

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

KẾ HOẠCH
XÂY DỰNG HỒ SƠ DỰ ÁN LUẬT XÂY DỰNG (THAY THẾ)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-BXD ngày / /2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

I. Kế hoạch soạn thảo Dự án Luật và trình thông qua (theo trình tự rút gọn)

STT	Thời gian thực hiện	Nội dung thực hiện	Cơ quan thực hiện	Ghi chú
1.	Tháng 7-8/2025	Xây dựng hồ sơ Dự án Luật (thay thế): 1. Dự thảo Tờ trình; 2. Dự thảo Luật; 3. Bản so sánh dự thảo với Luật hiện hành; 4. Tài liệu khác (nếu có).	Cơ quan chủ trì: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng; Cơ quan phối hợp: Các Vụ, Cục thuộc Bộ theo chức năng, nhiệm vụ.	Đã thực hiện
2.	Tháng 8/2025	Trình Bộ Xây dựng hồ sơ Dự án Luật	Cơ quan thực hiện: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	Đã thực hiện
3.	Tháng 8/2025	- Đăng tải hồ sơ Dự án Luật trên cổng thông tin điện tử Chính phủ - Đăng tải hồ sơ Dự án Luật trên cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng	Cơ quan thực hiện: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng; Cơ quan thực hiện: Trung tâm công nghệ thông tin, Báo xây dựng.	Đã thực hiện
4.	Tháng 8-9/2025	Gửi Bộ Tư pháp thẩm định hồ sơ Dự án Luật	Cơ quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ: Các Vụ, Cục chủ trì soạn thảo (tại mục III); Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	
5.	Tháng 9/2025	- Tiếp thu ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp và hoàn thiện dự án Luật;	Cơ quan tiếp thu, giải trình: Các Vụ, Cục chủ trì soạn thảo (tại mục III);	

STT	Thời gian thực hiện	Nội dung thực hiện	Cơ quan thực hiện	Ghi chú
		- Trình Bộ trưởng, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ đối với Dự án Luật trước khi trình Chính phủ.	Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	
6.	Tháng 9/2025	- Bộ Xây dựng trình Chính phủ Dự án Luật - Tiếp thu giải trình ý kiến Thành viên Chính phủ đối với Dự án Luật; - Hoàn thiện Dự án Luật, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trình Quốc hội.	Cơ quan tiếp thu, giải trình: Các Vụ, Cục chủ trì soạn thảo (tại mục III); Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	
7.	Tháng 9/2025	- Chính phủ gửi Hồ sơ đến Ủy ban của Quốc hội được phân công chủ trì để thẩm tra; - Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra và chỉnh lý Dự án Luật.	Cơ quan tiếp thu, giải trình: Các Vụ, Cục chủ trì soạn thảo (tại mục III); Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	
8.	Tháng 9/2025	Chính phủ trình Thường vụ Quốc hội, Quốc hội hồ sơ Dự án Luật.	Cơ quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ: Các Vụ, Cục chủ trì soạn thảo (tại mục III); Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	
9.	Tháng 10/2025	Nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến Đại biểu Quốc hội, các cơ quan của Quốc hội và chỉnh lý Dự án Luật.	Cơ quan tiếp thu, giải trình: Các Vụ, Cục chủ trì soạn thảo (tại mục III); Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	
10.	Tháng 10/2025	Trình Quốc hội xem xét, thông qua.	Cơ quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ: Các Vụ, Cục chủ trì soạn thảo (tại mục III); Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	

II. Kế hoạch tổ chức khảo sát thực tế phục vụ cho công tác soạn thảo dự án Luật

STT	Thời gian thực hiện	Nội dung thực hiện	Cơ quan thực hiện
1.	Tháng 9-10/2025	Tổ chức khảo sát thực tế phục vụ cho công tác soạn thảo Luật tại một số địa phương.	Cơ quan thực hiện: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng. Cơ quan phối hợp: Vụ Pháp chế; Các Vụ, Cục chủ trì soạn thảo (tại mục III).

