



BỘ XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THÔNG TIN

THÔNG TIN

**XÂY DỰNG CƠ BẢN
& KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG**

MỖI THÁNG 2 KỲ

3

Tháng 02 - 2024

GẶP MẶT KỶ NIỆM 50 NĂM THÀNH LẬP CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Ngày 19/01/2024



Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại buổi lễ



Tập thể lãnh đạo Bộ Xây dựng tặng hoa chúc mừng Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng

THÔNG TIN XÂY DỰNG CƠ BẢN & KHOA HỌC CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG

THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG
MỖI THÁNG 2 KỶ

TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH
NĂM THỨ HAI TƯ

3

SỐ 3 - 02/2024

MỤC LỤC

Văn bản quản lý

Văn bản các cơ quan TW

- Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 5
- Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2024, tầm nhìn đến năm 2065 6
- Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 8
- Bộ Xây dựng ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2024 10

Văn bản của địa phương

- Bắc Giang phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2024, tỷ lệ 1/25.000 11
- Long An phân cấp kiểm tra thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh 13
- Thái Bình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiên Hải mở rộng, huyện Tiên Hải đến năm 2030 14

Khoa học công nghệ xây dựng

- Hội thảo “Chuyển đổi xanh ngành công nghiệp: Ứng dụng nhiên liệu LNG - nền tảng cho lộ trình giảm phát thải khí nhà kính” 16
- Các phụ gia siêu dẻo trong công nghệ sản xuất bê tông 17



TRUNG TÂM THÔNG TIN

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI

TEL : (04) 38.215.137

(04) 38.215.138

FAX : (04) 39.741.709

Email: ttth@moc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT

CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH

BẠCH MINH TUẤN

Phó giám đốc Trung tâm

Thông tin

Ban biên tập:

ThS. ĐỖ HỮU LỰC

(Trưởng ban)

CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH

CN. NGUYỄN THỊ HỒNG TÂM

CN. TRẦN ĐÌNH HÀ

CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH

CN. TRẦN THỊ NGỌC ANH

- Các giải pháp cải thiện không khí trong nhà 20
- CHLB Đức: công nghệ thông minh và xây dựng thành phố thông minh 25
- Trung Quốc: Thúc đẩy ứng dụng vật liệu xây dựng xanh nhằm phát triển các công trình thấp carbon 28
- Thiết kế cách âm cho công trình 30

Thông tin

- Hội nghị triển khai Công điện 02/CĐ-TTg ngày 9/1/2024 của Thủ tướng Chính phủ 36
- Xây dựng Luật Cấp, thoát nước từ góc nhìn thực tiễn năm 2045 38
- Trung Quốc: Nhìn lại sự chuyển đổi và phát triển ngành Xây dựng năm 2023 39
- Mỹ: Vấn đề nhà ở luôn gắn với tính phục hồi của các thành phố 42
- Trung Quốc: Ổn định thị trường và thúc đẩy phát triển chuyển đổi bất động sản chất lượng cao 46



Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Ngày 17/01/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 72/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, đến năm 2030, Quảng Nam phấn đấu trở thành tỉnh phát triển khá của cả nước; là cực tăng trưởng quan trọng của khu vực miền Trung - Tây Nguyên; có mạng lưới kết cấu hạ tầng đồng bộ theo hướng hiện đại; phát triển hàng không, cảng biển, dịch vụ logistics, du lịch, công nghiệp cơ khí ô tô, cơ khí chế tạo, điện khí mang tầm khu vực; hình thành trung tâm công nghiệp dược liệu, chế biến sâu sản phẩm nông lâm nghiệp, silica mang tầm quốc gia; có cơ sở đào tạo nghề chất lượng cao; có nền văn hóa giàu bản sắc; đa số các cơ sở y tế, giáo dục đạt chuẩn quốc gia; có hệ thống đô thị đồng bộ, gắn kết với nông thôn.

Phạm vi, ranh giới quy hoạch bao gồm toàn bộ địa giới hành chính phần lãnh thổ đất liền tỉnh Quảng Nam và vùng không gian biển được xác định theo Luật biển Việt Nam năm 2012, Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo.

Nhiệm vụ trọng tâm của quy hoạch nhằm:

- Hoàn thiện hệ thống hạ tầng: đẩy nhanh tốc độ phát triển và hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội hiện đại, đồng bộ, trọng tâm là hạ tầng giao thông chiến lược, lấy phát triển bền vững kinh tế biển làm trọng tâm; Nâng cao chất lượng đô thị hóa ở cả các đô thị hiện hữu và đô thị mới.

- Nâng cao năng lực cạnh tranh: phát huy tiềm năng, vai trò có tính động lực, lợi thế cạnh

tranh; chuyển đổi sản xuất nông nghiệp sang kinh tế nông nghiệp gắn với tái cơ cấu lại ngành nông nghiệp; nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác, thu hút, quản lý dự án đầu tư nước ngoài; ưu tiên các dự án có công nghệ tiên tiến, công nghệ mới, quản trị hiện đại, có tác động lan tỏa, kết nối chuỗi sản xuất với doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, có khả năng dẫn dắt, hình thành hệ sinh thái các ngành kinh tế trọng điểm.

- Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và phúc lợi xã hội: chuẩn hóa các trường lớp đào tạo, đặc biệt trường cho trẻ em dân tộc thiểu số; nâng cấp, sử dụng hiệu quả các không gian sinh hoạt văn hóa, thể thao ở cơ sở, địa bàn khu dân cư...

- Nâng cao năng lực khoa học công nghệ: đẩy mạnh chuyển đổi số đồng bộ, toàn diện; Nghiên cứu và đề xuất cơ chế, chính sách thu hút và sử dụng có hiệu quả chuyên gia khoa học và công nghệ là người nước ngoài và chuyên gia là người Việt Nam, đặc biệt là người Quảng Nam ở nước ngoài tham gia hoạt động đổi mới sáng tạo và phát triển thị trường khoa học và công nghệ trên địa bàn tỉnh; Khuyến khích doanh nghiệp nghiên cứu và đầu tư khoa học công nghệ; hỗ trợ doanh nghiệp thành lập tổ chức khoa học và công nghệ, nâng cao năng lực hấp thụ công nghệ của doanh nghiệp.

Phương án quy hoạch tập trung gồm: hệ thống đô thị - nông thôn, phát triển các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, phân bố hệ thống các điểm dân cư nông thôn, phát triển các khu chức năng, khu vực có vai trò động lực, khu vực khó khăn, đặc biệt khó khăn, quốc phòng, an ninh, đối ngoại.

Phương án phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật gồm: mạng lưới giao thông vận tải, năng lượng và mạng lưới cấp điện, mạng lưới thông tin truyền thông, mạng lưới thủy lợi, cấp thoát nước, các khu xử lý chất thải.

Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 là căn cứ để triển khai lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành trên địa bàn tỉnh Quảng Nam theo quy định của pháp luật có liên quan.

Trên cơ sở định hướng phát triển các ngành, lĩnh vực quan trọng và phương hướng tổ chức các hoạt động kinh tế - xã hội, xác định một số dự án dự kiến ưu tiên thực hiện theo nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh để đầu tư từ ngân sách nhà nước và thu hút đầu tư; tiến độ thực hiện các dự án sẽ tùy thuộc vào nhu cầu và khả năng cân đối, huy động nguồn lực của địa phương trong thời kỳ quy hoạch. Khi khả năng nguồn lực đáp ứng, xem xét bổ sung đầu tư một số dự án khác phù hợp với định hướng phát triển trong thời kỳ quy hoạch.

Việc triển khai các dự án sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt phải bảo đảm phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất theo Quyết

định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 và các quyết định điều chỉnh, bổ sung (nếu có) của cấp có thẩm quyền.

Đối với các dự án được phân kỳ đầu tư sau năm 2030, trường hợp có nhu cầu đầu tư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và huy động được nguồn lực thì báo cáo cấp có thẩm quyền chấp thuận cho đầu tư sớm hơn.

Các bộ, cơ quan liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND tỉnh Quảng Nam trong quá trình thực hiện Quy hoạch; trường hợp cần thiết, phối hợp với UBND tỉnh Quảng Nam trong việc nghiên cứu, xây dựng hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành một số cơ chế, chính sách phù hợp nhằm huy động, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để thực hiện Quy hoạch.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinh-phu.vn/>)

Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2024, tầm nhìn đến năm 2065

Ngày 26/01/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 108/QĐ-TTg phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2024, tầm nhìn đến năm 2065, với các mục tiêu cụ thể: Đến năm 2025, Thừa Thiên Huế trở thành đô thị trực thuộc trung ương trên nền tảng bảo tồn, phát huy giá trị di sản Cố đô và bản sắc văn hoá Huế, với đặc trưng văn hoá, di sản, sinh thái, cảnh quan, thân thiện môi trường và thông

minh; đến năm 2030, Thừa Thiên Huế là thành phố trực thuộc trung ương, đô thị di sản đặc trưng của Việt Nam, một trong những trung tâm lớn, đặc sắc của khu vực Đông Nam Á về văn hoá, du lịch và y tế chuyên sâu; một trong những trung tâm lớn của cả nước về khoa học và công nghệ, giáo dục và đào tạo đa ngành, đa lĩnh vực, chất lượng cao; quốc phòng, an ninh được bảo đảm vững chắc; đời sống vật chất và

tin thần của nhân dân đạt mức cao; đến năm 2045, Thừa Thiên Huế là thành phố trực thuộc trung ương với đặc trưng văn hóa, di sản, sinh thái, bản sắc Huế, thông minh, hướng biển, thích ứng và bền vững; là đô thị lớn thuộc nhóm có trình độ phát triển kinh tế ở mức cao của cả nước; thành phố Festival, trung tâm văn hóa - du lịch, giáo dục, khoa học công nghệ và y tế chuyên sâu của cả nước và châu Á; là điểm đến an toàn, thân thiện, hạnh phúc.

Tầm nhìn đến năm 2065, xây dựng và phát triển Thừa Thiên Huế trở thành thành phố Festival nằm trong nhóm dẫn đầu của hệ thống đô thị Việt Nam, phát triển mạnh về văn hóa, y tế, giáo dục, khoa học công nghệ, hướng đến hội nhập với các đô thị nổi bật tầm cỡ châu Á và thế giới; có trình độ phát triển kinh tế cao trên cơ sở hệ thống hạ tầng giao thông liên hoàn, kết nối thuận lợi với quốc tế bằng đường bộ, đường thủy, đường không và đường sắt tốc độ cao; có nền sản xuất phát triển, hệ thống dịch vụ và logistics hiệu quả.

Phạm vi lập quy hoạch bao gồm toàn bộ địa giới hành chính tỉnh Thừa Thiên Huế với tổng diện tích khoảng 4.947,11 km².

Về tính chất, tỉnh Thừa Thiên Huế là đô thị loại I, thành phố trực thuộc trung ương có yếu tố đặc thù; là đô thị phát triển trên nền tảng bảo tồn, phát huy giá trị di sản văn hóa vật thể, phi vật thể cố đô, bản sắc văn hóa Huế; đô thị đặc sắc về sinh thái, cảnh quan, thân thiện môi trường và thông minh; là cực tăng trưởng của vùng động lực miền Trung về kinh tế biển, kinh tế du lịch, trung tâm lớn của cả nước về khoa học - công nghệ, y tế chuyên sâu, giáo dục và đào tạo đa ngành, đa lĩnh vực, chất lượng cao; trung tâm du lịch quốc tế; trung tâm về phát triển công nghiệp và cảng biển của quốc gia; trong đó du lịch là ngành kinh tế mũi nhọn, công nghệ thông tin và truyền thông là đột phá,

công nghiệp và nông nghiệp công nghệ cao là nền tảng; là địa bàn chiến lược về quốc phòng và an ninh khu vực miền Trung và cả nước.

Về định hướng, cấu trúc không gian đô thị phát triển theo mô hình (1) “Chuỗi đô thị theo hành lang kinh tế, hành lang giao thông kết hợp với các trung tâm động lực”. Các đô thị được phát triển đồng bộ, có vai trò hỗ trợ phát triển kinh tế xã hội, bảo tồn, phát huy giá trị đặc sắc Cố đô và di sản văn hóa vật thể, phi vật thể đã được Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa của Liên hợp quốc (UNESCO) công nhận. (2) Cấu trúc không gian đô thị Thừa Thiên Huế gồm “Một hệ thống di sản đồng bộ, Hai không gian sinh thái cảnh quan, Ba hành lang kinh tế, Ba trọng điểm phát triển đô thị và Bốn phân vùng quản lý phát triển”, phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế.

Dự kiến từ nay đến năm 2025, xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành thành phố trực thuộc trung ương với 09 đơn vị hành chính cấp huyện gồm 02 quận (trong đó thành phố Huế hiện hữu chia thành quận phía Bắc sông Hương và quận phía Nam sông Hương), 03 thị xã (thị xã Hương Thủy hiện hữu, thị xã Hương Trà hiện hữu và thị xã Phong Điền thành lập mới) và 04 huyện (Phú Vang, Quảng Điền, A Lưới và dự kiến sáp nhập huyện Phú Lộc với huyện Nam Đông). Trong đó thị xã Phong Điền, thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà là các đô thị trực thuộc có vai trò để bảo tồn, hỗ trợ khu vực đô thị trung tâm, phát huy giá trị đặc sắc Cố đô và di sản văn hóa vật thể, phi vật thể đã được Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa của Liên hợp quốc (UNESCO) công nhận;

Từ sau năm 2025 đến năm 2030, Thừa Thiên Huế là thành phố trực thuộc trung ương với các đơn vị hành chính cấp huyện gồm: 03 quận (quận phía Bắc sông Hương, quận phía Nam sông Hương, quận Hương Thủy), 02 thị xã

(Hương Trà, Phong Điền) và các huyện (Phú Vang, Quảng Điền, A Lưới, huyện Phú Lộc - Nam Đông); đầu tư xây dựng đô thị Chân Mây (gồm Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô và phần mở rộng) đạt tiêu chí đô thị loại III để phát triển kinh tế, bảo tồn, hỗ trợ bảo tồn, phát huy giá trị đặc sắc cổ đô và di sản văn hóa vật thể, phi vật thể đã được Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa của Liên hợp quốc (UNESCO) công nhận;

Từ sau năm 2030 đến năm 2045, Thừa Thiên Huế là thành phố trực thuộc trung ương với các đơn vị hành chính cấp huyện: 04 quận (quận phía Bắc sông Hương, quận phía Nam sông Hương, quận Hương Thủy, quận Hương

Trà), 01 thành phố (Chân Mây), thị xã Phong Điền và các huyện; tập trung xây dựng thành phố Chân Mây trở thành đô thị mới, động lực phát triển kinh tế - xã hội sau năm 2030;

Từ sau năm 2045 đến năm 2065, ổn định và nâng cao chất lượng đô thị với mô hình khu vực đô thị trung tâm gồm 04 quận (quận phía Bắc sông Hương, quận phía Nam sông Hương, quận Hương Thủy, quận Hương Trà); 01 thành phố (Chân Mây); các thị xã và các huyện.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinh->

Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Ngày 27/01/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 109/QĐ-TTg Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, với mục tiêu, đến năm 2030, Điện Biên trở thành tỉnh phát triển khá trong khu vực trung du và miền núi phía Bắc; là một trong những trung tâm du lịch, dịch vụ, y tế của vùng. Phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp ứng dụng khoa học - công nghệ hiện đại, có năng suất và chất lượng cao kết hợp với công nghiệp chế biến, du lịch; kinh tế số đóng vai trò quan trọng trong phát triển tỉnh; phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ, hiện đại. Ổn định chính trị, bảo đảm quốc phòng - an ninh, giữ vững chủ quyền biên giới.

Phạm vi, ranh giới quy hoạch bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên tỉnh Điện Biên với quy mô khoảng 9.539,92 km², gồm 10 đơn vị hành chính: Thành phố Điện Biên Phủ, thị xã Mường Lay, huyện Mường Nhé, huyện Mường Chà,

huyện Tủa Chùa, huyện Tuần Giáo, huyện Mường Ảng, huyện Điện Biên, huyện Điện Biên Đông và huyện Nậm Pồ. Nhiệm vụ trọng tâm của quy hoạch nhằm:

- Giải quyết các mâu thuẫn, xung đột có tính chất liên ngành trong quá trình phát triển; giải quyết mâu thuẫn trong phát triển kinh tế với bảo vệ rừng, bảo vệ môi trường; sử dụng hiệu quả các nguồn lực cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường trên địa bàn toàn tỉnh.

- Hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là hạ tầng giao thông. Phát triển hệ thống giao thông kết nối các trọng điểm sản xuất, các vùng sản xuất tập trung, các địa bàn trọng yếu, khu vực tập trung dân cư...

- Tạo ra các liên kết phát triển mới nội tỉnh và với các tỉnh lân cận trong sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, du lịch để khai thác tối đa tiềm năng của các địa phương trong tỉnh cũng như tận dụng được lợi thế phát triển của vùng.

- Thực hiện các giải pháp để cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh và nâng cao năng lực cạnh tranh của tỉnh; xây dựng các cơ chế chính sách đặc thù để thu hút đầu tư. Thúc đẩy chuyển đổi số và đổi mới sáng tạo, đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả của nền kinh tế, nâng cao chất lượng sống của người dân.

- Thực hiện đồng bộ và hiệu quả nhiều giải pháp để huy động vốn đầu tư phát triển từ các nguồn khác nhau; chú trọng thu hút vốn đầu tư trực tiếp của nước ngoài và nguồn vốn ngoài ngân sách vào các ngành, lĩnh vực quan trọng.

- Rút ngắn khoảng cách chênh lệch về GRDP bình quân đầu người so với trung bình cả nước và chênh lệch thu nhập trên địa bàn tỉnh (giữa vùng thấp với vùng cao, giữa khu vực nông nghiệp với khu vực phi nông nghiệp).

- Quan tâm phát triển các khu vực đặc biệt khó khăn, vùng sâu vùng xa; hỗ trợ phát triển vùng đồng bào dân tộc và thiếu số miền núi để rút ngắn khoảng cách về trình độ phát triển giữa các địa phương trong tỉnh và nâng cao mức sống người dân.

