

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thông tin dự án và nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Hàng không dân dụng Việt Nam ngày 19/6/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hàng không dân dụng Việt Nam ngày 21/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 05/2021/NĐ-CP ngày 25/01/2021 của Chính phủ về quản lý, khai thác cảng hàng không, sân bay;

Căn cứ Nghị định số 92/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về các ngành, nghề kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực hàng không dân dụng; Nghị định số 89/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 92/2016/ NĐ-CP ngày 01/7/2016 quy định về các ngành, nghề kinh doanh có điều kiện trong lĩnh vực hàng không dân dụng;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 12296/CV-VPTW ngày 22/11/2024 của Văn phòng Trung ương Đảng thông báo kết luận của Bộ Chính trị về các giải pháp tháo gỡ khó khăn do ảnh hưởng từ đại dịch Covid-19 để Tổng công ty Hàng không Việt Nam sớm phục hồi và phát triển bền vững;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-TTg ngày 14/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1777/QĐ-TTg ngày 11/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1; Quyết định số 692/QĐ-TTg ngày 29/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1;

Căn cứ Thông báo số 161/TB-VPCP ngày 29/10/2024 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp về Đề án tổng thể các giải pháp tháo gỡ khó khăn do ảnh hưởng từ đại dịch Covid-19 để Tổng công ty Hàng không Việt Nam sớm phục hồi và phát triển bền vững giai đoạn 2021-2035;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-BGTVT ngày 20/8/2020 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch một số hạng mục công trình trong phạm vi xây dựng giai đoạn 1 của Cảng hàng không quốc tế Long Thành;

Căn cứ các Quyết định số 252/QĐ-BGTVT ngày 14/3/2024 và số 574/QĐ-BGTVT ngày 13/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc giao nhiệm vụ và ủy quyền phê duyệt hồ sơ mời thầu, ủy quyền triển khai lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1;

Căn cứ Kết luận số 91-KL/ĐU ngày 14/7/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Xây dựng về công tác chuyên môn tại phiên họp ngày 04/7/2025;

Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam về việc áp dụng lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành theo Tờ trình số 4351/TTr-CHK ngày 24/9/2025 và văn bản số 4434/CHK-KHTC ngày 29/9/2025;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 1793/KHTC ngày 29/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án và nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành với nội dung như sau:

1. Thông tin dự án

1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

1.2. Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây dựng kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8, có khả năng kết hợp với nhà ga hàng hóa số 2, nhà ga hàng hóa chuyển phát nhanh, đáp ứng yêu cầu khai thác của Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1.

1.3. Quy mô đầu tư: đầu tư xây dựng công trình kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 cùng hệ thống thiết bị, hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phục vụ sản xuất kinh doanh để vận chuyển khối lượng hàng hóa lên tới 650.000 tấn hàng hóa/năm.

1.4. Vốn đầu tư: sơ bộ tổng vốn đầu tư khoảng 1.015 tỷ đồng.

1.5. Địa điểm thực hiện dự án: khu vực C-04 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

1.6. Hiện trạng sử dụng đất: phạm vi khu đất đã được giải phóng mặt bằng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho Cảng vụ Hàng không miền Nam.

1.7. Diện tích khu đất thực hiện dự án: khoảng 15,3 ha.

1.8. Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở, công trình phục vụ kinh doanh dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay.

1.9. Các chỉ tiêu quy hoạch: các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được xác định tại bản vẽ tổng mặt bằng theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 05/2021/NĐ-CP ngày 25/01/2021 của Chính phủ.

1.10. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án

- Thời gian đầu tư xây dựng: 2025 - 2026.
- Thời gian khai thác dự án: kể từ ngày hoàn thành công tác đầu tư, đưa vào khai thác đến hết ngày 31/12/2050.

1.11. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.

2. Nhà đầu tư được lựa chọn trong trường hợp đặc biệt

2.1. Tên nhà đầu tư được lựa chọn: Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP.

2.2. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả đầu tư phát triển ngành, lĩnh vực địa phương:

- Trong 05 năm đầu (60 tháng) kể từ khi dự án được đưa vào khai thác và cung cấp dịch vụ khai thác nhà ga, kho hàng hóa: đề xuất mức nộp ngân sách nhà nước là 0% của doanh thu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

- Từ năm thứ 06 trở đi:

+ Mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước: 3,0% doanh thu (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).

+ Tỷ lệ tăng thêm của mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước: 0% của mức tối thiểu nộp ngân sách nhà nước.

Điều 2. Trách nhiệm của Cục Hàng không Việt Nam:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Bộ trưởng Bộ Xây dựng về tính chuẩn xác của thông tin, số liệu, hồ sơ yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, phương thức thực hiện dự án, các nội dung Báo cáo đánh giá Hồ sơ đề xuất và có trách nhiệm giải trình theo pháp luật.

- Tổ chức triển khai các thủ tục tiếp theo tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu, các Nghị định của Chính phủ số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025, số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Hoàn thiện thủ tục ký kết với nhà đầu tư được lựa chọn và quản lý thực hiện hợp đồng được ký kết tuân thủ đúng quy định pháp luật; bảo đảm hoàn thành, đưa Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ khai thác kho giao nhận hàng hóa số 5, số 6, số 7, số 8 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành vào khai thác an toàn, hiệu quả, đồng bộ với các công trình khác theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Bộ, Vụ Kế hoạch - Tài chính; Cục trưởng các Cục: Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Hàng không Việt Nam; Tổng Giám đốc Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Anh Tuấn;
- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Cảng vụ HK miền Nam;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, KHTC. VULH

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Minh Hà