**Ghi chú: Các mốc thời gian tại Kế hoạch này có thể được điều chỉnh cho phù hợp với chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.*

III. Phân công nhiệm vụ xây dựng dự án Luật Xây dựng (thay thế)

STT	Nội dung dự thảo Luật	Cơ quan chủ trì soạn thảo/cơ quan phối hợp/cơ quan tổng hợp	Ghi chú
1.	Các quy định về: a) Lập, thẩm định dự án và quyết định đầu tư xây dựng; b) Quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng; c) Quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư, ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, nhà thầu tư vấn và người quyết định đầu tư; d) Hợp tác quốc tế trong hoạt động đầu tư xây dựng; đ) Khảo sát xây dựng và thiết kế xây dựng;	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng. Cơ quan phối hợp: Cục Đường Bộ Việt Nam; Cục Đường sắt Việt Nam; Cục Hàng hải và Đường thủy Việt nam; Cục Hàng không Việt Nam; Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng; Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng; Các Vụ, Cục thuộc Bộ có liên quan (*). Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	(*) gồm: Vụ Pháp chế; Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và vật liệu xây dựng; Vụ Kế hoạch – Tài chính; Vụ Hợp tác quốc tế; Vụ Quy hoạch – Kiến trúc; Cục Quản lý nhà

STT	Nội dung dự thảo Luật	Cơ quan chủ trì soạn thảo/cơ quan phối hợp/cơ quan tổng hợp	Ghi chú
	e) Giấy phép xây dựng; quản lý trật tự xây dựng; g) Xây dựng công trình đặc thù; h) Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; i) Hợp đồng xây dựng; k) Bảo hiểm trong hoạt động đầu tư xây dựng; l) Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng; m) Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; n) Điều khoản thi hành; o) Quy định về nghĩa vụ, quyền hạn, trách nhiệm của cơ quan nhà nước và các chủ thể liên quan đến quy định từ điểm a đến điểm n mục này.		và thị trường bất động sản; Cục Phát triển đô thị.
2.	Các quy định về áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, ứng dụng khoa học công nghệ trong hoạt động đầu tư xây dựng; vật liệu xây dựng.	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và vật liệu xây dựng. Cơ quan phối hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng; Cục Đường Bộ Việt Nam; Cục Đường sắt Việt Nam; Cục Hàng hải và Đường thủy Việt nam; Cục Hàng không Việt Nam; Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng; Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng; Vụ Pháp chế.	

STT	Nội dung dự thảo Luật	Cơ quan chủ trì soạn thảo/cơ quan phối hợp/cơ quan tổng hợp	Ghi chú
		Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	
3.	Các quy định về chuyển đổi số, ứng dụng BIM, GIS trong hoạt động đầu tư xây dựng.	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Viện Kinh tế xây dựng. Cơ quan phối hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng; Cục Đường Bộ Việt Nam; Cục Đường sắt Việt Nam; Cục Hàng hải và Đường thủy Việt nam; Cục Hàng không Việt Nam; Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng; Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng; Vụ Pháp chế. Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	
4.	Các quy định về xây dựng công trình, gồm: a) Loại, cấp công trình xây dựng; b) Chuẩn bị xây dựng công trình; c) Thi công xây dựng công trình; d) Giám sát thi công xây dựng, nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng; đ) Bảo hành, bảo trì công trình xây dựng; e) Quy định về nghĩa vụ, quyền hạn, trách nhiệm của cơ quan nhà nước và các chủ thể liên quan đến quy định từ điểm a đến điểm đ mục này.	Cơ quan chủ trì soạn thảo: Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng. Cơ quan phối hợp: Cục Đường Bộ Việt Nam; Cục Đường sắt Việt Nam; Cục Hàng hải và Đường thủy Việt nam; Cục Hàng không Việt Nam; Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng; Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng; Các Vụ, Cục thuộc Bộ có liên quan (**). Cơ quan tổng hợp: Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.	(**) gồm: Vụ Pháp chế; Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và vật liệu xây dựng; Vụ Kế hoạch – Tài chính; Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản; Cục Phát triển đô thị.