Tầm nhìn đến năm 2050, xây dựng tỉnh Điện Biên là tỉnh phát triển khá của cả nước, là trọng điểm du lịch lịch sử - văn hóa, sinh thái quốc gia, có đẳng cấp quốc tế; người dân có thu nhập cao, chất lượng cuộc sống tốt, hạnh phúc. Các giá trị, bản sắc văn hóa của các dân tộc trên địa bàn, đặc biệt là văn hóa dân tộc H'Mông, dân tộc Thái được giữ gìn, bảo tồn và phát triển. Bảo đảm quốc phòng - an ninh, giữ vững chủ quyền.

Phương án quy hoạch bao gồm: quy hoạch hệ thống đô thị - nông thôn, phát triển các khu chức năng, các khu du lịch, khu nghiên cứu đào tạo, các khu bảo tồn, khu vực cần được bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử, văn hóa,

đanh lam thắng cảnh, các vùng sản xuất nông nghiệp tập trung, khu quân sự, an ninh và những khu vực khó khăn, đặc biệt khó khăn.

Phương án phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật bao gồm: mạng lưới giao thông, năng lượng và mạng lưới điện, hạ tầng thông tin và truyền thông, mạng lưới cấp nước - thủy lợi, mạng lưới thoát nước thải, các khu vực xử lý chất thải, khu nghĩa trang, cơ sở hỏa tang, tang lễ, hạ tầng phòng cháy chữa cháy.

Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 là căn cứ để triển khai lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo quy định của pháp luật có liên quan.

Việc triển khai các dự án sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt phải bảo đảm phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 và các quyết định điều chỉnh, bổ sung (nếu có) của cấp có thẩm quyền.

Các bộ, cơ quan liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn UBND tỉnh Điện Biên trong quá trình thực hiện Quy hoạch; trường hợp cần thiết, phối hợp với UBND tỉnh Điện Biên trong việc nghiên cứu, xây dựng hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành một số cơ chế, chính sách phù hợp nhằm huy động, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để thực hiện Quy hoạch.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinhphu.vn/>)

Bộ Xây dựng ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2024

Ngày 30/01/2024, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 72/QĐ-BXD Ban hành Chương trình hành động của Bộ Xây dựng thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 05/01/2024 của Chính phủ về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2024.

Nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Chương trình hành động như sau:

1) Tháo gỡ bất cập pháp lý trong thực hiện dự án đầu tư: Chủ động, đề xuất tháo gỡ triệt để triệt để các rào cản đối với hoạt động đầu tư, kinh doanh do chồng chéo, mâu thuẫn, không hợp lý, khác nhau của các quy định pháp luật. Đối với những vấn đề không thuộc thẩm quyền thì tập hợp vấn đề kèm theo các giải pháp tương ứng (nếu có) để kiến nghị tới các cơ quan có thẩm quyền; đồng thời gửi kiến nghị tới các Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ

2) Nâng cao chất lượng cải cách danh mục ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện và điều kiện kinh doanh:

Chủ động nghiên cứu, rà soát ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện thuộc lĩnh vực quản lý; kiến nghị đưa ra khỏi danh mục ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện đối với những ngành nghề có thể áp dụng các biện pháp quản lý khác hiệu quả hơn. Trường hợp cần thiết đề xuất bổ sung ngành nghề kinh doanh có điều kiện thì phải có báo cáo đánh giá tác động toàn diện.

Chủ động rà soát, kiến nghị bãi bỏ các điều kiện kinh doanh theo hướng: tích cực thực hiện

tham vấn, tương tác với người dân, doanh nghiệp, đối tượng chịu sự tác động của quy định, văn bản quy phạm pháp luật thông qua Cổng tham vấn và tra cứu quy định kinh doanh; Thực hiện cập nhật kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật lên Cơ sở dữ liệu quốc gia về văn bản pháp luật để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ, minh bạch, dễ tra cứu, dễ hiểu và dễ tiếp cận của hệ thống pháp luật; khai thác dữ liệu trên cổng tham vấn và tra cứu quy định kinh doanh để phục vụ công tác thẩm định và rà soát, xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; rà soát, tổng hợp, cập nhật ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện và điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

3) Nâng cao hiệu quả công tác quản lý, đẩy mạnh cải cách hoạt động kiểm tra chuyên ngành đối với hàng hóa và triển khai hiệu quả Cổng thông tin một cửa quốc gia: tiếp tục rà soát, tham mưu đề xuất cắt giảm danh mục hàng hóa xuất nhập khẩu thuộc diện quản lý, kiểm tra chuyên ngành. Đối với các sản phẩm, hàng hóa được cắt giảm, quản lý theo nguyên tắc cơ quan có thẩm quyền quy định tiêu chuẩn an toàn, người sản xuất, kinh doanh tự tuân thủ. Việc rà soát, sửa đổi danh mục mặt hàng thuộc diện quản lý, kiểm tra chuyên ngành.

4) Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, liên thông, chia sẻ dữ liệu giữa các cơ quan nhà nước để nâng cao chất lượng quy định thủ tục hành chính và hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính:

Thực hiện việc cập nhật, công khai, tham vấn dự thảo quy định kinh doanh trên cổng Tham vấn và tra cứu quy định kinh doanh; rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa các quy định để bảo đảm mục tiêu về cải cách thủ tục hành chính; tiếp tục triển khai có hiệu quả việc đổi mới cơ chế Một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; nâng cấp, phát triển cổng Dịch vụ công của Bộ Xây dựng tích hợp, kết nối thanh toán trực tuyến, đồng bộ hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính với Cổng Dịch vụ công quốc gia, nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công theo thời gian thực trên môi trường điện tử đáp ứng các chỉ tiêu, yêu cầu tại mục II của Phụ lục kèm theo Quyết định.

5) Hoàn thiện chính sách nhằm thúc đẩy doanh nghiệp đầu tư, sản xuất, kinh doanh gắn với đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, hướng tới phát triển bền vững: đề xuất thực hiện các giải pháp tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng cao năng lực hoạt động, mở rộng các thị trường tiêu thụ sản phẩm của doanh nghiệp.

6) Nâng cao chất lượng các dịch vụ phát triển kinh doanh: nâng cao hiệu quả các dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp, nhất là đối với doanh nghiệp nhỏ và vừa; chú trọng giải pháp tư vấn, đào tạo theo nhu cầu của doanh nghiệp với các nội dung tái cấu trúc doanh nghiệp, tài chính, nhân sự, thị trường, quản trị rủi ro, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, tham gia chuỗi giá trị bền vững, thủ tục hành chính,... đa dạng hóa và phát

triển hiệu quả hệ thống dịch vụ phát triển kinh doanh, vườn ươm doanh nghiệp, trung tâm hỗ trợ khởi nghiệp, cơ sở kỹ thuật dùng chung, hỗ trợ doanh nghiệp; triển khai có hiệu quả công tác tư vấn và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp.

7) Một số nhiệm vụ khác: thường xuyên kiểm tra, giám sát tiến độ và kết quả thực hiện các nhiệm vụ trong Chương trình; tổ chức các hoạt động truyền thông về cải thiện môi trường kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; đề xuất, tham mưu việc phối hợp với Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam, các hiệp hội doanh nghiệp tổ chức các hoạt động đối thoại với người dân, doanh nghiệp để kịp thời nắm bắt các phản hồi chính sách và giải quyết các khó khăn, vướng mắc; đảm bảo đối thoại thực chất, giải quyết ngay được các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp; nghiên cứu, đề xuất đổi mới việc tiếp nhận thông tin, phản ánh của doanh nghiệp và các nhà đầu tư tại Bộ theo hướng dẫn của Văn phòng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư để phòng ngừa các tranh chấp về thương mại và đầu tư; rà soát, xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra để đảm bảo không trùng lặp, chồng chéo, không cản trở cho hoạt động bình thường của doanh nghiệp. Qua công tác thanh tra, tổng hợp những vướng mắc, bất cập của pháp luật để kiến nghị sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

(Xem toàn văn tại <https://moc.gov.vn/>)

VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG**Bắc Giang phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2024, tỷ lệ 1/25.000**

Ngày 22/01/2024, UBND tỉnh Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 66/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Động đến năm 2024, tỷ lệ 1/25.000 nhằm cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc và mối quan hệ giữa các quy hoạch như Quy hoạch tổng thể Quốc gia, Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch ngành quốc gia.... Từ đó đưa ra những dự báo và tầm nhìn chiến lược nhằm phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế và những đặc trưng của huyện, huy động, phân bổ và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để thực hiện các mục tiêu phát triển đặt ra trong Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bắc Giang, phù hợp với các kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của Tỉnh và Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới.

Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch bao gồm toàn địa giới hành chính huyện Sơn Động gồm 2 thị trấn và 15 xã, trừ một phần diện tích thuộc xã Phúc Sơn (thuộc Trường bắn Quốc gia TB1); ranh giới lập quy hoạch giới hạn như sau: Phía Bắc: giáp Trường bắn Quốc gia TB1 và huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Phía Nam: giáp thành phố Uông Bí và thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh; Phía Đông: giáp xã Tân Dân, thành phố Hạ Long và huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh; huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Phía Tây: giáp huyện Lục Ngạn và huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng: 78.462,29 ha (784,62 km²). Quy mô dân số hiện trạng (năm 2022) khoảng 79.415 người,

mật độ dân số 101 người/km². Dự báo đến năm 2030 khoảng 102.000 người (trong đó dân số tăng tự nhiên và cơ học khoảng 87.000 người, dân số lưu trú từ công nghiệp, khách du lịch khoảng 15.000 người), tỷ lệ đô thị hóa khoảng 30%; Dự báo đến năm 2040 khoảng 125.000 người (trong đó dân số tăng tự nhiên và cơ học khoảng 97.500 người, dân số lưu trú từ công nghiệp, khách du lịch khoảng 27.500 người), tỷ lệ đô thị hóa khoảng 40%.

Việc triển khai quy hoạch hướng đến các mục tiêu sau:

- Rà soát công tác triển khai quy hoạch trên địa bàn huyện. Kế thừa và phát huy chọn lọc các nội dung của các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt giai đoạn trước;

- Nghiên cứu những lợi thế cạnh tranh, lợi thế vùng trên địa bàn huyện từ đó xác định các tiềm năng, động lực phát triển, đề xuất các mô hình phát triển trên địa bàn huyện. Phát huy các tiềm năng lợi thế của huyện về vị trí, đất đai, địa hình, cảnh quan, văn hóa để khai thác phù hợp với tình hình mới. Định hướng phát triển kinh tế theo hướng cân bằng và bền vững nhằm phục vụ quá trình phát triển công nghiệp, đô thị, du lịch, dịch vụ, tái cơ cấu nông nghiệp, phát triển kinh tế xã hội và phục vụ dân sinh;

- Xác định các chỉ tiêu đất đai, dự báo quy mô dân số các khu vực phù hợp với thực tế và định hướng phát triển. Xác định chỉ tiêu phát triển và giải pháp quy hoạch phù hợp theo các giai đoạn, lộ trình thực hiện, cho giai đoạn đến năm 2040;

- Định hướng phát triển không gian vùng,

thiết lập các liên kết vùng với các tỉnh và các huyện lân cận. Đề xuất các phân vùng, tiểu vùng phát triển và định hướng phát triển không gian hệ thống đô thị - điểm dân cư nông thôn; hệ thống các trung tâm dịch vụ hỗ trợ sản xuất; các trung tâm tiểu vùng và cụm xã; các cụm công nghiệp; các tổ hợp nông nghiệp - dịch vụ - du lịch,... Định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội; bảo vệ môi trường, sinh thái; thúc đẩy các hoạt động đổi mới sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, thương mại và dịch vụ; bảo đảm quốc phòng an ninh;

- Xây dựng định hướng và đề xuất các giải pháp xây dựng đô thị và nông thôn cũng như xây dựng hạ tầng kinh tế - xã hội - kỹ thuật giai đoạn đến năm 2040, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đầu tư cơ sở hạ tầng, môi trường và các dịch vụ xã hội có tính bền vững, tầm nhìn lâu dài; gắn kết với gìn giữ bản sắc văn hóa truyền thống;

- Từng bước hoàn thành tiêu chí quy hoạch đáp ứng tiêu chí huyện nông thôn mới và chương trình mục tiêu nông thôn mới của Quốc gia và các kế hoạch phát triển nông thôn mới toàn diện;

- Tạo cơ sở pháp lý để lập các quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch chi tiết và các dự án đầu tư xây dựng,.. quản lý, thu hút đầu tư trên địa bàn huyện trong tương lai.

Các nhóm dự án ưu tiên đầu tư: ưu tiên đầu tư xây dựng, hoàn thiện các tiêu chí huyện nông thôn mới đối với các xã chưa đạt chuẩn, các tiêu chí huyện nông thôn mới và các dự án hạ tầng khung diện rộng, các công trình đầu mối đảm bảo kết nối các khu vực phát triển đô thị và nông thôn; ưu tiên các dự án đầu tư phát triển cho khu vực đô thị giữ vai trò chủ chốt (thị trấn An Châu, thị trấn Tây Yên Tử, đô thị mới Long Sơn....) khu vực các xã có CCN, khu di tích lịch sử... để làm động lực phát triển kinh tế của huyện. Các dự án chỉnh trang, nâng cấp công trình hạ tầng xã hội (công trình công cộng, công viên, cây xanh...) nhằm xây dựng kết cấu hạ tầng văn hóa, thể thao, y tế, giáo dục và đào tạo...

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành

(Xem toàn văn tại <https://bacgiang.gov.vn/>)

Long An phân cấp kiểm tra thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh

Ngày 26/01/2024, UBND tỉnh Long An đã ban hành Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND về việc phân cấp kiểm tra thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, việc phân cấp kiểm tra được quy định tại điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, cụ thể như sau:

Đối tượng áp dụng: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND tỉnh (Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông

nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế); UBND các huyện, thành phố, thị xã (UBND cấp huyện); Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện; UBND các xã, phường, thị trấn (UBND cấp xã).

UBND tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng của Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý khu kinh tế và UBND cấp huyện.

UBND tỉnh phân cấp cho UBND cấp huyện kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng của cơ quan được giao quản lý

xây dựng thuộc UBND cấp huyện và UBND cấp xã trong phạm vi địa bàn quản lý.

Sở Xây dựng có trách nhiệm thành lập Đoàn kiểm tra, thực hiện kiểm tra theo Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra về UBND tỉnh trước ngày 15 tháng 12 hàng năm.

UBND cấp huyện có trách nhiệm thành lập Đoàn kiểm tra, thực hiện kiểm tra trong phạm vi địa bàn quản lý theo Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ. UBND cấp huyện báo cáo kết quả kiểm tra về UBND tỉnh trước ngày 15 tháng 11 hàng năm, đồng thời gửi Sở Xây dựng tổng hợp.

Các sở, ngành tỉnh có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ kiểm tra trong trường hợp cần thiết. Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông

ng nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý khu kinh tế có trách nhiệm cử thành viên tham gia Đoàn kiểm tra theo yêu cầu của Sở Xây dựng.

Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện, UBND cấp xã thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm trong kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì các cơ quan, đơn vị, tổ chức, các nhân có liên quan phải kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/02/2024.

(Xem toàn văn tại <https://longan.gov.vn/>)

Thái Bình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiên Hải mở rộng, huyện Tiên Hải đến năm 2030

Ngày 05/02/2024, UBND tỉnh Thái Bình đã ban hành Quyết định số 153/QĐ-UBND phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tiên Hải mở rộng, huyện Tiên Hải đến năm 2030 với mục tiêu cụ thể hóa định hướng về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh, quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Thái Bình, quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tiên Hải và vùng phụ cận; từng bước xây dựng và phát triển đô thị Tiên Hải là đô thị trọng điểm phát triển kinh tế - xã hội phía Đông Nam của tỉnh, phát triển công nghiệp, logistic, dịch vụ tổng hợp và du lịch sinh thái.

Phạm vi nghiên cứu lập Chương trình phát triển đô thị bao gồm toàn bộ thị trấn Tiên Hải hiện tại và các xã: Tây Giang, Tây Ninh, Đông Lâm, Đông Cơ; phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt. Ranh giới cụ thể như sau: Phía Đông giáp xã Đông Minh; phía Tây giáp các xã

An Ninh, Vũ Lăng; phía Nam giáp các xã Phương Công, Tây Phong, Tây Tiến, Nam Cường; phía Bắc giáp các xã Tây Lương, Đông Quý, Đông Phong.

Quan điểm của Chương trình tuân thủ các quy hoạch đã được duyệt, phù hợp với Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030. Các chương trình, kế hoạch phát triển đô thị phải được tích hợp các yêu cầu về phát triển bền vững, phát triển xanh, tiết kiệm năng lượng, ứng phó với biến đổi khí hậu, đồng thời phối hợp lồng ghép có hiệu quả với các chương trình, kế hoạch, dự án đã và đang thực hiện trên địa bàn. Huy động nguồn lực và phát huy sức mạnh tổng hợp của cộng đồng xã hội tham gia vào công tác phát triển đô thị. Phát huy thế mạnh của khoa học công nghệ trong nghiên cứu ứng dụng phục vụ quản lý và phát

triển đô thị. Mục tiêu cụ thể: Phát triển đô thị đạt các chỉ tiêu cho từng giai đoạn 5 năm tới năm 2030 và hàng năm cho giai đoạn 2023-2025; trong đó, phần đầu được công nhận là đô thị loại IV trước năm 2025.

Các chỉ tiêu chính về phát triển đô thị bao gồm: diện tích sàn nhà ở bình quân, tỷ lệ nhà kiên cố, tỷ lệ vận tải hành khách công cộng, tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị, tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch, mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người, mật độ đường ống thoát nước chính, tỷ lệ nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật, tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt của đô thị, khu công nghiệp được thu gom và xử lý, tỷ lệ chất thải rắn y tế nguy hại được thu gom và xử lý đảm bảo tiêu chuẩn môi trường, tỷ lệ chiếu sáng đường chính, tỷ lệ chiếu sáng ngõ hẻm, diện tích cây xanh toàn đô thị, đất cây xanh công cộng khu vực nội thị.

