiện nay nguồn vốn ngân sách nhà nước thuộc kế hoạch trung hạn giai đoạn năm 2021 - 2025 cho công tác GPMB của Dự án đã được bố trí đủ 100% cho địa phương, có nguy cơ không hoàn thành công tác giải ngân trong năm 2025² theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ³. Trường hợp nếu không kịp giải ngân trong năm 2025 thì phải chuyển nguồn vốn ngân sách nhà nước sang kế hoạch trung hạn giai đoạn năm 2026 - 2030, sẽ không kịp để bố trí cho công tác GPMB Dự án.

Để đảm bảo tiến độ thi công theo hợp đồng Dự án đã ký kết, đồng thời đáp ứng yêu cầu giải ngân nguồn vốn GPMB trong năm 2025, Bộ Xây dựng đề nghị Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tiếp tục quan tâm, chỉ đạo các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan của địa phương quyết liệt giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định

¹ Quyết định số 1673/QĐ-TTg ngày 06/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

² Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 10042/BXD ngày 17/9/2025 gửi Bộ Tài chính và Kho bạc Nhà nước phân khai chi tiết kế hoạch vốn năm 2025 thực hiện công tác GPMB của các địa phương với giá trị 805,5 tỷ đồng cho 03 trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh: Thống Nhất, Định Quán, Xuân Lộc và Tân Phú và Ban Quản lý dự án Khu vực 11.

³ Công điện số 169/CD-TTg ngày 21/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2025.

cư, bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Dự án trước ngày 15/12/2025, trong đó trước mắt xem xét bàn giao ngay mặt bằng tại một số vị trí ưu tiên, đường găng tiến độ Dự án⁴ để tiếp cận công trường sớm triển khai thi công.

Bộ Xây dựng mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, phối hợp của Đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trong quá trình triển khai Dự án. Về phía Bộ Xây dựng sẽ chỉ đạo Cục Đường bộ Việt Nam, Ban QLDA Thăng Long⁵, Nhà đầu tư/Doanh Nghiệp Dự án tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, địa phương để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tỉnh Đồng Nai;
- Ban QLDA Thăng Long;
- Ban QLDA 3;
- Liên danh xây dựng phát triển hạ tầng giao thông Trường Hải - Sơn Hải;
- Công ty TNHH Đầu tư đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú;
- Lưu VT, CĐBVN.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Việt Hùng

⁴ (1) Đoạn tuyến Km40+700 - Km53+600 cần xử lý đất yếu phải gia tải qua địa phận xã Định Quán, xã Phú Hòa, xã Tân Phú và xã Phú Lâm; (2) đoạn tuyến Km0+000 - Km4+209 và nút giao Cao Càng (Km37+300 - Km38+467); (3) đoạn tuyến Km4+209 - Km23+127 và (4) đoạn tuyến Km23+127 - Km40+700.

⁵ Ban QLDA Thăng Long tiếp tục thực hiện toàn bộ nhiệm vụ liên quan đến công tác GPMB của dự án theo nhiệm vụ Bộ Xây dựng giao tại Quyết định số 954/QĐ-BGTVT ngày 30/7/2024 và số 1700/QĐ-BGTVT ngày 30/12/2024.