

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1969/BXD-HĐXD
V/v hướng dẫn việc thực hiện
đầu tư xây dựng dự án Chung cư
Trường Thọ.

Hà Nội, ngày 01 tháng 9 năm 2015

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bách Niên Gia

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 34/2015/CV- BNG ngày 20/8/2015 và văn bản số 36/2015/CV - BNG ngày 28/8/2015 của Công ty Cổ phần Bách Niên Gia đề nghị hướng dẫn thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng đối với dự án chung cư Trường Thọ (Dự án). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Chung cư Trường Thọ đã được Sở Xây dựng Tp.HCM phê duyệt dự án đầu tư theo Quyết định số 132/QĐ-SXD-PTN ngày 24/10/2008 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 18/QĐ-SXD-PTN ngày 07/01/2009.

Theo nội dung Văn bản số 34/2015/CV-BNG thì chủ đầu tư đã khởi công xây dựng dự án năm 2008.

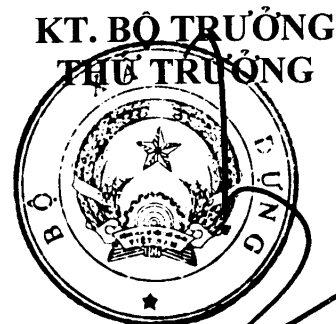
Khi thi công được được 30% cọc móng thì dự án phải dừng do thị trường bất động sản gặp khó khăn. Để sản phẩm phù hợp với nhu cầu của thị trường, Công ty đã điều chỉnh thiết kế và đã được thẩm tra, thẩm định tại Văn bản số 295/HĐXD-KSTK ngày 24/4/2015 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng theo Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 và Luật Xây dựng 2014.

Vì vậy, theo quy định tại Khoản 2 Điều 77 Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng thì công trình thuộc dự án chung cư Trường Thọ tiếp tục thi công xây dựng và không yêu cầu thực hiện cấp Giấy phép xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Bách Niên Gia tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tp HCM;
- Lưu: VT, HĐXD(PTP)



Bùi Phạm Khánh