Lộ trình thực hiện các khu vực phát triển đô thị và khu vực ưu tiên giai đoạn đầu: giai đoạn đến năm 2025: phát triển các khu chức năng

thiết yếu và các khu có tính chất động lực như: Khu trung tâm đô thị, các khu đô thị mới, các khu hạ tầng dịch vụ gắn với phân khu đô thị trung tâm, các phân khu phát triển công nghiệp - đô thị - dịch vụ đồng bộ gắn với khu vực nội thị dự kiến; ưu tiên các khu vực phát triển đô thị có vị trí chiến lược, có vai trò thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực như đường bộ ven biển, khu vực dọc trục đường số 4 kéo dài... Giai đoạn đến năm 2030: phát triển khu vực phát triển công nghiệp - đô thị - dịch vụ theo quy hoạch chung đô thị.

Tập trung đầu tư các dự án hạ tầng khung đô thị để khắc phục các tiêu chuẩn còn thiếu, còn yếu so với tiêu chuẩn đô thị loại IV; ưu tiên các dự án phát triển hạ tầng kết nối các khu vực phát triển đô thị, hạ tầng thiết yếu (giao thông, cấp nước, cây xanh, thoát nước và xử lý nước thải), công trình công cộng - dịch vụ đô thị.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/02/2024.

**(Xem toàn văn tại
<https://thaibinh.gov.vn/>)**

Hội thảo “Chuyển đổi xanh ngành công nghiệp: Ứng dụng nhiên liệu LNG - nền tảng cho lộ trình giảm phát thải khí nhà kính”

Ngày 30/1/2024, tại Hà Nội, Báo Xây dựng phối hợp với Viện Đào tạo tư vấn và phát triển kinh tế (IDE) tổ chức hội thảo “Chuyển đổi xanh ngành công nghiệp: Ứng dụng nhiên liệu LNG - nền tảng cho lộ trình giảm phát thải khí nhà kính”. Tham dự hội thảo có đông đảo nhà quản lý; chuyên gia, nhà khoa học thuộc các viện nghiên cứu, trường đại học; đại diện hội, hiệp hội chuyên ngành, lãnh đạo các doanh nghiệp.

Phát biểu tại hội thảo, nhà báo Tào Khánh Hưng - Phó Tổng Biên tập Báo Xây dựng nhấn mạnh những thách thức của biến đổi khí hậu đối với sự phát triển bền vững của mỗi quốc gia, trong đó có Việt Nam, đồng thời cho biết, tại Hội nghị COP 26, Việt Nam đã cam kết cùng cộng đồng quốc tế thực hiện mục tiêu đạt phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050 và với sự đồng hành, hỗ trợ đầy đủ của cộng đồng quốc tế, phấn đấu giảm nhanh lượng phát thải khí nhà kính đến 43,5% vào năm 2030 và đạt tỷ lệ năng lượng tái tạo hơn 70% vào năm 2050.

Để góp phần cùng ngành Xây dựng và cả nước chung tay giảm phát thải khí nhà kính, Báo Xây dựng phối hợp với Viện Đào tạo tư vấn và phát triển kinh tế (IDE) tổ chức hội thảo “Chuyển đổi xanh ngành công nghiệp: Ứng dụng nhiên liệu LNG - nền tảng cho lộ trình giảm phát thải khí nhà kính”, nhằm đề xuất các giải pháp giảm phát thải khí nhà kính, bảo vệ môi trường trong việc ứng dụng nhiên liệu LNG vào nhà máy sản xuất điện, xưởng sản xuất thực phẩm, nhiên liệu thay thế xăng và dầu trong ngành công nghiệp và xây dựng.

Trình bày tham luận tại hội thảo, TS. Nguyễn Hữu Lương - Chuyên gia cao cấp, Viện Dầu khí Việt Nam cho biết: LNG là khí thiên nhiên hóa lỏng được chuyển từ dạng khí sang dạng lỏng để thuận tiện cho quá trình vận chuyển. LNG



Phó Tổng Biên tập Báo Xây dựng Tào Khánh Hưng phát biểu tại hội thảo

được tạo ra bằng cách hạ nhiệt độ xuống -260 độ F (-162 độ C) ở áp suất khí quyển. Khi đó, khí thiên nhiên ở trạng thái khí sẽ chuyển sang trạng thái lỏng. Khi chuyển từ trạng thái khí sang lỏng thì thể tích của khí thiên nhiên sẽ giảm đi 600 lần. LNG có thể tích bằng 1/600 lần so với thể tích khí thiên nhiên và chứa chủ yếu thành phần methane.

Trong công nghiệp, LNG là một loại nguyên liệu đốt sạch, sản sinh lượng khí thải CO₂ ít hơn đáng kể so với các loại nhiên liệu hóa thạch truyền thống. LNG cũng hiệu quả hơn các dạng khí tự nhiên khác vì nó tiêu tốn ít năng lượng hơn để làm lỏng và vận chuyển thuận lợi. Với nhu cầu ngày càng tăng về năng lượng bền vững, nhiều ngành công nghiệp đang chuyển sang sử dụng LNG như một cách để giảm lượng khí thải Carbon và tuân thủ các quy định.

Trong xây dựng, LNG là một nguồn nhiên liệu sạch hơn nhiều so với dầu Diesel truyền thống, có nghĩa là sẽ tạo ra ít khí thải độc hại hơn tại các công trường xây dựng. Thiết bị xây dựng chạy bằng LNG có thể mang lại tiết kiệm chi phí đáng kể do chi phí nhiên liệu thấp hơn và tuổi thọ động cơ lâu hơn. LNG cũng có thể sử

dụng tại các công trường xây dựng ở vùng sâu, vùng xa nơi các nguồn nhiên liệu khác có thể không dễ dàng tiếp cận.

Trên cơ sở nhận diện những khó khăn thách thức đối với ứng dụng nhiên liệu LNG, đặc biệt là những khó khăn do thiếu cơ chế, chính sách cho hoạt động của chuỗi khí điện LNG và tiêu thụ điện LNG, TS. Nguyễn Quốc Thập - Chủ tịch Hội Dầu khí Việt Nam đề xuất nhiều giải pháp nhằm hiện thực hóa mục tiêu điện khí LNG theo Quy hoạch Điện VIII, bao gồm:

Thay đổi nhận thức và tư duy: Điện khí LNG không chỉ có kho, cảng LNG và Nhà máy điện; điện khí LNG cần được hấp thụ bởi các khu/cụm công nghiệp và các nhà máy, cần được vận hành theo thông lệ quốc tế; giá điện và giá khí LNG cần phải neo theo giá dầu thô trong công thức giá; các cam kết dài hạn và thị trường cũng là các điều kiện cần và đủ để hiện thực hóa các dự án khí điện LNG theo Quy hoạch.

Mở rộng và phát triển thị trường tiêu thụ điện theo sát với mục tiêu trong các quy hoạch Điện: Quy hoạch, xây dựng tập trung và đồng bộ cụm kho cảng LNG, Nhà máy điện và các khu công nghiệp/nhà máy có quy mô sử dụng điện đủ lớn; thu hút và khuyến khích các nhà đầu tư các loại hình khu công nghiệp/nhà máy cam kết tiêu thụ điện dài hạn cùng với chuỗi nhà máy điện và kho cảng LNG; kích cầu điện, kích thích sản xuất, kích thích tiêu dùng; tháo gỡ nút thắt liên quan đến cam kết huy động tổng sản lượng điện.

Cần có Nghị quyết chuyên đề của Quốc hội để đảm bảo thực hiện các mục tiêu Quy hoạch



Quang cảnh hội thảo

năng lượng và Quy hoạch Điện VIII; lựa chọn các nhà đầu tư có tiềm lực về công nghiệp, tài chính và kinh nghiệm triển khai; hợp tác quốc tế là một trong các điều kiện cần và đủ để hiện thực hóa các dự án khí điện LNG theo Quy hoạch Điện VIII và quy hoạch năng lượng quốc gia.

Tại hội thảo, theo đánh giá của các chuyên gia, LNG là loại khí thiên nhiên có độ tin cậy và hiệu quả cao, an toàn cho con người và môi trường. Việc ứng dụng nhiên liệu LNG vào nhà máy sản xuất điện, xưởng sản xuất thực phẩm, nhiên liệu thay thế cho xăng và dầu trong ngành công nghiệp và xây dựng tại Việt Nam nói chung có nhiều tiềm năng phát triển. Vấn đề đặt ra là cần tạo cơ chế, hành lang pháp lý thúc đẩy ứng dụng nhiên liệu LNG, qua đó góp phần giảm phát thải khí nhà kính, hướng tới phát triển bền vững.

Trần Đình Hà

Các phụ gia siêu dẻo trong công nghệ sản xuất bê tông

Hiện nay, bê tông xi măng là vật liệu kết cấu chính, do đó cải thiện cường độ và tuổi thọ của bê tông luôn là vấn đề cấp thiết. Trong các loại phụ gia được ứng dụng nhiều trong sản xuất bê tông và bê tông cốt thép, đứng đầu là phụ gia hóa dẻo (phụ gia hóa dẻo trên cơ sở polycar-

boxilat, còn được gọi là phụ gia siêu dẻo). Việc phân loại và cơ chế hoạt động, các ưu điểm cũng như nhược điểm khi sử dụng phụ gia hóa dẻo trong công nghệ sản xuất bê tông sẽ được phân tích cụ thể trong bài viết này.

Trong xây dựng hiện đại, thực hiện các dự

án phức tạp luôn đòi hỏi việc nghiên cứu kỹ các loại bê tông chất lượng và hiệu quả - nhiệm vụ sẽ không thể thực hiện nếu không sử dụng các phụ gia siêu dẻo trong công nghệ bê tông. Phụ gia hóa dẻo nổi bật ở tính hiệu quả cao, đồng thời không tác động tiêu cực tới bê tông và hệ khung cốt.

Xét theo phương pháp chế tạo, phụ gia siêu dẻo gồm các chất tổng hợp nhân tạo được thu nhận từ quá trình xử lý nguyên liệu gốc hữu cơ hoặc các phế thải công nghiệp khác nhau. Việc ứng dụng các phụ gia siêu dẻo có những ưu điểm như: gia tăng độ lưu động của vữa bê tông từ P1 tới P5; giảm lượng nước cần dùng khi trộn chất kết dính với tỷ lệ 20 - 25%; tăng các tính chất cường độ tối thiểu tới 25%; tăng lực dính kết của bê tông với cốt lên từ 1,5 - 1,6 lần; tạo ra loại bê tông có đặc tính chống thấm, chống ẩm cao, độ bền nứt và độ bền băng giá cao; giảm lượng xi măng cần dùng khoảng 25%.

Các phụ gia siêu dẻo thường thuộc nhóm chất hoạt động bề mặt, do đó có tính chất cơ bản là khả năng tự hấp thu của các phân tử trên bề mặt các phân tử xi măng, qua đó cấu tạo nên một lớp đơn hoặc lưỡng phân tử cực mỏng, làm tăng độ kết dính trên bề mặt các phân tử xi măng. Kết quả là năng lượng kết dính giữa các pha của các phân tử giảm đi, đồng thời mức độ phân tách của các phân tử tăng lên. Lượng nước cố định được giải phóng đóng vai trò là phụ gia siêu dẻo. Lớp hấp thu giảm độ nhám của các phân tử, hơn nữa giữa các phân tử này, hệ số ma sát cũng giảm. Và cuối cùng, sự xuất hiện của cùng một điện tích trong quá trình hấp phụ các phân tử siêu dẻo trên bề mặt hạt xi măng sẽ loại bỏ thế zeta dưới tác dụng của lực tĩnh điện, từ đó làm giảm độ nhớt của hỗn hợp xi măng. Cùng với sự gia tăng các tinh thể mới được hình thành trong quá trình thủy hóa, tác dụng đẩy của các phân tử có cùng điện tích sẽ

chấm dứt và độ lưu động của vữa bê tông giảm. Kết quả, khi bổ sung phụ gia siêu dẻo, tỷ lệ các hạt xi măng mịn tăng lên gần gấp đôi.

Phụ gia siêu dẻo là loại phụ gia có thể làm giảm lượng nước trong khi trộn hỗn hợp bê tông rất nhiều, nhưng khác với loại phụ gia giảm nước bình thường là không ảnh hưởng tới thời gian ninh kết của bê tông, bởi vậy có thể tạo ra các loại bê tông có độ linh động cao. Ở giai đoạn đầu tiên khi mới phát triển phụ gia siêu dẻo, tác dụng của phụ gia chỉ kéo dài trong thời gian 30 phút, do đó phải kiểm tra rất chặt chẽ thời điểm khi chất phụ gia được trộn vào bê tông. Hiện nay, các loại phụ gia với thời gian tác dụng vượt quá giới hạn này (có thể kéo dài 180 phút) đã khá phổ biến. Thành phần hoá học của phụ gia siêu dẻo thường là melamine formaldehyde, naphthalene formaldehyde hoặc các loại khác.

Cơ chế hoạt động phụ gia siêu dẻo thế hệ mới dựa trên mối quan hệ giữa hiệu suất tĩnh điện và hiệu ứng không gian đạt được nhờ các chuỗi polyester kỵ nước bên của phân tử polycarboxylate ether. Khác các phụ gia siêu dẻo truyền thống, vai trò của thế zeta trong hoạt động của polycarboxylate nhỏ hơn nhiều, theo các nhà khoa học, do các liên kết ngang đặc trưng cũng như hình dạng hai hoặc ba chiều của các phân tử tạo nên lớp vỏ hấp phụ khối lượng lớn xung quanh các hạt xi măng. Kết quả, thời gian dẻo hóa của polycarboxylate tăng gấp 3-4 lần so với sulfomelamine, sulfonaphthalene formaldehydes hoặc lignosulfonates. Điều này cho phép không chỉ nâng cao độ lưu động của vữa bê tông trong giai đoạn sớm, mà còn duy trì độ lưu động này trong suốt thời gian dài (ảnh hưởng tích cực tới việc tăng thời gian vận chuyển vữa bê tông từ các nhà máy tới địa điểm thi công).

Với việc phát triển ứng dụng của phụ gia

siêu dẻo, hoàn toàn có thể thu được bê tông có cường độ cao và các tính chất công nghệ cao. Chẳng hạn, nhờ phụ gia siêu dẻo có thể chế tạo bê tông tự đầm có đặc tính cường độ cao. Bê tông này không cần áp dụng các chất tự lèn mà tính công tác vẫn tăng lên rất rõ. Phụ gia siêu dẻo được bổ sung vào vữa bê tông sau quá trình trộn nước, hiệu quả nhờ vậy được nâng cao (với lượng từ 0,7 - 1,5% lượng xi măng khô được dùng. Riêng đối với xi măng thành phần nhôm cao, lượng này cần lớn hơn).

Phụ gia siêu dẻo có tác dụng làm chậm đông kết được sử dụng trong quá trình chuẩn bị bê tông phun, trước hết để bảo toàn hỗn hợp bê tông cũng như giảm tỷ lệ nước-xi măng và đạt độ thấm thấu (nước) thấp.

GS. Vovk A.I. trong công trình nghiên cứu của mình đã đề cập tới vấn đề phát sinh khi ứng dụng polycarboxylat trong bê tông, cũng như giải thích cơ chế xuất hiện các vấn đề này. Theo ông, nhược điểm chính khi sử dụng phụ gia siêu dẻo là việc hấp thu nước (thường khoảng 5% và hơn thế). Nhược điểm này được giải quyết bằng cách cho thêm chất tạo bọt hoặc phụ gia cuốn khí. Tuy nhiên ông nhấn mạnh đây chưa thể coi là giải pháp triệt để. Sự hiện diện chất tạo bọt trong phụ gia siêu dẻo khiến việc kết hợp ứng dụng với các phụ gia cuốn khí (được thêm vào để đạt được độ bền bằng giá cao của bê tông) cũng là một vấn đề, đặc biệt đối với các nước có phong khí hậu khắc nghiệt.

Trong những năm gần đây, trên thị trường phụ gia cho bê tông xuất hiện nhiều chủng loại phụ gia siêu dẻo, không chỉ có sản phẩm nhập ngoại mà cả trong nước. Theo các thử nghiệm, sản phẩm của công ty Polyplast cực kỳ hiệu quả cho giai đoạn đầu của việc hóa dẻo. Các dòng sản phẩm của công ty như "Odolit - K", "Mobet - 2" cho phép giảm tỷ lệ nước / xi măng

trung bình khoảng 27%, trong khi các sản phẩm cùng loại khác trung bình chỉ giảm tỷ lệ này 16%. Hiệu quả nhược hóa cao dẫn tới việc cường độ, trọng lượng và tính bền bằng giá của bê tông được nâng cao rõ rệt. Đặc tính chống thấm của bê tông cũng sẽ gia tăng. Hiện tại, công ty Polyplast đang tích cực nghiên cứu thành phần các phụ gia chống băng giá, chẳng hạn như Krioplast PK rất hiệu quả ở ngưỡng nhiệt thấp, thậm chí xuống dưới -250°C với liều lượng 2-3% theo chất thành phẩm.

Về ảnh hưởng của phụ gia siêu dẻo gốc polycarboxylate (được sản xuất trong nước) đến mật độ tiêu chuẩn của hồ xi măng và thời gian đông kết, các chuyên gia bê tông nhận thấy tất cả phụ gia được nghiên cứu có khả năng khử nước cao. Việc bổ sung các phụ gia như Mobet-2 và Odolit-K cho phép giảm tỷ lệ nước-xi măng trung bình 27%, trong khi phụ gia siêu dẻo C-3 chỉ làm giảm tỷ lệ này khoảng 16%. Hiệu quả giảm nước cao dẫn đến tăng mật độ, cường độ và đặc tính kháng băng tuyết của bê tông. Tính chống thấm của bê tông tăng từ 3 đến 7 bậc.

Tóm lại, phụ gia siêu dẻo gốc polycarboxylate ngày càng trở nên phổ biến do có nhiều ưu điểm so với phụ gia siêu dẻo truyền thống. Bên cạnh đó, do một số nhược điểm (tính không tương thích giữa polycarboxylate và các loại xi măng khác nhau; không có khả năng hấp thu đầy đủ trên bề mặt của các hạt ngậm nước và bảo đảm hiệu quả làm dẻo khi có một lượng lớn kiềm tự do trong thành phần xi măng portland), việc sử dụng các phụ gia siêu dẻo đòi hỏi phải có những nghiên cứu và giải pháp bổ sung cho các vấn đề vừa nêu.

Tác giả: Kamalova Z.A.

