

CÔNG ĐIỆN**Đôn đốc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội****BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG *điện:***

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Trong thời gian qua, Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội¹. Ngày 27/02/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 444/QĐ-TTg giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

Qua tổng hợp báo cáo của các địa phương, công tác phát triển nhà ở xã hội trong những tháng đầu năm 2025 đã có nhiều chuyển biến, đạt được một số kết quả tích cực. Trong 04 tháng đầu năm 2025 đã có 15.614 căn hộ nhà ở xã hội đã hoàn thành, có 17 dự án đã được khởi công với quy mô 17.664 căn. Việc tổ chức triển khai thực hiện phát triển nhà ở xã hội tại nhiều địa phương đã được cấp ủy, chính quyền địa phương quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo. Nhiều địa phương đã bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; chủ động, tích cực đôn đốc các chủ đầu tư khởi công, hoàn thành các dự án nhà ở xã hội, đạt tỷ lệ cao so với chỉ tiêu của Đề án đến năm 2025 và các năm tiếp theo như thành phố Hải Phòng, tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Bắc Giang, tỉnh Nghệ An...

Tuy nhiên, vẫn còn một số địa phương chưa thực sự quan tâm đến công tác phát triển nhà ở xã hội, chưa có dự án được khởi công hoặc có dự án được khởi công nhưng tỷ lệ hoàn thành thấp; chưa thành lập Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội, chưa bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Các doanh nghiệp đầu tư nhà ở xã hội vẫn còn gặp vướng mắc, khó khăn trong việc tiếp cận đất đai, thủ tục đầu tư xây dựng, tín dụng, chính sách ưu đãi...

¹ Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; Nghị quyết số 144/NQ-CP ngày 10/9/2023, Nghị quyết số 164/NQ-CP ngày 04/10/2023; Công điện số 194/CD-TTg ngày 01/4/2023, Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023, Công điện số 993/CD-TTg ngày 24/10/2023, Công điện số 1177/CD-TTg ngày 24/10/2023, Công điện số 1376/CD-TTg ngày 17/12/2023, Công điện số 130/CD-TTg ngày 10/12/2024...

Đề quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội đã được giao trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương chỉ đạo thực hiện một số nội dung sau:

(1) Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện quyết liệt hơn nữa, hiệu quả hơn nữa các nhiệm vụ, giải pháp được nêu tại các Nghị quyết của Chính phủ, Công điện của Thủ tướng Chính phủ.

(2) Bổ sung chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 được giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo; ưu tiên dành nguồn lực nhằm quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu được giao.

(3) Thành lập Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội để trực tiếp kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ.

(4) Đối với các dự án đăng ký hoàn thành trong năm 2025, dự án đã khởi công, đang triển khai đầu tư xây dựng, phải tổ chức làm việc trực tiếp với các chủ đầu tư để rà soát tiến độ, chỉ đạo, đôn đốc chủ đầu tư tập trung nguồn lực để hoàn thành ngay trong năm 2025. Đồng thời yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo định kỳ về tiến độ triển khai thực hiện dự án.

(5) Đối với các dự án đã được lựa chọn chủ đầu tư, chủ động hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và các pháp luật khác có liên quan; kịp thời xử lý các vướng mắc của dự án để sớm khởi công, xây dựng ngay trong năm 2025.

Đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc dự án theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 để khởi công ngay trong năm 2025, làm cơ sở hoàn thành chỉ tiêu những năm tiếp theo.

(6) Đối với các khu đất đã có trong quy hoạch để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, khẩn trương hoàn thành các thủ tục về đầu tư để sớm lựa chọn chủ đầu tư triển khai dự án, đảm bảo khai thác hiệu quả quỹ đất, tránh lãng phí nguồn lực xã hội.

(7) Thực hiện rà soát, cập nhật và bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để bố trí đủ quỹ đất phát triển nhà ở xã hội theo đúng chỉ tiêu đã được giao.

(8) Ban hành các cơ chế ưu đãi, hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

(9) Cắt giảm, đơn giản hóa các thủ tục hành chính theo thẩm quyền về đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (lập, phê duyệt dự án, lựa chọn chủ đầu tư, giao đất, cho thuê đất, giải phóng mặt bằng...) để hỗ trợ, khuyến khích các doanh nghiệp triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Tạo điều kiện để các chủ đầu tư có thể triển khai dự án nhanh chóng, từ việc chọn lựa vị trí đất đai cho đến việc hoàn thiện thủ tục pháp lý.

(10) Tiếp tục xem xét, kiểm tra, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư đủ điều kiện được vay nguồn vốn 120.000 tỷ đồng và thực hiện công bố công khai để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay.

(11) Định kỳ hàng Quý (trước ngày 25 tháng cuối cùng của Quý) báo cáo kết quả thực hiện phát triển nhà ở xã hội về Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Xây dựng sẽ định kỳ kiểm tra, đôn đốc các địa phương để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện tại từng địa phương.

Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó TTCP Trần Hồng Hà (để b/c);
- Thường vụ Tỉnh/Thành ủy;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- Cục QLN&TTBDS (để thực hiện);
- Lưu: VT, QLN.

BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Minh