Nguồn: Tạp chí Công nghệ bê tông (Nga)

tháng 7/2022

ND: Lê Minh

Các giải pháp cải thiện không khí trong nhà

Không khí sạch là nhu cầu thiết yếu của con người. Nhưng bầu không khí con người đang hít thở ngày càng bị ô nhiễm. Các nghiên cứu do EPA thực hiện cho thấy không khí trong nhà có thể chứa lượng chất ô nhiễm cao gấp hai đến năm lần so với không khí ngoài trời - một vấn đề nghiêm trọng khi người Mỹ trung bình dành 90% thời gian ở trong nhà.

Theo Viện Vệ sinh Không khí Trong nhà (IAHI), chất lượng không khí trong nhà kém khiến nền kinh tế Mỹ thiệt hại gần 10 tỷ USD mỗi năm, nguyên nhân do giảm năng suất của công nhân do ốm đau, hoặc các nguyên nhân khác phát sinh từ ô nhiễm không khí trong nhà. Bài viết đưa ra một số nguyên nhân phổ biến nhất gây ô nhiễm không khí trong nhà và cách cải thiện chất lượng không khí trong nhà (indoor air quality - IAQ).

Trước khi đi vào phương pháp cải thiện chất lượng không khí trong nhà, bài viết đã nêu ra các nguyên nhân gây ô nhiễm không khí trong nhà, giúp độc giả hiểu rõ hơn tại sao một số phương pháp lại hiệu quả hơn những phương pháp khác.

Nguyên nhân gây ô nhiễm không khí trong nhà

Chất dạng hạt, Chất gây dị ứng & Nấm mốc

Vật chất dạng hạt là một thuật ngữ chung dùng cho các hạt cực nhỏ của chất rắn hoặc chất lỏng lơ lửng trong không khí. Khi đề cập đến ô nhiễm không khí trong nhà, các hạt vật chất thường bao gồm bụi, chất bẩn, khói, bồ hóng và phấn hoa, tất cả đều có thể gây kích ứng mắt, mũi và cổ họng. Các hạt vật chất rất mịn thậm chí còn có hại hơn vì nó có thể xâm nhập vào những phần sâu nhất của phổi và thậm chí đi vào máu.

Tương tự như vậy, các chất gây dị ứng bao gồm phấn hoa và bụi, lông thú cưng và nấm mốc cũng là những chất gây ô nhiễm không khí trong nhà phổ biến gây khó chịu về hô hấp cho



Sharp House được thiết kế để tiết kiệm chi phí nhất có thể trong xây dựng, với bê tông đúc tại chỗ lộ thiên và kính lớn ở phía bắc và phía nam để thu năng lượng mặt trời và thông gió chéo.

người cư ngụ, ở các mức độ nghiêm trọng khác nhau. Trong số các chất gây dị ứng này, nấm mốc, có lẽ là tác nhân gây hại phổ biến nhất và có thể gây ho, hắt hơi, thở khò khè, chảy nước mắt, khó thở cũng như các triệu chứng khác, ngay cả ở những người không bị dị ứng hoặc mắc các vấn đề về hô hấp.

Hợp chất hữu cơ dễ bay hơi

Các hợp chất hữu cơ dễ bay hơi, hay VOC, là những hóa chất có áp suất hơi cao ở nhiệt độ phòng và các phân tử khí lưu thông trong không gian theo thời gian. Tiếp xúc với VOC có thể gây kích ứng mắt, mũi và họng cũng như buồn nôn, chóng mặt, nhức đầu và khó thở. Khi tiếp xúc các hợp chất VOC nồng độ cao hoặc trong thời gian dài có thể gây ra hoặc làm trầm trọng thêm các bệnh về đường hô hấp, làm tổn thương hệ thần kinh trung ương và thậm chí gây ra một số bệnh ung thư.

Radon & Carbon Monoxide

Mặc dù các chất này không ảnh hưởng đến tất cả các hộ gia đình, nhưng radon một loại khí phóng xạ xuất hiện tự nhiên có thể gây tổn hại nghiêm trọng đến hệ hô hấp khi xuất hiện. Radon là một loại khí không mùi, không màu, không vị được giải phóng khỏi trái đất một cách tự nhiên và thường tiêu tan ngay sau đó, không



Sơn Signature của Valspar là một trong những sản phẩm có hàm lượng VOC thấp và không có VOC của thương hiệu này

để lại tác động tiêu cực nào đến chất lượng không khí chung của một khu vực.

Radon trở thành một vấn đề khi các công trình khép kín được xây dựng trên các địa điểm có khí này, vì khí này có thể xâm nhập vào các tòa nhà thông qua móng, tầng hầm, vết nứt trên tường, v.v. và tích tụ cho đến khi đạt đến mức nguy hiểm. Tiếp xúc lâu dài với radon là nguyên nhân đứng thứ hai gây ung thư phổi ở Hoa Kỳ.

Tương tự, carbon monoxide là một loại khí không màu, không mùi, không được tìm thấy ở nồng độ cao trong mỗi tòa nhà, nhưng tất cả các tòa nhà dựa vào một số hình thức đốt nhiên liệu cho mục đích vận hành đều có nguy cơ ô nhiễm carbon monoxide. Tiếp xúc với carbon monoxide có thể gây chóng mặt, mệt mỏi, nhức đầu, đau ngực và cơ, khó thở, cùng nhiều triệu chứng khác và tiếp xúc lâu dài thậm chí có thể dẫn đến tử vong.

Dưới đây là 15 cách để cải thiện chất lượng không khí trong nhà hoặc văn phòng với chi phí thấp và vừa phải.

1. Mua máy lọc không khí HEPA

Một trong những cách hiệu quả nhất để cải thiện chất lượng không khí trong nhà là đầu tư vào máy lọc không khí di động chất lượng cao sử dụng bộ lọc hấp thụ hạt vật chất hiệu quả cao (HEPA). Bộ lọc HEPA có xếp hạng (MERV - Minimum Efficiency Reporting Value) - xếp hạng hiệu suất lọc không khí phổ biến nhất thế



Bộ lọc HEPA và ULPA có thể loại bỏ ít nhất 99,97% các hạt dưới 2,5 micron

giới, thấp nhất là 17 và có thể loại bỏ hơn 99% các hạt có kích thước 0,3 micron trở lên khỏi không khí.

Máy lọc không khí sử dụng bộ lọc HEPA có khả năng lọc phấn hoa, bụi bẩn, độ ẩm cũng như một số vi khuẩn, vi rút và một loại khí hỗn hợp của chất aero với các hạt rắn có kích thước lớn hơn 0,3 micron. Các hạt nhỏ hơn 0,3 micron vẫn có thể được bộ lọc HEPA thu giữ thông qua quá trình khuếch tán, mặc dù hiệu quả kém hơn.

Máy lọc không khí có nhiều công suất hoạt động khác nhau, một số được thiết kế để lọc không khí trong một phòng đơn và một số máy lọc khác có thể lọc không khí trong căn hộ rộng 3.000 mét vuông. Điều quan trọng phải tuân thủ các yêu cầu của nhà sản xuất về việc thay đổi bộ lọc định kỳ.

2. Đầu tư máy lọc giúp trung hòa mầm bệnh

Máy lọc không khí HEPA là một giải pháp tuyệt vời để cải thiện chất lượng không khí trong nhà, nhưng chúng cũng chưa hoàn toàn là hoàn hảo, đặc biệt là khi làm giảm sự lây lan của mầm bệnh trong không khí, có kích thước 0,1 đến 0,2 micron. Để ngăn chặn sự lây lan của nấm mốc, vi trùng và các vi sinh vật gây bệnh khác, bộ lọc ActivePure là một sự lựa chọn hoàn hảo.

ActivePure sử dụng công nghệ ban đầu được phát triển cùng với NASA như một phương tiện để tái tạo quá trình quang phân tự nhiên,

tức là quá trình phân hủy các phân tử dưới tác động của ánh sáng trong nhà. Trong thực tế, công nghệ này biến đổi độ ẩm xung quanh môi trường trong nhà thành các phân tử ActivePure sau đó lưu thông trong không gian trong nhà, vô hiệu hóa vi khuẩn, nấm, nấm mốc, phấn hoa, mầm bệnh và VOC. Sau khi bật, thiết bị ActivePure sẽ lấp đầy không gian bằng các phân tử ActivePure trong vài giây, loại bỏ các chất ô nhiễm có hại trong không khí mà không cần hóa chất hay thông gió và năng lượng sử dụng ở mức tối thiểu.

3. Sử dụng sản phẩm có hàm lượng VOC thấp

Sử dụng các sản phẩm có hàm lượng VOC thấp có thể giúp cải thiện chất lượng không khí và sức khỏe người cư ngụ về lâu dài. Nhiều sản phẩm gia dụng thải ra VOC, bao gồm sơn, thảm, chất tẩy rửa, chất bảo quản gỗ được sử dụng trong đồ nội thất và thậm chí một số đồ dùng theo sở thích của gia chủ.

Tuy nhiên, có nhiều lựa chọn thay thế có chứa VOC thấp cho hầu hết các sản phẩm, và lượng VOC này được EPA coi là an toàn. Ví dụ, sơn là một trong những nguồn có chứa VOC lớn nhất và phổ biến nhất trong các tòa nhà. Nhiều công ty, như Valspar, cung cấp các sản phẩm sơn có hàm lượng VOC thấp. Sơn không phẳng (non-flat paints) được coi là có hàm lượng VOC thấp nếu chúng chứa ít hơn 100 gam VOC mỗi lít, trong khi sơn phẳng được coi là có hàm lượng VOC thấp nếu chúng chứa ít hơn 50 gam mỗi lít.

Chất tẩy rửa hóa học là một nguồn VOC phổ biến khác. Việc thay thế chất tẩy rửa tổng hợp mạnh bằng chất tẩy rửa tự nhiên, không độc hại, có hàm lượng VOC thấp có thể giúp cải thiện chất lượng không khí trong nhà và ngăn ngừa các triệu chứng đau đầu, chóng mặt, kích ứng mắt và cổ họng cũng như các vấn đề về thị lực liên quan đến việc tiếp xúc với VOC.

4. Mở cửa

Không khí trong nhà thường chứa nhiều chất

gây ô nhiễm hơn không khí ngoài trời, điều đó có nghĩa là việc mở cửa sổ thậm chí chỉ 10 phút mỗi ngày có thể giúp cải thiện chất lượng không khí trong nhà khi luồng không khí trong lành thay thế cho không khí bị ô nhiễm. Hiện tượng này được gọi là thông gió chéo (cross ventilation) hoặc quá trình mở các cửa sổ ở hai bên của tòa nhà để cho phép những cơn gió chủ đạo (prevailing winds) đi vào, lưu thông khắp bên trong và sau đó thoát ra phía bên kia.

Tuy nhiên, không nên mở cửa sổ nếu gia chủ sống ở nơi có chất lượng không khí kém, chẳng hạn như trung tâm đô thị đông đúc hoặc gần con đường đông đúc, cũng như không nên mở cửa sổ vào những ngày có cảnh báo chất lượng không khí ở ngưỡng màu cam hoặc màu đỏ. Làm như vậy sẽ khiến chất lượng không khí trong nhà trở nên tồi tệ hơn và khiến người ở trong nhà có nguy cơ mắc các vấn đề về hô hấp cao hơn.

5. Lắp đặt và sử dụng máy hút mùi

Nấu ăn là nguyên nhân phổ biến gây ô nhiễm không khí trong nhà một nguyên nhân tạo ra mọi thứ từ mùi hôi và hơi nước đến khói và các phụ phẩm của quá trình đốt cháy khác. Cả bếp điện và bếp gas đều thải ra các mức độ carbon monoxide và nitơ dioxide khác nhau trong quá trình hoạt động.

Lắp đặt máy hút mùi hiệu suất cao, tiết kiệm năng lượng thực chất chỉ là một loại quạt hút trên bếp và sử dụng khi nấu ăn là cách hiệu quả nhất để loại bỏ các chất ô nhiễm này khỏi không khí. Khi bật máy hút mùi, máy hút mùi sẽ hút các chất ô nhiễm liên quan đến nấu nướng và sau đó thải chúng ra bên ngoài qua lỗ thông hơi.

6. Lắp đặt đèn HVAC UV-C

Lắp đặt đèn HVAC UV-C là một cách khác để ngăn chặn vi rút, nấm, vi khuẩn và các vi sinh vật gây bệnh khác trong không khí lưu hành khắp không gian trong nhà. Tia cực tím, hay tia UV, đã trở nên phổ biến như một chất khử trùng, đặc biệt là sau đại dịch toàn cầu SARS-CoV-2.

Ánh sáng tia cực tím diệt khuẩn được phân loại theo cường độ khác nhau, trong đó tia UV-C là mạnh nhất, phát ra bức xạ ở mức từ 185 đến 254 nm. Đèn UV-C phá vỡ DNA/RNA của vi trùng, phá hủy axit nucleic trong vi khuẩn và ngăn chặn các tế bào nhân lên ở các vi khuẩn khác, khiến chúng trở nên vô hại. Vì việc tiếp xúc trực tiếp với ánh sáng UV-C có hại cho con người nên đèn UV-C được lắp đặt tốt nhất trong hệ thống HVAC, nơi chúng có thể khử trùng không khí trước khi lưu thông khắp tòa nhà.

7. Đầu tư máy hút ẩm

Độ ẩm cao trong không gian bên trong có thể tác động tiêu cực đến chất lượng không khí do độ ẩm dư thừa trong không khí. Loại bỏ độ ẩm hoàn toàn không phải là lý tưởng vì cần có độ ẩm xung quanh để ngăn ngừa các vấn đề chảy máu cam, ho và khô da, nhưng quá nhiều độ ẩm có thể làm trầm trọng thêm bệnh hen suyễn, dị ứng và các tình trạng hô hấp khác, cũng như dẫn đến sự phát triển của nấm mốc. Theo EPA, khi kết hợp với nhiệt độ cao, độ ẩm cao cũng có thể làm tăng lượng khí thải VOC, đó là lý do tại sao mức độ ẩm tương đối phải được giữ ở mức từ 30 đến 50%.

Nếu sống ở khu vực đặc biệt ẩm ướt hoặc đang phải đối mặt với các vấn đề về độ ẩm ngoài tầm kiểm soát, việc đầu tư vào máy hút ẩm có thể giúp đưa độ ẩm trong nhà về mức được khuyến nghị. Máy hút ẩm hoạt động bằng cách hút không khí qua quạt, đưa không khí nói trên qua cuộn dây ngưng tụ để làm mát, co lại, sau đó thổi không khí ấm và khô hơn trở lại phòng. Khi chọn máy hút ẩm, hãy chú ý xem xét lượng độ ẩm cần phải xử lý hàng ngày để đảm bảo rằng nó sẽ hoạt động hiệu quả, vì các mẫu máy khác nhau hoạt động ở các mức độ khác nhau.

8. Thay đổi bộ lọc HVAC thường xuyên

Một cách dễ dàng khác để cải thiện và duy trì chất lượng không khí trong nhà là thường xuyên thay bộ lọc không khí của hệ thống HVAC. Hầu hết các công ty HVAC và nhà sản



Máy theo dõi chất lượng không khí View Plus đo nồng độ khí radon, CO₂, độ ẩm, nhiệt độ, hợp chất VOC và áp suất không khí

xuất bộ lọc không khí khuyên người dùng nên thay bộ lọc không khí của thiết bị HVAC sau mỗi 30 đến 90 ngày, nhưng rất ít người thực sự tuân thủ lịch trình này, dẫn đến việc bộ lọc tích tụ chất bẩn quá mức, làm suy yếu khả năng thu giữ các hạt vật chất của bộ lọc. Thay đổi bộ lọc HVAC theo định kỳ được nhà sản xuất khuyến nghị là một cách cực kỳ đơn giản, chi phí thấp để cải thiện chất lượng không khí trong nhà và cuối cùng giúp hệ thống HVAC của gia chủ chạy hiệu quả hơn. Chủ nhà cũng nên sử dụng các bộ lọc hiệu suất cao trong hệ thống HVAC của mình, hầu hết các chuyên gia đều khuyên dùng các bộ lọc có ít nhất xếp hạng MERV 13.

9. Hạn chế việc đốt nhiên liệu trong nhà

Các hoạt động đốt nhiên liệu trong nhà hoặc trong khu dân cư sẽ loại bỏ oxy khỏi không khí và thay thế bằng khí và các hạt như carbon monoxide, carbon dioxide, sulfur dioxide và các hợp chất có hại khác. Khi hít phải các chất này ở nồng độ cao và/hoặc trong thời gian dài có thể dẫn đến các bệnh về tim mạch và hô hấp. Duy trì các hoạt động này như thấp nển hoặc hương, hút thuốc, sử dụng lò sưởi, bếp ga hoặc bất kỳ hệ thống đốt nhiên liệu nào khác ở mức tối thiểu hoặc loại bỏ hoàn toàn chúng sẽ giúp cải thiện chất lượng không khí trong nhà.

Việc hạn chế các hoạt động đốt trong nhà có thể không khả thi ở những tòa nhà sử dụng lò sưởi để sưởi ấm, nhưng có thể thực hiện các

bước để giảm lượng chất ô nhiễm trong nhà mà chúng thải ra. Ví dụ: sử dụng bộ lọc lò sưởi được xếp hạng MERV 13 sẽ giúp thu ít nhất 85% tất cả các hạt có kích thước 1,0 micron trở lên và ít nhất 50% các hạt trong phạm vi 0,3 đến 1,0 micron mà không hạn chế luồng không khí. Thay đổi các bộ lọc này ba đến sáu tháng một lần sẽ giúp đảm bảo hoạt động hiệu quả.

10. Bịt kín các chỗ rò rỉ và khoảng trống

Rò rỉ và khoảng trống trên lớp vỏ của tòa nhà là nguồn lãng phí năng lượng chính nhưng cũng tạo điều kiện cho hơi ẩm và các hạt như bụi và phấn hoa xâm nhập, làm tăng thêm ô nhiễm không khí bên trong. Xác định vị trí và bịt kín những khoảng trống này chẳng hạn như xung quanh cửa sổ và cửa ra vào, trên gác xép và tầng hầm, xung quanh ổ cắm và hệ thống ống nước, v.v. có thể làm tăng đáng kể chất lượng không khí trong nhà bằng cách giảm nguy cơ nấm mốc phát triển đồng thời giảm căng thẳng cho hệ thống thông gió hiện có hệ thống.

Aeroseal cung cấp các giải pháp bịt kín không khí toàn diện cho các tòa nhà hiện tại vừa tiện lợi vừa không xâm lấn. Bob Swilik, phó chủ tịch chiến lược sản phẩm tại Aeroseal, cho biết “Aeroseal sử dụng một chất khí dung giống như sương mù, khi được đưa vào ống dẫn và được điều áp, sẽ bịt kín các rò rỉ từ bên trong một cách hiệu quả mà không cần sự can thiệp từ bên ngoài”.

11. Lắp đặt & sử dụng quạt hút

Một cách dễ dàng để tránh nấm mốc phát triển ở những khu vực có độ ẩm cao - chẳng hạn như phòng tắm - là lắp đặt và sử dụng quạt hút. Hầu hết các ngôi nhà ở đều có quạt hút bên trong (các) phòng tắm của họ, giúp loại bỏ không khí ẩm sinh ra khi tắm.

Để đảm bảo loại bỏ độ ẩm tối đa, Hiệp hội Phổi Hoa Kỳ khuyến nghị nên chạy quạt hút trong vòng 30 đến 45 phút sau khi tắm. Lắp đặt quạt hút mới hoặc thay quạt cũ bằng quạt thay thế tiết kiệm năng lượng chẳng hạn như quạt mang nhãn ENERGY STAR sẽ không chỉ giúp

cải thiện chất lượng không khí trong nhà mà còn giúp giảm mức tiêu thụ năng lượng.

12. Kiểm tra mức Radon

Như đã đề cập ở trên, radon là một nguồn ô nhiễm không khí trong nhà hiếm gặp hơn nhưng không kém phần nghiêm trọng và có thể gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến sức khỏe nếu không được kiểm soát. Nếu lo lắng về khả năng tiếp xúc với radon mà không biết, người dân có thể đặt mua bộ kiểm tra radon giá rẻ từ Hiệp hội Phổi Hoa Kỳ để xác minh xem có radon hay không.

Nếu thử nghiệm không phát hiện ra radon, người dân không cần phải lo lắng về việc nhiễm độc radon; tuy nhiên, nếu thử nghiệm cho thấy có radon, việc lắp đặt hệ thống giảm thiểu radon là cần thiết. Không có cách nào để loại bỏ hoàn toàn khí này, nhưng hệ thống giảm thiểu radon được lắp đặt đúng cách sẽ làm giảm lượng radon xuống mức chấp nhận được của EPA (dưới 4,0 pCi/L) và giảm nguy cơ phát triển ngộ độc radon xuống gần bằng không.

Airthings mang đến một sản phẩm tất cả trong một có tên View Plus, có màn hình tích hợp và cảm biến để đo mức radon, cũng như carbon dioxide, VOC, áp suất không khí, độ ẩm, nhiệt độ và các hạt vật chất.

13. Lắp đặt & Bảo trì máy dò Carbon Monoxide

Máy phát hiện khí carbon monoxide vừa là một phương tiện để duy trì chất lượng không khí trong nhà vừa là phương tiện để đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Giống như radon, carbon monoxide là một loại khí không màu, không mùi và không vị, nếu hít phải với số lượng lớn hoặc trong thời gian dài có thể dẫn đến ngộ độc carbon monoxide, dẫn đến thương tích nghiêm trọng hoặc thậm chí tử vong.

Carbon monoxide được tạo ra do quá trình đốt cháy không hoàn toàn và có thể tích tụ trong các tòa nhà do các thiết bị thông gió kém hoặc lắp đặt không đúng cách, cụ thể là bếp lò và máy nước nóng hoặc do lò sưởi thông gió kém và các hệ thống đốt nhiên liệu khác. Lắp

đặt máy dò khí carbon monoxide và giữ chúng hoạt động bình thường là một trong những cách đơn giản nhất để xác minh xem CO có hiện diện với số lượng lớn hay không, sau đó có thể thực hiện các bước để khắc phục sự cố.

15. Kết hợp trồng cây

Thảm thực vật được trồng đúng cách cũng có thể giúp cải thiện chất lượng không khí trong nhà do khả năng của thực vật trong việc chuyển đổi carbon dioxide thành oxy cũng như khả năng tăng độ ẩm tương đối của không gian. Matthew Kostelnick, nhà làm vườn cao cấp của Ambius, cho biết: “Ngoài việc cải thiện tâm trạng, giảm căng thẳng và mệt mỏi cũng như cải thiện sức khỏe của con người, việc trồng nhiều cây lớn hơn đang phát triển có thể giúp

tăng độ ẩm tương đối trong một số môi trường nhất định”. Những cây lớn hơn đang phát triển tích cực như cây huyết dụ, cây cọ, cây ficus, dương xỉ, v.v. có thể giúp tăng độ ẩm và cải thiện chất lượng không khí do mức độ trao đổi chất và quang hợp cao.

Cây có thể được trồng trong chậu hoặc được thiết kế dưới dạng phức tạp hơn như các bức tường sống, giống như những giải pháp do Ambius cung cấp. Ambius là công ty hàng đầu thế giới trong việc cung cấp các giải pháp trồng cây trong nhà sáng tạo, như trồng cây theo phương thẳng đứng và tường sống.

<https://gbdmagazine.com/>

ND: Mai Anh

CHLB Đức: công nghệ thông minh và xây dựng thành phố thông minh

Cuối tháng 4/2022, hơn 5 nghìn công ty và các doanh nghiệp quốc tế đã tham gia triển lãm Hannover Messe 2022 (CHLB Đức) - một trong những cuộc triển lãm công thương quy mô lớn nhất trên thế giới. Với chủ đề chính “Công nghệ tích hợp - Khám phá các giải pháp”, triển lãm 2022 tập trung nhấn mạnh sự cần thiết phải chuyển đổi sang mạng điện thông minh, các nguồn năng lượng tái tạo. Những công ty hàng đầu trong lĩnh vực công nghiệp và năng lượng của Đức và thế giới như Enercon, Prysmian, Siemens... đã giới thiệu các công nghệ mới của mình - những công nghệ có thể đơn giản hóa và thúc đẩy nhanh hơn bước tiến của con người tới một thế giới bền vững. Việc nghiên cứu các công nghệ này cũng đóng vai trò quyết định trong việc đấu tranh khắc phục những khó khăn từ sự gia tăng dân số toàn cầu nhanh chóng. Theo các dự báo của Liên Hợp quốc, tới năm 2050, dân số thế giới sẽ tăng từ 8,2 tỷ lên xấp xỉ 9,7 tỷ. Dân số tăng sẽ kéo theo sự gia tăng nhu cầu về tài nguyên thiên nhiên, lương thực

thực phẩm và nước sạch, hạ tầng giao thông và y tế. Để đối phó với những vấn đề nêu trên, nhiều quốc gia trên thế giới đã và đang thực hiện biện pháp xây dựng các thành phố thông minh phát triển bền vững. Đức chính là quốc gia đầu tiên của châu Âu hướng tới mục tiêu này.

Từ năm 2014, Tập đoàn Intel của Mỹ đã đặt phòng thí nghiệm tại Munich (CHLB Đức) với nhiệm vụ nghiên cứu các giải pháp cải tiến liên quan tới lĩnh vực năng lượng - công nghiệp và những tòa nhà thông minh. Tới thời điểm này, các đối tác chính của Intel tại Đức là các công ty, Tập đoàn trong nước chuyên thiết kế nhà thông minh với đầy đủ thiết bị thông minh - từ các bộ cảm biến an toàn, camera, ổ cắm điện, ổ khóa cho tới hệ thống chiếu sáng, các hệ thống giải trí và nhiều thiết bị ứng dụng công nghệ thông minh khác. Hoạt động tự động của tất cả các hệ thống được bảo đảm nhờ bảng điều khiển thông minh trên cơ sở công nghệ của Intel. Với giải pháp mới này, Intel đã thực hiện thành công chiến lược của mình - mở rộng

phạm vi điều khiển từ xa, tiết kiệm năng lượng và bảo vệ toàn hệ thống.

Các giải pháp cho các công trình bất động sản thương mại được Intel giới thiệu tại triển lãm là những giải pháp không dây ở quy mô lớn ứng dụng cho các thiết bị và các hoạt động “thông minh”. Nhờ việc sử dụng số lượng lớn các bộ cảm biến, các module điều khiển có thể tương tác với bảng điều khiển thông minh để đưa ra khả năng hoạt động thông minh trong chế độ thời gian thực tế, đồng thời nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng của các công trình thương mại. Những tiến bộ còn đạt được cả trong lĩnh vực mạng điện thông minh, thông qua các dự án có sự tham gia của công ty E.ON và Bayernwerk - những nhà cung cấp dịch vụ công giám sát chính xác chỉ số tiêu hao năng lượng, qua đó giúp tiết kiệm năng lượng, sử dụng năng lượng tiết kiệm hiệu quả, đồng thời đưa ra những dịch vụ tài chính đáng tin cậy.

Berlin - thành phố thông minh bền vững đầu tiên của Đức

Thủ đô của CHLB Đức - thành phố Berlin đang hướng tới trở thành thành phố thông minh phát triển bền vững thế kỷ XXI.

Berlin với dân số xấp xỉ 3,3 triệu người đứng trong danh sách 10 thành phố thông minh nhất châu Âu. Thành phố đề ra phương hướng mục tiêu phát triển cho mình - tới năm 2050 sẽ đạt mức phát thải khí nhà kính trung lập - tức là giảm lượng phát thải khí nhà kính xuống 4,4 triệu tấn (giảm 85% so với năm 1990). Để thực hiện điều này, Berlin đã áp dụng các cơ chế rất thông thoáng, làm tiền đề cho các công nghệ thông minh giúp nâng cao tính hiệu quả trong tất cả các lĩnh vực - từ hệ thống giao thông nội đô tới mỗi công trình công cộng và nhà ở bên trong thành phố.

Việc phát triển hệ thống tuyến phố dành cho phương tiện xe đạp và các khu vực đi bộ là bước đi đầu tiên của Berlin hướng tới sự bền vững. Mục tiêu này cũng dễ dàng thực hiện hơn khi đã ăn sâu vào tư tưởng văn hóa của người



Berlin hướng tới trở thành thành phố thông minh bền vững thế kỷ XXI

dân. Người dân Berlin giờ đây không quá coi trọng sự sở hữu phương tiện cơ giới, bởi vì hai phần ba các chặng đường trong thành phố được cải biến chỉ dành cho người đi bộ, đi xe đạp và các phương tiện giao thông công cộng. Berlin tích cực cổ động việc đồng sử dụng xe hơi. Các công ty như Car2go, DriveNow và Multicity là những nhà cung cấp xe hơi cho thuê giá rẻ (khoảng 2 euro mỗi giờ đồng hồ). Tốc độ tăng trưởng của thị trường ô tô điện là một yếu tố then chốt được kỳ vọng sẽ giúp giảm lượng khí phát thải tại Berlin theo đúng mục tiêu đề ra. Năm 2014, chiếc xe tải hoàn toàn chạy điện đầu tiên trên thế giới - sản phẩm của công ty BEHALA Westhafen đã xuất hiện trong thành phố. Có thể coi đây là bước đi quan trọng hướng tới việc thiết lập “chuỗi cung ứng bền vững”. Năm 2015, thành phố có thêm 4 xe buýt điện đi vào hoạt động; hệ thống xe buýt điện đã và đang giúp giảm khoảng 260 tấn khí thải mỗi năm. Từ con số rất khiêm tốn ban đầu, tới nay, số lượng xe buýt điện đã được nhân lên hàng chục lần, và vẫn sẽ tiếp tục phát triển trong thời gian tới.

Ưu thế nổi trội nhất của Berlin trong việc thực hiện mục tiêu giảm lượng phát thải khí nhà kính tập trung ở những công trình sử dụng năng lượng tiết kiệm hiệu quả, những ngôi nhà thông minh. Trong vòng 20 năm trở lại đây, hạ tầng đô thị đã trải qua những đổi thay mạnh mẽ nhờ

việc tôn tạo, hiện đại hóa các ngôi nhà còn tồn tại sau chiến tranh. Việc cải tạo này đã cho phép giảm nhu cầu tiêu thụ năng lượng từ 150 kw.h xuống còn 80 kw.h/ m² mỗi năm.

Tại triển lãm Hannover Messe 2022, Tập đoàn Intel đã giới thiệu những giải pháp mới ứng dụng các bộ cảm biến, bảng điều khiển thông minh và trung tâm xử lý dữ liệu - kết quả hợp tác với công ty Cisco. Kết quả của liên doanh được ứng dụng để cải tạo tòa nhà từ thế kỷ XIX (nằm trong tổ hợp các công trình thuộc trường Đại học kỹ thuật Berlin) trở thành một tòa nhà thông minh của thế kỷ XXI. Intel và Cisco đã trang bị toàn bộ bằng hệ thống sưởi, điều hòa thông gió tự động; thực hiện kết nối không dây hàng nghìn bộ cảm biến cho phép kiểm soát mức nhiệt độ, độ ẩm và lượng oxy cần để thiết lập điều kiện làm việc lý tưởng. Nhờ các chương trình của Intel Core, hệ điều khiển tự động có thể bảo đảm hoạt động của tất cả thành phần trong hệ thống điện toán, hệ thống lưu trữ dữ liệu và các dịch vụ mạng giữa các thiết bị đầu cuối với trung tâm xử lý dữ liệu. Bên cạnh đó, Berlin chú trọng tới nguồn năng lượng tái tạo. Không chỉ Berlin, Chính phủ Đức từ nhiều năm nay đã áp dụng mọi chính sách khuyến khích phát triển năng lượng tái tạo, hạn chế dần sử dụng và phụ thuộc vào nguồn năng lượng khai thác tự nhiên trong mọi lĩnh vực, và nói “không” với các nhà máy điện hạt nhân. Tại Berlin, hiện nay có khoảng 350 nghìn công trình nhà ở lắp đặt panel pin mặt trời. Nguồn điện tái tạo này đủ để vận hành hệ thống sưởi và chiếu sáng bền vững cho các tòa nhà. Một con số rất ấn tượng: trong vòng hơn 1 thập kỷ qua, lượng điện năng thu được từ mặt trời của Đức đã tăng gần 400 lần.

Ngoài ra, trong khuôn khổ chương trình “Energy Saving Partnership”, các công ty tư nhân đã đầu tư hơn 60 triệu euro vào hiện đại hóa các công trình công cộng, giảm lượng khí phát thải hơn 600 nghìn tấn/ năm, tính đến giữa năm 2021.



Thành phố thông minh Hamburg

Kết hợp thực hiện tất cả các giải pháp trên đây, mục tiêu tới năm 2050 trung hòa carbon là điều Berlin hoàn toàn có thể đạt được. Theo số liệu nghiên cứu trong dự án Climate Neutral Berlin 2050, tuy tổng lượng năng lượng tiêu thụ của thành phố sẽ tăng lên, song nhờ các nhà và tòa nhà thông minh, các công trình tiết kiệm năng lượng, nhờ hệ thống giao thông “xanh”, thành phố vẫn sẽ là một trong những thành phố phát triển bền vững nhất thế giới.

Theo ông Michael Maeller, cựu Thị trưởng Berlin trong những năm 2015-2021, sự cải tổ hệ thống năng lượng của Berlin thành một hệ thống an toàn, không ảnh hưởng tới khí hậu sẽ là yếu tố thúc đẩy sự gia tăng hoạt động thương mại và tổ chức lao động trong thành phố. Berlin hoàn toàn có thể đạt được mục tiêu của mình thông qua việc dự báo trước được các giải pháp trong từng lĩnh vực tương ứng, nhận được sự ủng hộ của các chính trị gia và các nhà kinh tế, và thông qua những dự án hấp dẫn để mọi công dân thành phố nhận biết rõ tính ưu việt và cùng tham gia đầu tư.

Công nghệ thông minh và các thành phố thông minh khác của Đức

Năm 2022, Hamburg một lần nữa bảo vệ vị trí dẫn đầu của mình về các chỉ số thành phố thông minh của hiệp hội ngành Bitkom, với số điểm 86,1/100 điểm. Bảng xếp hạng Bitkom đánh giá tiến bộ đạt được trong quá trình số hóa các thành phố lớn của Đức. Ở vị trí thứ hai

trong bảng xếp hạng là thành phố Munich với 85,3 điểm; thứ 3 là Dresden với 81,6 điểm.

Để lập bảng xếp hạng các thành phố thông minh của Đức, 81 thành phố trong toàn Liên bang có dân số hơn 100.000 người đã được tập hợp để nghiên cứu. Bitkom Research ghi lại, xác minh và phân loại tổng cộng gần 11.000 điểm kiểm soát. Các lĩnh vực được phân tích rất cụ thể như: quản trị, công nghệ thông tin và tính kết nối, năng lượng và môi trường, tính di động xã hội. Đánh giá bao gồm nhiều tham số như dịch vụ trực tuyến cho các công dân, khả năng truy cập internet băng thông rộng... Các tiến bộ kỹ thuật số được đặc biệt chú ý trong bảng xếp hạng thành phố thông minh của Bitkom, chẳng

hạn như đỗ xe nhờ ứng dụng trên điện thoại thông minh.

Tại thành phố Benediktbeuern và nhiều thành phố khác của Đức, giờ đây hoàn toàn có thể trả phí đỗ xe chỉ bằng điện thoại thông minh. Điều này khả thi nhờ công ty Parkster và ứng dụng mà công ty phát triển. Ứng dụng có thể cài đặt miễn phí cho người dùng Apple và Android. Để đỗ xe, chỉ cần nhập biển số xe và thời gian đỗ xe. Hóa đơn hàng tháng do Parkster gửi có thể được thanh toán thông qua chuyển khoản ngân hàng hoặc thẻ tín dụng.

Nguồn: Tạp chí ArtoBuild tháng 9/2022

ND: Lê Minh

Trung Quốc: Thúc đẩy ứng dụng vật liệu xây dựng xanh nhằm phát triển các công trình thấp carbon

Là bộ phận quan trọng hàng đầu trong xây dựng, vật liệu xây dựng quyết định mức độ tiết kiệm năng lượng của công trình, dự án. Bởi vậy, việc phát triển mạnh mẽ vật liệu xây dựng xanh được coi là hỗ trợ trọng tâm đối với quá trình phát triển xanh của công tác xây dựng và phát triển đô thị, nông thôn, đồng thời cũng là điểm khởi đầu để đạt được mục tiêu carbon kép.

Mới đây, các Bộ, ngành của Trung Quốc đã phối hợp ban hành “Kế hoạch thực hiện phát triển chất lượng cao ngành Vật liệu xây dựng Xanh”, đề xuất đẩy nhanh việc mở rộng tính ứng dụng và thúc đẩy sự tăng trưởng chung của ngành Xây dựng. Trong đó, cần tăng cường các yêu cầu đối với việc lựa chọn vật liệu xây dựng xanh trong các công trình xanh, khuyến khích các địa phương đủ điều kiện tiến hành các dự án thí điểm ứng dụng vật liệu xây dựng xanh kết hợp với công trình tiêu thụ năng lượng tối thiểu, công trình zero carbon, khuyến khích các dự án mua sắm của chính phủ và các dự án đầu tư về thị trường để mở rộng phạm vi mua bán - tiêu thụ vật liệu xây dựng xanh. Bên cạnh đó, Kế

hoạch cũng nhấn mạnh, cần thúc đẩy ứng dụng vật liệu xây dựng xanh trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng, tăng tỷ lệ vật liệu xây dựng xanh như xi măng thấp carbon và bê tông hiệu suất cao trong các dự án hạ tầng kỹ thuật.

Tăng cường hỗ trợ mua sắm của chính phủ

Tại công trường xây dựng các tòa nhà tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, thành phố Tương Dương, tỉnh Hồ Bắc, vật liệu cách nhiệt chính được sử dụng trong dự án là tấm cách nhiệt silica composite polystyrene. Đây là một loại vật liệu xây dựng xanh mới nổi, không chỉ cách nhiệt tốt mà còn có khả năng chống cháy loại 1. Dự án này không chỉ là dự án thí điểm về công trình tiên chế tích hợp công trình xanh mà còn là dự án thí điểm mua sắm của chính phủ nhằm hỗ trợ về vật liệu xây dựng xanh và thúc đẩy cải thiện chất lượng xây dựng.

Để đẩy mạnh phát triển vật liệu xây dựng xanh, sự hỗ trợ của Chính phủ là một định hướng quan trọng.

Nhằm thúc đẩy hiệu quả sự phát triển xanh,



Tấm cách nhiệt silica composite polystyrene

thấp carbon bền vững, cũng như đẩy nhanh quá trình chuyển đổi và nâng cấp ngành Xây dựng, thành phố Tây An, tỉnh Thiểm Tây mới đây đã ban hành kế hoạch thí điểm nhằm thúc đẩy hỗ trợ mua sắm của chính phủ cho phát triển vật liệu xây dựng xanh và nâng cao chất lượng xây dựng, trong đó yêu cầu, cần tích cực chỉ đạo các công tác mua sắm của chính phủ đối với vật liệu xây dựng xanh, thúc đẩy áp dụng rộng rãi các chính sách nâng cao chất lượng trong lĩnh vực xây dựng kỹ thuật; đồng thời tích cực nghiên cứu đổi mới thể chế và các chính sách khuyến khích, thực hiện các loạt dự án thí điểm để đạt được các hiệu quả về quy mô và tính kinh tế. Bên cạnh đó, cần tóm tắt và phát huy những kinh nghiệm, tạo không gian tốt cho sự tích hợp giữa công trình xanh và vật liệu xây dựng xanh, từ đó thúc đẩy phát triển ngành Xây dựng theo định hướng xanh, thấp carbon, toàn diện, chất lượng cao.

Trong Kế hoạch hành động của Chiết Giang nhằm đạt đỉnh carbon trong ngành vật liệu xây dựng đã nhấn mạnh, việc đẩy mạnh phát triển vật liệu xây dựng xanh, phát huy vai trò thí điểm và dẫn đầu các hoạt động mua sắm của chính phủ, đặc biệt là ở Hàng Châu, Ninh Ba, Thiệu Hưng, Hồ Châu, Thái Châu... để hỗ trợ tối đa cho ngành vật liệu xây dựng xanh và thúc đẩy nâng cao chất lượng xây dựng.

Tăng tỷ lệ sử dụng vật liệu xây dựng xanh



Tỷ lệ Công trình xanh của Trung Quốc tăng mạnh qua các năm

Việc nâng cao tỷ lệ ứng dụng vật liệu xây dựng xanh trong các công trình xanh và xây dựng cơ sở hạ tầng đòi hỏi cần nỗ lực trong công tác thiết lập và thực thi các cơ chế, chính sách.

Thông qua việc rà soát, xem xét các quy định quản lý bảo tồn năng lượng và công trình xanh thành phố Quảng Châu, có thể thấy, khi tập trung phát triển công trình xanh, Quảng Châu yêu cầu các công trình xây dựng thuộc đầu tư chính phủ bắt buộc phải sử dụng vật liệu xây dựng xanh để góp phần quan trọng thúc đẩy sự nghiệp phát triển xanh, thấp carbon của toàn bộ chuỗi ngành Xây dựng của thành phố. Đồng thời, Sở Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn, Ban Quản lý và Giám sát Thị trường cùng các sở, ban ngành có liên quan khác cần tăng cường hơn nữa công tác giám sát và quản lý quá trình sản xuất, xét chứng nhận, nghiệm thu và ứng dụng các sản phẩm vật liệu xây dựng xanh trong các công trình, dự án theo đúng quyền hạn và trách nhiệm của mình.

Để nâng cao chất lượng xây dựng, thành phố Tế Nam, tỉnh Sơn Đông mới đây đã ban hành Các ý kiến thực hiện thúc đẩy hơn nữa sự phát triển ngành xây dựng tiên chế, trong đó đề xuất tăng cường việc chứng nhận, quảng bá và ứng dụng vật liệu xây dựng xanh, tích cực kết nối cơ sở dữ liệu để thu thập, quản lý thông tin vật liệu, phát triển các ứng dụng mua sắm trực tuyến, tăng cường đầu tư của chính phủ vào các dự án trọng điểm, tiện ích công cộng đô thị,

công trình xanh, công trình tiên chế..., từ đó từng bước nâng cao tỷ lệ ứng dụng của vật liệu xây dựng xanh.

Trong Các quy định phát triển Công trình Xanh, Bắc Kinh cũng đã nhấn mạnh, cần thúc đẩy công tác chứng nhận vật liệu xây dựng xanh và công bố rộng rãi thông tin sản phẩm cũng như trạng thái ứng dụng. Các dự án xây dựng sử dụng vốn nhà nước cần đầu tư sử dụng vật liệu xây dựng xanh với tỷ lệ cao, các dự án xây dựng khác được khuyến khích ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng xanh. Đồng thời, các công trình đô thị đang thi công như cầu đường bộ, đường sắt vận tải, đường ống và một số loại hình cơ sở hạ tầng khác... cũng được khuyến khích sử dụng vật liệu xây dựng xanh và thực hiện phương pháp xây dựng tiên chế đúc sẵn; bên cạnh đó, cần thúc đẩy ứng dụng năng lượng tái tạo và vật liệu xây dựng xanh ở nông thôn.

Ngoài ra, việc tăng cường quản lý, giám sát cũng là một giải pháp quan trọng nhằm đảm bảo việc ứng dụng vật liệu xây dựng xanh trong các công trình, dự án. Tây An đã đề xuất trong Kế hoạch công tác, cần tiến hành quản lý, đánh



Xây dựng tiên chế lắp ráp.

giá chất lượng công trình, dự án trong và sau quá trình áp dụng vật liệu xây dựng xanh để xây dựng các dự án thí điểm nhằm giải quyết kịp thời những thiếu sót và những vấn đề tồn đọng trong thi công dự án, từ đó đảm bảo rằng, về chủng loại, số lượng, tỷ lệ ứng dụng, chất lượng dự án và hiệu quả thực tế của vật liệu xây dựng xanh đều đạt yêu cầu thí điểm.

*Trang Tin tức Xây dựng Trung Quốc
ND: Ngọc Anh*

Thiết kế cách âm cho công trình

Việc thực hiện các nguyên tắc thiết kế cách âm trong kiến trúc có thể giảm thiểu sự khó chịu do ô nhiễm tiếng ồn bên ngoài và tiếng ồn bên trong xung đột nhau trong không gian. Phương pháp xử lý âm thanh cần phải đáp ứng nhu cầu của những người sống trong không gian. Ví dụ, không gian văn phòng rộng, thoáng có khu vực họp có thể cần tấm trần hấp thụ âm thanh hoặc không gian họp riêng để làm việc mà không lo bị tiếng ồn bên ngoài xâm nhập. Những lý thuyết cơ bản về nguyên tắc thiết kế âm học và phương pháp thử nghiệm sẽ giúp các kiến trúc sư tự tin đảm bảo các mục tiêu về môi trường cho dự án của mình.

Trong kiến trúc, thiết kế cách âm đề cập đến

các chiến lược, tính năng và phương pháp được sử dụng để đạt được “âm thanh tốt” trong một tòa nhà, với định nghĩa “âm thanh tốt” tùy thuộc vào mục đích sử dụng của căn phòng hoặc tòa nhà. Trong hầu hết các trường hợp, thiết kế cách âm cố gắng kiểm soát cách sóng âm và năng lượng âm thanh dội lại bên trong tòa nhà để tối đa hóa độ rõ của giọng nói đồng thời giảm tiếng vang và truyền âm thanh quá mức.

Thiết kế cách âm bị ảnh hưởng phần lớn bởi các đặc điểm âm thanh sau:

+ Tiếng vang: Âm thanh phản xạ từ sóng âm được tạo ra trong không gian.

+ Thời gian vọng âm thanh: Thời gian cần thiết để âm thanh vọng lại giảm đi 60 dB cho

đến khi chúng không còn nghe được và biến mất trong không gian; tỷ lệ thuận với căn phòng và tỷ lệ gián tiếp với lượng vật liệu hấp thụ âm thanh.

+ Phân phối âm thanh: Cách âm thanh được truyền hoặc phân phối khắp không gian (ví dụ: trực tiếp từ nguồn đến người tiếp nhận hay phản xạ trở lại người tiếp nhận).

+ Hấp thụ âm thanh: năng lượng âm thanh bị mất đi do âm thanh tiếp xúc trực tiếp với vật liệu hấp thụ.

Thiết kế cách âm là một yếu tố không thể thiếu khi hướng đến không gian nội thất thoải mái, lành mạnh và hiệu quả. Bài viết này đưa ra 10 nguyên tắc thiết kế cách âm cho các công trình. Mặc dù không có chiến lược cách âm chung cho mọi dự án xây dựng, nhưng có một số nguyên tắc thiết kế cách âm ít nhiều phổ biến và có thể được thực hành hoặc áp dụng ở các mức độ khác nhau trong hầu hết các không gian.

1. Xếp hạng chỉ số giảm tiếng ồn

Một trong những phép đo quan trọng nhất khi nói đến thiết kế cách âm là Hệ số Giảm tiếng ồn (Noise Reduction Coefficient - NRC), hay thước đo khả năng phản xạ/hấp thụ âm thanh của vật liệu trong một diện tích nhất quán.

Xếp hạng NRC của vật liệu được biểu thị bằng giá trị từ 0,00 đến 1,00, với 0,00 biểu thị rằng âm thanh bị vọng lại và 1,00 biểu thị khả năng hấp thụ âm thanh. Các sản phẩm cấu kiện 3D hoặc các sản phẩm có bề mặt lõm thiên có thể đạt được giá trị cao hơn 1,00 do diện tích bề mặt lộ ra ngoài nhiều.

Xếp hạng NRC có thể là chỉ số đáng tin cậy cho vật liệu trong không gian nhưng nó cũng có thể rất khác nhau, vì các vật liệu khác nhau có thể có NRC khác nhau tùy thuộc vào cách chúng được lắp đặt. John Johnston, giám đốc phát triển hệ thống tại Arktura, cho biết: “Xếp hạng NRC có thể giúp khách hàng chọn vật liệu phù hợp cho công trình của mình, nhưng chỉ khi đó là xếp hạng chính xác, đúng sự thật”.

Khi xem xét các sản phẩm cách âm,



Tấm tiêu âm gắn trên tường và trần giúp hấp thụ năng lượng âm thanh.

Johnston khuyên khách hàng nên tìm hiểu xem kế hoạch lắp đặt của họ có thể tác động hoặc thay đổi xếp hạng NRC của sản phẩm như thế nào và làm theo bất kỳ đề xuất nào do nhà sản xuất đưa ra. Khách hàng cũng nên yêu cầu báo cáo thử nghiệm trong phòng thí nghiệm của sản phẩm cách âm để hiểu rõ hơn về cách sản phẩm được lắp đặt cho mục đích thử nghiệm và liệu kết quả có phù hợp với thiết kế và kích thước mà họ đang xem xét hay không.

2. Cách âm

Vật liệu cách nhiệt là thành phần thiết yếu của bất kỳ tòa nhà nào và mặc dù chúng ta thường nghĩ đến vật liệu cách nhiệt dưới góc độ điều chỉnh nhiệt, nhưng nó cũng có thể đóng một vai trò quan trọng trong việc điều chỉnh âm học. Giống như vật liệu cách nhiệt thông thường nhằm mục đích giảm sự truyền nhiệt qua vách ngăn, vật liệu cách âm có liên quan đến việc giảm cả sự truyền nhiệt và tiếng ồn qua tường, sàn và trần nhà.

Điều quan trọng là phải hiểu rõ nguồn gốc của tiếng ồn khi lựa chọn sản phẩm cách âm phù hợp. Để cách âm trong không gian kín, vật liệu có tế bào kín (hay còn gọi đóng là dạng mút mà mỗi tế bào có thành kín, không khí không thể di chuyển từ tế bào này qua tế bào khác), mật độ dày hơn được ưu tiên hơn, trong khi vật liệu nhẹ hơn để hấp thụ tiếng ồn.

AcoustiCORK là nhà cung cấp chuyên cung



Bộ khuếch tán âm thanh thường được sử dụng trong rạp hát và phòng hòa nhạc để đảm bảo phân phối âm thanh đồng đều. Hình ảnh được cung cấp bởi Adam Hunter/LMN Architects.

cấp các giải pháp cách âm, cách nhiệt nổi tiếng trên thế giới. Các sản phẩm của Acousticork được bảo hành 10 năm. Vật liệu lát sàn hoặc lợp mái của AcousticCORK là giải pháp bảo vệ đáng tin cậy cho sàn nhà cũng như cách âm hiệu quả cho công trình. Cũng có thể cách âm bằng các sản phẩm như dòng sản phẩm SoundBreak của National Gypsum, giúp ngăn tiếng ồn truyền sang các phòng khác.

3. Tấm tiêu âm

Khi khả năng cách âm không đủ hoặc việc lắp đặt các thiết bị tiêu âm quá tốn kém, thì lắp đặt các tấm tiêu âm có thể là chìa khóa để giảm thiểu khúc xạ âm thanh, vọng âm thanh hay âm thanh dội lại. Các tấm tường tiêu âm thường bao gồm lõi được làm từ sợi thủy tinh, sợi khoáng hoặc bọt tiêu âm, sau đó được bọc trong vải acrylic, polyester hoặc polyester pha để tăng tính thẩm mỹ.

Tuy nhiên, trong một số trường hợp, việc giảm tiếng ồn trước khi nó chạm tới tường hoặc trần phòng sẽ có lợi hơn, trong trường hợp đó, màn chắn hoặc vách ngăn âm thanh có thể thuận lợi. Vách ngăn cách âm có thể đặc hoặc đục lỗ và thường bao gồm khung nhôm chứa một tấm vật liệu hấp thụ âm thanh lớn. Tùy thuộc vào kiểu dáng, vách ngăn âm thanh có thể được đặt độc lập hoặc gắn trên sàn/trần;

trong cả hai trường hợp, chúng đều lý tưởng để kiểm soát và giảm tiếng ồn ở một số khu vực nhất định trong phòng.

Sau đó, các vách ngăn âm thanh treo trên trần nhà và hấp thụ âm thanh từ mọi phía khi truyền đi; chất lượng của chúng thậm chí còn hiệu quả hơn cả tấm cách âm. “Những vách ngăn đó có thể rất hiệu quả vì khi âm thanh truyền qua phòng, có vận tốc lớn hơn rất nhiều.

4. Thiết bị khuếch tán âm thanh

Khuếch tán hoặc sự lan tỏa âm thanh đồng đều trong một môi trường nhất định là một trong những khía cạnh quan trọng nhất của thiết kế cách âm. Sự khuếch tán thích hợp đặc biệt quan trọng khi nói đến thiết kế nhà hát, phòng hòa nhạc, phòng hội nghị, lớp học, giảng đường và những không gian khác không mong muốn âm thanh bị vang.

Bộ khuếch tán âm thanh được sử dụng để kiểm soát tiếng vọng và các hiện tượng quang sai âm thanh khác trong phòng và hoạt động bằng cách tỏa âm thanh theo nhiều hướng thay vì dội lại âm thanh chỉ ở 1 vị trí (tức là tiếng vang). Bộ khuếch tán âm thanh phân phối âm thanh đều khắp phòng nên chúng vẫn tạo ra không gian âm thanh sống động, khiến chúng trở nên lý tưởng để sử dụng ở các địa điểm biểu diễn.

Bộ khuếch tán âm thanh có thể bổ sung hoặc được sử dụng thay thế cho bộ hấp thụ âm thanh và có nhiều hình dạng, kích thước và kiểu dáng khác nhau, giúp khách hàng cực kỳ dễ dàng tìm ra giải pháp phù hợp với phong cách hoặc thẩm mỹ dự định của căn phòng.

5. Phân vùng âm thanh

Ý tưởng đằng sau việc phân vùng âm thanh bên trong không gian là nhằm giải quyết nhiều nhu cầu âm thanh đa dạng để có một môi trường làm việc, học tập hoặc sinh hoạt tốt nhất. Các chi tiết và khu vực lân cận trong thiết kế phải có khả năng hỗ trợ toàn bộ dải âm thanh, từ các khu vực thư viện yên tĩnh, thiền định đến các trung tâm có nhiều hoạt động.

Một số cách tốt nhất để kết hợp điều này là

sử dụng vật liệu hấp thụ âm thanh, công nghệ (air gap technologies - hay còn gọi lớp đệm không khí), các cách xây tường tốt nhất và các giải pháp vách kính nhiều lớp hoặc cách nhiệt.

6. Thiết kế linh hoạt & quyền riêng tư

Ở những khu vực văn phòng rộng, thoáng, rất khó để thực hiện những công việc đòi hỏi mức độ riêng tư nhất định, chẳng hạn như thực hiện các cuộc gọi điện thoại bí mật hoặc họp nhóm nhỏ. Một nguyên tắc thiết kế cách âm quan trọng cho không gian văn phòng là phải linh hoạt và có những khu vực có thể đảm bảo sự riêng tư.

SnapCab đã giải quyết vấn đề này và đã phát triển các giải pháp tiềm năng dưới dạng SnapCab Focus, Meet 4 và Meet 6. SnapCab Focus là không gian làm việc dành cho một người được điều khiển bằng âm thanh. SnapCab Meet 4 và Meet 6 là không gian làm việc lý tưởng cho các cuộc họp nhóm nhỏ lần lượt gồm bốn và sáu người, cũng như các phiên họp riêng.

7. Sử dụng chất bịt kín cách âm

Cũng giống như không khí và hơi ẩm, âm thanh có thể xâm nhập vào tòa nhà thông qua các khoảng trống trên cửa sổ không được bịt kín đúng cách và các lỗ hở khác dọc theo mặt ngoài của tòa nhà. Điều này có thể được giảm thiểu phần lớn thông qua việc sử dụng chất bịt kín cách âm.

Không giống như chất bịt kín gốc silicone thông thường, chất bịt kín cách âm là sản phẩm gốc cao su có tính đàn hồi và độ đàn hồi vĩnh viễn thay vì cứng lại sau khi sử dụng. Tính linh hoạt vốn có này đảm bảo rằng chất bịt kín cách âm sẽ không bị co lại hoặc nứt theo thời gian; điều mà chất bịt kín gốc silicone thường xảy ra do đó tạo ra hàng rào cách âm tốt hơn, bền hơn.

8. Sàn thép cách âm

Sàn thép cách âm là một loại sàn có các lỗ đục trên các rãnh của sàn và được sử dụng để hỗ trợ màng cách nhiệt của mái và các tầng trung gian. Đây là một chiến lược giảm tiếng ồn

phổ biến khác được sử dụng trong xây dựng.

Có hai loại sàn thép cách âm, không xốp và có xốp; cả hai đều duy trì một số đặc tính hấp thụ âm thanh. Sàn thép cách âm không xốp là tiêu chuẩn công nghiệp, trong đó bản thân sàn tiếp xúc với tiếng ồn từ bên dưới và lớp cách nhiệt được lắp đặt phía trên sàn ở giữa mỗi rãnh.

Mặt khác, sàn thép cách âm có xốp là một tấm kim loại phẳng có lỗ được hàn hoặc tán đinh vào đáy sàn thép, tạo thành các khoang (hoặc ô) bên trong mỗi rãnh sàn. Ngoài lớp cách nhiệt được lắp đặt phía trên sàn, các ô này còn được lấp đầy sẵn bằng các tấm cách nhiệt do nhà sản xuất lắp đặt.

9. Trần nhà cách âm & tấm tiêu âm hình đám mây

Âm thanh trong phòng cũng có thể được cải thiện bằng cách thiết kế trần cách âm (còn được gọi là trần thả hay trần phụ (dropped ceiling hoặc trần treo suspended ceilings), một loại hệ thống trần phụ treo bên dưới kết cấu trần chính hoặc sàn mái (ceiling desk).

Hầu hết trần cách âm sử dụng hệ thống lưới thép và gạch tiêu âm sợi khoáng được treo bằng thanh và dây kim loại; chiều dài của các dây treo này thay đổi tùy theo chiều cao của kết cấu mái và chiều cao trần mong muốn. Hệ thống trần treo giúp giảm tiếng ồn bằng cách chủ động ngăn chặn tiếng ồn truyền sang phòng bên cạnh hoặc bằng cách hấp thụ hoàn toàn âm thanh.

Nếu chỉ một phần không gian nhất định trong phòng cần được cách âm bổ sung hoặc nếu trần không được che phủ vì mục đích thẩm mỹ, các tấm tiêu âm hình đám mây (acoustic clouds) có thể được lắp đặt thay vì trần cách âm hoàn toàn. Giống như hệ thống trần treo, các đám mây tiêu âm được làm từ các tấm hấp thụ âm thanh và được treo bằng dây hoặc thanh từ cấu trúc trần chính. Các đám mây tiêu âm có chức năng giống như trần treo thu nhỏ và thường được lắp đặt phía trên các không gian làm việc cụ thể đòi hỏi khả năng kiểm soát âm

thanh tốt hơn các khu vực xung quanh, và có giá trị thẩm mỹ cao.

10. Bộ giảm âm

Một lĩnh vực thường bị bỏ qua trong thiết kế âm học là cách các hệ thống cơ khí, đặc biệt là hệ thống HVAC, góp phần gây ô nhiễm tiếng ồn bên trong không gian. Một trong những cách dễ nhất để giảm tiếng ồn cơ học trong tòa nhà là lắp đặt bộ giảm âm, một loại xử lý âm thanh kiểm soát tiếng ồn được thiết kế đặc biệt để giảm sự truyền tiếng ồn qua hệ thống đường ống thông gió HVAC.

Các sản phẩm cách nhiệt ống dẫn bên trong được thiết kế chủ yếu để giảm tiếng ồn cho hệ thống thông gió, nhưng thường chỉ ở mức tần số trung bình đến cao, trong khi bộ giảm âm có thể giảm tiếng ồn ở mức lớn hơn trong thời gian tương đối ngắn và do đó cũng giảm thiểu tiếng ồn tần số thấp. Các sản phẩm cách nhiệt ống dẫn bên trong cũng góp phần cải thiện hiệu suất tản nhiệt nhờ đặc tính cách nhiệt tuyệt vời của bông thủy tinh ISOVER. Sản phẩm không cháy và không phát ra khói.

Hầu hết các bộ giảm âm thanh bao gồm những phần sau đây:

+ Vách ngăn: một lớp kim loại tấm đo ánh sáng đục lỗ được lắp vào đường ống thông gió.

+ Cách nhiệt: vách ngăn của bộ giảm âm sau đó được lấp đầy bằng vật liệu cách nhiệt hấp thụ âm thanh.

+ Vỏ bọc: lớp bên ngoài của bộ giảm âm thanh được làm từ một lớp kim loại tấm nặng không đục lỗ; lớp kim loại càng nặng thì càng tạo ra ít tiếng ồn.

Bộ giảm âm có hiệu quả nhất khi được lắp đặt gần thiết bị cơ khí có ống dẫn, vì điều này cho phép chúng giảm bớt mọi tiếng ồn truyền xuống ống dẫn. Bộ giảm âm có sẵn ở cả dạng hình tròn và hình chữ nhật và có thể có kích thước để phù hợp với ống dẫn có chiều cao và chiều rộng khác nhau.

Ví dụ về thiết kế cách âm

Thiết kế cách âm bên trong công trình có

nhiều hình thức và sự đổi mới liên tục trong lĩnh vực này có nghĩa là các phương pháp mới để kiểm soát và giảm tiếng ồn luôn được áp dụng.

Arkatura

Có trụ sở chính tại Los Angeles, Arkatura là một trong những nhà sản xuất hàng đầu về hệ thống kiến trúc sáng tạo và các giải pháp thiết kế tùy chỉnh, bao gồm nhiều chiến lược thiết kế cách âm được đề cập trong phần trên. Moti Tavassoli, nhà thiết kế sản phẩm tại Arkatura, cho biết: “Từ góc độ hiệu suất âm thanh, các sản phẩm của Arkatura là kiểm soát tiếng ồn và góp phần mang lại sự thoải mái cũng như sức khỏe cho khách hàng”.

Hãng cung cấp các sản phẩm từ tấm tường và trần cho đến vách ngăn, và trần tiêu âm đám mây, Arkatura giúp cải thiện khả năng kiểm soát tiếng ồn bằng vật liệu nền Soft Sound® độc quyền của công ty. Âm thanh mềm (Soft Sound) là vật liệu hỗ trợ âm thanh được sử dụng để xây dựng (hoặc có thể được thêm vào) nhiều loại sản phẩm của Arkatura và dùng để giảm và kiểm soát tiếng vang, giúp cải thiện môi trường làm việc và trải nghiệm nghe tốt hơn. Ví dụ: dòng vách ngăn Atmosphera® và SoftGrid® của Arkatura có các vây âm thanh mềm (Soft Sound fins) tạo ra môi trường âm thanh yên tĩnh, đồng thời mang tính thẩm mỹ và độc đáo về mặt phong cách. Nhiều sản phẩm âm thanh của Arkatura, bao gồm toàn bộ dòng Vapor® cũng có các yếu tố sinh học bên cạnh khả năng giảm âm, sử dụng các mẫu hữu cơ để giúp gợi lên cảm giác tự nhiên đồng thời giảm lượng tiếng ồn xung quanh.

Primacoustic

Primacoustic là một nhà sản xuất các sản phẩm cách âm có uy tín khác, đặc biệt là khi nói đến tấm tường và trần cách âm. Theo truyền thống được làm từ bông thủy tinh mật độ cao, các tấm cách âm của Primacoustic được đóng kín hoàn toàn và bền vững về mặt sinh thái, thường có độ dày tối đa là 2 inch. Một số sản phẩm của họ cụ thể là những tấm trong dòng

EcoScapes được làm từ nhựa PET tái chế và không chứa formaldehyde, VOC, keo hoặc chất kết dính.

Trong trường hợp toàn bộ bức tường cần được xử lý âm thanh, Hệ thống theo dõi TelaScapes (The TelaScapes Fabric Track System) của Primacoustic có thể hỗ trợ. Hệ thống TelaScapes cho phép người dùng xử lý âm thanh bất kỳ không gian thương mại hoặc nhà ở nào mà không làm mất đi tính thẩm mỹ, đồng thời duy trì mức độ hấp thụ âm thanh hiệu quả cao trong không gian. Hệ thống này bao gồm ba thành phần có thể tùy chỉnh hoàn toàn: các tấm bông thủy tinh mật độ cao mang lại khả năng hấp thụ âm thanh, hệ thống rãnh theo mô-đun gần như tương thích phổ biến với mọi bề mặt và lựa chọn vải co giãn có nhiều màu sắc.

Ngoài các tấm tường và trần, Primacoustic còn có các tấm tiêu âm hình đám mây với nhiều hình dạng, màu sắc và kích cỡ khác nhau. Được làm từ vật liệu lưới vi mô chất lượng cao và có các cạnh được làm bằng nhựa cứng, những đám mây này có thể được bao phủ bằng vải cách âm Broadway trong suốt hoặc được phủ một lớp sơn hoàn thiện.

Autex Acoustics

Được thành lập vào năm 1967 với danh nghĩa là một công ty dệt may, Autex Acoustics đã tạo dựng được tên tuổi của mình với tư cách là một trong những nhà sản xuất hàng đầu về các sản phẩm cách âm hiện đại và vật liệu cách nhiệt polyester thân thiện với môi trường.

Một trong những dòng sản phẩm bán chạy nhất của Autex Acoustic là dòng hệ thống vách ngăn âm trần và vách ngăn tiêu âm Frontier. Dòng Frontier được sử dụng rất nhiều. Đó là một trong những dòng phổ biến hơn, được thiết kế cho không gian có không gian mở nhằm giúp hạn chế tiếng ồn không cần thiết,” Tim Koldenhoven, giám đốc bán hàng Bắc Mỹ của Autex Acoustics, cho biết.

Được thiết kế để hấp thụ âm thanh có mục

tiêu, dòng Frontier cực kỳ phù hợp với không gian làm việc có không gian mở và có thể được lắp đặt ở những khoảng cách khác nhau để điều chỉnh hiệu ứng âm thanh, mang lại khả năng kiểm soát tốt hơn các giải pháp giảm tiếng ồn trong phòng. Hệ thống vách ngăn âm thanh Frontier có nhiều hình dạng và tự hào có phạm vi NRC trong khoảng từ 0,70 đến 1,05.

Ngoài các tấm cách âm thông thường Autex Acoustics còn hướng đến các sản phẩm như Composition, một loại vật liệu dán tường cách âm linh hoạt có khả năng thi công theo dạng giọt thẳng đứng như giấy dán tường truyền thống. Thành phần không cung cấp khả năng cách âm giống như các tấm và vách ngăn của Autex; xếp hạng NRC của nó chỉ là 0,40, mà thay vào đó được thiết kế để nhắm mục tiêu tần số giọng nói và cải thiện khả năng hiểu lời nói, phù hợp với các cấu trúc lớp học và trường học.

ASC Steel Deck

Như đã đề cập trước đó, sàn thép tiêu âm là một chiến lược giảm tiếng ồn thường được sử dụng trong các sân vận động, trường học và các dự án xây dựng thương mại. Trên thực tế, sàn thép tiêu âm thậm chí có thể giúp các dự án đạt được tín chỉ LEED cho hiệu suất âm thanh trong tiêu chí danh mục Chất lượng Môi trường Trong nhà.

ASC Steel Deck là một trong những nhà sản xuất hàng đầu về sàn thép không cách âm và cách âm, với dòng sản phẩm Acustadek® của họ nằm trong số những sản phẩm tốt nhất trong phân khúc giảm âm. Các sản phẩm Acustadek của ASC Steel Deck đã được kiểm tra về đặc tính hấp thụ âm thanh của các bộ phận lắp ráp. Hầu hết các sản phẩm Acustadek đều đáp ứng ngưỡng tối thiểu là 0,60 Hệ số giảm tiếng ồn hoặc cao hơn.

Nguồn: <https://gbdmagazine.com/>

ND: Mai Anh

Hội nghị triển khai Công điện 02/CD-TTg ngày 9/1/2024 của Thủ tướng Chính phủ

Ngày 29/1/2024, Bộ Xây dựng phối hợp Bộ Giao thông vận tải tổ chức hội nghị Triển khai Công điện 02/CD-TTg ngày 9/1/2024 của Thủ tướng Chính phủ tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thống nhất định mức, đơn giá xây dựng; khai thác, cung ứng vật liệu cho các công trình giao thông trọng điểm quốc gia. Hội nghị được kết nối tới 47 điểm cầu của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có liên quan.

Tham dự hội nghị có đại diện các bộ, ngành Trung ương; lãnh đạo một số đơn vị chức năng thuộc Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông vận tải và nhà thầu tham gia các dự án giao thông trọng điểm quốc gia; lãnh đạo UBND các tỉnh, thành phố có triển khai các dự án. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Hồng Minh và Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải Lê Anh Tuấn đồng chủ trì hội nghị.

Phát biểu tại hội nghị, Thứ trưởng Bùi Hồng Minh cho biết, đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng chiến lược quốc gia, các công trình trọng điểm quốc gia là 1 trong 3 đột phá chiến lược theo Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng. Điều này được thể hiện rõ trong thực tiễn, với việc triển khai đầu tư xây dựng các dự án trọng điểm như hệ thống đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đường cao tốc trục nối Đông - Tây, đường vành đai 4 Hà Nội; Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh; cảng biển, hệ thống các cụm cảng hàng không..., giúp kết nối phát triển kinh tế các vùng, liên vùng, tạo diện mạo mới cho đất nước.

Tuy nhiên, thực tế trong công tác quản lý dự án, cụ thể là quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý định mức, giá xây dựng, giá vật liệu xây dựng vẫn còn nhiều khó khăn, vướng mắc. Điều này đòi hỏi trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước, các nhà quản lý, nhà quản trị doanh nghiệp trong chỉ đạo quy trình tổ chức thực hiện, công tác giám sát, kiểm tra quá trình



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Hồng Minh phát biểu tại hội nghị.

thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật về xây dựng. Thông qua hội nghị này, Thứ trưởng Bùi Hồng Minh đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, nhà thầu, tư vấn tập trung làm rõ các nhóm vấn đề về định mức, đơn giá xây dựng; cung ứng, xác định giá vật liệu xây dựng khai thác tại mỏ theo cơ chế đặc thù; làm rõ những khó khăn, vướng mắc về vấn đề này trong quá trình triển khai hệ thống dự án đường sắt đô thị, các dự án cụm cảng hàng không, cảng biển, dự án đường thủy nội địa, qua đó đề xuất các giải pháp tháo gỡ kịp thời, hiệu quả.

Phát biểu tại hội nghị, Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải Lê Anh Tuấn cho biết, thời gian qua, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ trong việc hướng dẫn xác định giá vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ được áp dụng cơ chế đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, Bộ Giao thông vận tải đã phối hợp với Bộ Xây dựng tổ chức các đoàn công tác, khảo sát hiện trường tại một số địa phương, một số mỏ vật liệu xây dựng để khảo sát, đánh giá thực tế triển khai của các địa phương và các nhà thầu thi công xây dựng.

Thứ trưởng Lê Anh Tuấn nhấn mạnh, Bộ Giao thông vận tải xác định đây là nhiệm vụ

chính trị rất quan trọng, cần được các Bộ, ngành, địa phương phối hợp, nghiên cứu tháo gỡ kịp thời, nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của đất nước; nâng cao vai trò, trách nhiệm của các chủ thể trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả và phù hợp thực tiễn của quá trình sản xuất hiện nay.

Tại hội nghị, các nhà quản lý, chuyên gia, các địa phương, các chủ thể tham gia quá trình đầu tư xây dựng công trình gồm: chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu, doanh nghiệp, phân tích, làm rõ các nội dung khác biệt về thủ tục pháp lý, quy trình thực hiện các chi phí phát sinh, cơ cấu chi phí giữa cấp mở vật liệu xây dựng thông thường khai thác thương mại với quy trình cấp mở vật liệu xây dựng thông thường cho nhà thầu tự khai thác, cung cấp cho dự án theo cơ chế đặc thù tại Nghị quyết số 43/2022/QH15, Nghị quyết số 106/2023/QH15 của Quốc hội và Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ. Từ đó xác định rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo cơ chế đặc thù giao mở cho nhà thầu tự khai thác.

Các đại biểu tham gia hội nghị đã cùng phân tích, làm rõ các nội dung khác biệt về thủ tục pháp lý, quy trình thực hiện các chi phí phát sinh, cơ cấu chi phí giữa cấp mở vật liệu xây dựng thông thường khai thác thương mại với quy trình cấp mở vật liệu xây dựng thông thường cho nhà thầu tự khai thác, cung cấp cho dự án theo cơ chế đặc thù tại Nghị quyết số 43/2022/QH15, Nghị quyết số 106/2023/QH15 của Quốc hội và Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ, từ đó đề xuất các giải pháp tháo gỡ và thống nhất kế hoạch tổ chức thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

Kết luận hội nghị, Thứ trưởng Bùi Hồng Minh cho biết, Bộ Xây dựng và Bộ Giao thông vận tải sẽ tổng hợp đầy đủ những ý kiến đóng góp tại hội nghị, từ đó nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, kịp thời ban hành các văn bản quy phạm pháp luật



Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải Lê Anh Tuấn phát biểu tại hội nghị.

theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp thẩm quyền ban hành. Theo kế hoạch, trong Quý 1/2024 Bộ Xây dựng sẽ ban hành bổ sung 318 định mức theo thẩm quyền, đồng thời tiếp tục rà soát, ban hành bổ sung các định mức còn thiếu hoặc không phù hợp do công nghệ, điều kiện thi công thay đổi hoặc do vật liệu xây dựng mới nhằm đáp ứng yêu cầu của thực tiễn trong hoạt động đầu tư xây dựng; Bộ Giao thông vận tải sẽ ban hành mới và điều chỉnh, bổ sung 547 định mức dự toán công trình theo thẩm quyền.

Thứ trưởng Bùi Hồng Minh cho biết sau hội nghị này, Bộ Xây dựng và Bộ Giao thông vận tải sẽ thành lập tổ công tác nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các địa phương, doanh nghiệp liên quan đến định mức, đơn giá xây dựng, khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án, công trình giao thông trọng điểm quốc gia. Với tinh thần khẩn trương, nghiêm túc, Bộ Xây dựng cùng Bộ Giao thông vận tải sẽ tích cực đôn đốc các Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, các địa phương, chủ thể tham gia vào quá trình đầu tư xây dựng, chủ động nắm bắt những vướng mắc phát sinh, kịp thời báo cáo với Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ có phương án tháo gỡ kịp thời, hiệu quả.

Trần Đình Hà

Xây dựng Luật Cấp, thoát nước từ góc nhìn thực tiễn

Ngày 26/01/2024, Bộ Xây dựng phối hợp với Ủy ban Khoa học, công nghệ và Môi trường của Quốc hội khảo sát một số nhà máy nước tại tỉnh Hải Dương để nắm bắt các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực tế đầu tư, vận hành, sản xuất, qua đó đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn khi xây dựng Luật Cấp, thoát nước.

Tham gia đoàn công tác có Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn, lãnh đạo một số Cục Vụ chức năng thuộc Bộ; đại diện lãnh đạo Ủy ban Khoa học, công nghệ và Môi trường của Quốc hội, Sở Xây dựng Hải Dương; lãnh đạo các nhà máy nước trên địa bàn tỉnh.

Sau khi khảo sát thực tế, đoàn công tác đã làm việc với tập thể, cán bộ nhân viên Công ty Cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương tại trụ sở Công ty. Tại buổi làm việc, ông Tạ Đình Thi - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học công nghệ và Môi trường cho biết: Thời gian qua Bộ Xây dựng mà đơn vị thực hiện trực tiếp là Cục Hạ Tầng kỹ thuật đã tích cực, chủ động phối hợp với Ủy ban và các Bộ, ngành liên quan xây dựng Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Cấp, thoát nước và đã được Chính phủ đánh giá cao. Để tiếp tục lắng nghe những tâm tư, nguyện vọng của những người làm thực tế trong ngành, hôm nay Ủy ban phối hợp với Bộ Xây dựng tổ chức thăm, khảo sát một số đơn vị ngành Cấp thoát nước tại Hải Dương, do vậy đề nghị các đồng chí thẳng thắn chia sẻ những gì còn đang vướng, bất cập, cần xem xét để cơ quan soạn thảo Luật tiếp thu, cân nhắc đưa vào dự thảo tới đây.

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Phạm Minh Cường - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương cho biết: thực tiễn quản lý, điều hành ngành Cấp nước còn nhiều khó khăn, vướng mắc như: khó khăn trong xây dựng, phát triển và quản lý vận hành hệ thống cấp nước, nhất là trong việc xin chấp thuận và cấp phép thi công; công tác bảo vệ nguồn nước, công trình cấp nước chưa được thực hiện



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn phát biểu tại buổi làm việc.

ng nghiêm trong khi nguồn nước khai thác ngày càng cạn kiệt, ô nhiễm, xâm thực mặn do nước thải công nghiệp và sinh hoạt chưa được xử lý triệt để và biến đổi khí hậu; vướng mắc trong việc cấp quyền khai thác nguồn nước...

Theo ông Nguyễn Văn Đoàn - Giám đốc Sở Xây dựng Hải Dương: Việc đầu tư xây dựng các hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải đòi hỏi sự phối hợp của các cấp, các ngành, các địa phương, doanh nghiệp, và đòi hỏi nguồn vốn đầu tư lớn. Trong khi đó, Việt Nam hiện nay chưa có văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực pháp lý cao nhất để điều chỉnh các hoạt động trong lĩnh vực cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải. Hiện nay việc bảo vệ nguồn nước mặt phục vụ sản xuất nước sạch chưa được quan tâm đúng mức, vẫn còn tình trạng nước thải chưa được xử lý triệt để xả thải vào nguồn nước; khái niệm về vùng phục vụ cấp nước còn chưa rõ có thể dẫn đến chồng chéo phạm vi phục vụ giữa các đơn vị cấp nước.

Đánh giá cao nỗ lực của Cục Hạ tầng kỹ thuật và Bộ Xây dựng thời gian qua trong công tác rà soát, tổ chức xây dựng đề xuất và hồ sơ xây dựng Luật Cấp, thoát nước trình cơ quan cấp trên, bà Nguyễn Thị Lệ Thủy - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học công nghệ và Môi trường của Quốc hội nhấn mạnh: Cục Hạ tầng kỹ thuật đã tổ chức nhiều cuộc hội thảo, hội

nghị, lấy ý kiến, khảo sát thực tế tại các Công ty cấp, thoát nước trên phạm vi cả nước, từ đó nắm bắt được tâm tư, nguyện vọng của các doanh nghiệp, địa phương, đúc rút được nhiều bài học, tổng kết các thuận lợi, khó khăn để đưa ra chính sách điều chỉnh cho lĩnh vực, công tác xây dựng Luật như vậy rất khoa học, phù hợp. Bên cạnh đó, bà cũng góp ý thêm một số vấn đề: cần làm rõ thêm phạm vi điều chỉnh, quy hoạch về cấp thoát nước, vấn đề tài chính, tính tương thích, đồng bộ với các hệ thống luật khác.

Tại hội nghị, đại diện các đơn vị cũng thẳng thắn đề xuất nhiều kiến nghị, giải pháp để xem xét đưa vào Luật sắp tới.

Kết luận hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn cảm ơn Ủy ban Khoa học công nghệ và Môi trường của Quốc hội, các Sở Xây dựng và các doanh nghiệp ngành cấp thoát nước đã ủng hộ, sát cánh, chia sẻ cùng Bộ Xây dựng thời gian qua, góp phần cho sự thành công bước đầu của quá trình xây dựng Luật Cấp, thoát nước. Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn cho biết, Bộ Xây dựng ghi nhận, tiếp thu mọi ý kiến đóng góp và sẽ tiếp tục xem xét cập nhật vào dự thảo Luật những ý kiến, kiến nghị phù hợp.

PV

Trung Quốc: Nhìn lại sự chuyển đổi và phát triển ngành Xây dựng năm 2023

Năm 2023 là năm đầu tiên Trung Quốc triển khai thực hiện tinh thần của Đại hội Đảng lần thứ XX. Trước tình hình mới đầy biến động phức tạp của năm vừa qua, công tác nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn luôn nỗ lực tập trung và đã đạt được một số thành tựu nổi bật trong các lĩnh vực trọng tâm như: cung cấp các sản phẩm xây dựng chất lượng cao cho toàn xã hội, tối ưu hóa môi trường thị trường xây dựng, thúc đẩy công nghiệp hóa, số hóa và chuyển đổi xanh.

Xây dựng thông minh: thay đổi phương pháp xây dựng - thúc đẩy phát triển công trình chất lượng cao

Trong năm 2023, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn Trung Quốc đã đề xuất chính sách “áp dụng quy trình của ngành công nghiệp sản xuất ô tô vào ngành Xây dựng”, thúc đẩy phát triển công trình chất lượng cao thông qua thay đổi phương pháp xây dựng. Bắc Kinh cùng 24 tỉnh, thành phố thí điểm xây dựng thông minh khác đã và đang tích cực nghiên cứu, khám phá những con đường mới để chuyển đổi và phát triển xây dựng, sau hơn 1 năm thí điểm đã đạt được một số kết quả nhất định. Vào

tháng 11 năm 2023, một danh sách kinh nghiệm thực tiễn trong phát triển xây dựng thông minh thông qua thí điểm đã được công bố và sẽ được áp dụng rộng rãi trong tương lai.

Ngày 23/11/2023, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn đã tổ chức hội nghị về xây dựng thông minh tại thành phố Ôn Châu, tỉnh Chiết Giang. Hội nghị đã đề xuất, cần hiểu xây dựng thông minh từ góc độ phục vụ mô hình phát triển mới, với mục tiêu xây dựng các công trình chất lượng cao, đưa ra các mô hình ứng dụng hiệu quả, thúc đẩy quá trình chuyển đổi và nâng cấp ngành Xây dựng theo xu hướng công nghiệp hóa, số hóa, xanh hóa, lành mạnh, an toàn và bền vững. Đồng thời, đẩy mạnh phát triển ngành thiết kế kỹ thuật số, thúc đẩy sản xuất thông minh, thi công thông minh, vận hành và bảo trì thông minh, xây dựng mạng lưới Internet riêng cho ngành Xây dựng, phát triển và áp dụng đa dạng thiết bị xây dựng thông minh như robot xây dựng..., thông qua các giải pháp công nghệ để thúc đẩy hệ thống công trình kỹ thuật số và cung cấp các sản phẩm xây dựng chất lượng cao cho toàn xã hội.



Công trình Xanh bao trùm thủ đô Bắc Kinh



Mô hình công trình tiên chế hiện thực hóa mục tiêu xây nhà như lắp ráp ô tô

Chất lượng dự án: Nâng cao trình độ quản lý kiểm định kỹ thuật số

Hội nghị toàn quốc về công tác nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn năm 2023 đã đề xuất cải thiện hệ thống bảo đảm chất lượng dự án, tăng cường quản lý kỹ thuật số đối với chất lượng công trình, dự án xây dựng. Để tăng cường hơn nữa công tác quản lý trình độ của các ứng dụng công nghệ và các tổ chức kiểm tra chất lượng công trình, dự án, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn đã ban hành “Tiêu chuẩn năng lực đối với các Cơ quan Kiểm định Chất lượng Dự án xây dựng” và cuối tháng 4 năm 2023, nhằm mục đích điều chỉnh và nâng cao chất lượng của các tổ chức kiểm định trên nhiều phương diện, bao gồm: phân loại trình độ kiểm định, tăng cường rà soát các thông số kiểm định, nâng cao yêu cầu đối với nhân sự kỹ thuật, tăng cường đánh giá địa điểm đặt thiết bị, hoàn thiện các phương tiện kiểm định kỹ thuật số...; từ đó thúc đẩy sự phát triển bền vững của ngành kiểm định chất lượng xây dựng.

Ngày 15/06/2023, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn đã tổ chức hội nghị toàn quốc về giám sát và kiểm định kỹ thuật số đối với chất lượng công trình, dự án xây dựng tại thành phố Thái Châu, tỉnh Chiết Giang. Với mục tiêu “phát triển xây dựng kỹ thuật số”, Hội nghị đề xuất tiếp tục kiên trì cải thiện trình độ kiểm định kỹ thuật số đối với chất lượng dự án trên toàn quốc và tăng cường nghiên cứu ứng

dụng các giải pháp công nghệ cho công tác kiểm định. Bên cạnh đó, tăng cường mở rộng hơn nữa phạm vi ứng dụng kiểm định kỹ thuật số, điều phối thị trường xây dựng, kích thích mạnh mẽ tiềm năng quản lý của chính phủ số. Đồng thời, không ngừng thiết lập và cải tiến các quy tắc kiểm định, thống nhất tiêu chuẩn dữ liệu, khám phá các mô hình Internet + Kiểm định, hoàn thiện cơ chế ra quyết định, tạo dựng một không gian thị trường liên chính, cạnh tranh công bằng, tuân thủ pháp luật, đặt chất lượng lên hàng đầu.

Vật liệu xây dựng xanh: Tạo ra các sản phẩm xây dựng chất lượng cao

Với mục tiêu “carbon kép” trên mọi lĩnh vực, việc thúc đẩy phát triển vật liệu xây dựng xanh đã trở thành một xu thế tất yếu. “Đề cương xây dựng một cường quốc về chất lượng” được ban hành đầu năm 2023 chỉ rõ, cần nâng cao chất lượng các dự án xây dựng, phát triển mạnh mẽ vật liệu xây dựng xanh, nâng cao các tiêu chuẩn vật liệu xây dựng xanh và hệ thống đánh giá chứng nhận sản phẩm vật liệu xây dựng xanh, khuyến khích ứng dụng rộng rãi vật liệu xây dựng xanh trong các công trình, dự án... Kể từ khi 48 tỉnh, thành phố, điển hình là quận Triều Dương, thành phố Bắc Kinh thực hiện chính sách mua sắm của chính phủ nhằm hỗ trợ phát triển ngành vật liệu xây dựng xanh và nâng cao chất lượng xây dựng, sự phối hợp của



Hệ thống AI kiểm định phòng cháy chữa cháy kỹ thuật số



Thí sinh đoàn ngành Xây dựng trong Cuộc thi Kỹ năng Nghề lần thứ 2 nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa

toàn bộ chuỗi công nghiệp xây dựng công trình xanh đã không ngừng được thúc đẩy, từ đó tạo ra nhiều loại hình sản phẩm xây dựng chất lượng cao.

Tháng 3 năm 2023, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn, Bộ Tài chính, Bộ Công nghiệp và Công nghệ thông tin đã phối hợp tổ chức “Hội nghị thúc đẩy Chính sách mua sắm của Chính phủ hỗ trợ Vật liệu xây dựng Xanh và cải thiện Chất lượng Xây dựng” nhằm trao đổi, tổng kết các kinh nghiệm thí điểm, điều này cũng đánh dấu công tác thí điểm đã bước vào giai đoạn tăng tốc.

Dựa trên nền tảng thí điểm vững chắc của năm 2023, nhiệm vụ trong năm 2024 là cần duy trì và phát huy tối đa vai trò lợi thế từ chính sách mua sắm của chính phủ nhằm đạt được nhiều hơn nữa các thành tựu mới trong công tác phát triển công trình xanh chất lượng cao.

Phê duyệt dự án: Đưa chất lượng kiểm định phòng cháy chữa cháy vào hệ thống phê duyệt dự án

Tháng 8 năm 2023, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn đã ban hành thông báo về việc thúc đẩy tiêu chuẩn hóa, quy phạm hóa và tạo điều kiện thuận lợi cho công tác phê duyệt các công trình, dự án xây dựng, đặc biệt là dịch vụ phê duyệt trực tuyến, nâng cao hơn nữa hiệu quả của dịch vụ phê duyệt, đáp ứng tốt hơn nhu cầu của doanh nghiệp và người dân, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

Đến cuối năm 2023, hệ thống phê duyệt dự án xây dựng trực tuyến đã được phủ sóng toàn diện trên 31 tỉnh thành với phạm vi cấp quận trở lên, đồng thời, tất cả các tiêu chuẩn đánh giá và nghiệm thu thiết kế phòng cháy chữa cháy trong các dự án nhà ở, công trình đô thị đều đã được tích hợp trong hệ thống phê duyệt.

Tăng cường xây dựng đội ngũ nhân tài trong ngành

Đầu năm 2023, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn đã đề xuất tổ chức các cuộc thi tay nghề cao toàn quốc, tạo đà cho những công nhân xây dựng có tay nghề cao trở thành nhân tài phục vụ đất nước, từ đó tạo ra một đội ngũ nhân công xây dựng có tri thức, lành nghề và sáng tạo. Các địa phương trên cả nước đã và đang tích cực thúc đẩy việc bồi dưỡng nhân tài có trình độ kỹ thuật trong ngành, đổi mới ý tưởng quản lý và thiết lập các cơ chế phối hợp nhằm hỗ trợ và bảo đảm cho công tác tăng cường xây dựng đội ngũ lao động mạnh và phát triển ngành Xây dựng chất lượng cao.

Trong đó, vào ngày 16/9/2023, Cuộc thi Kỹ năng Nghề lần thứ 2 nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa đã được khai mạc tại Thiên Tân, 8 thí sinh của đoàn ngành Xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn đã tranh tài ở 8 lĩnh vực bao gồm: xây, hàn, lát đá hoa, ốp gạch men, trát vữa, thi công vách ngăn - đường ống - hệ thống sưởi, chế tạo kết cấu kim loại xây

dụng và ứng dụng công nghệ xử lý nước thải; thành tựu đạt được là 4 cúp vô địch, 3 huy chương bạc và 1 huy chương đồng.

Sáng kiến “Một vành đai - Một con đường” đưa tiêu chuẩn xây dựng Trung Quốc vươn ra toàn cầu

Năm 2023 là năm kỷ niệm 10 năm xây dựng sáng kiến “Một vành đai - Một con đường”, một số lượng lớn các doanh nghiệp, công ty xây dựng đã đạt được những thành tựu đáng kể trong việc chung tay xây dựng sáng kiến này. Hội thảo nghiên cứu đưa tiêu chuẩn xây dựng Trung Quốc “đi ra ngoài” diễn ra vào tháng 8 năm 2023 đã chỉ ra rằng, hiện nay Trung Quốc đang bước trên hành trình mới xây dựng toàn diện đất nước chủ nghĩa xã hội hiện đại đặc sắc Trung Hoa, hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng công trình đang đứng trước tình hình mới, nhiệm vụ mới, yêu cầu mới. Bởi vậy, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn cùng các doanh nghiệp, hiệp hội và nhiều bên khác cần tận dụng tốt hơn các lợi thế tương ứng của

minh, thống nhất các mục tiêu và phương hướng làm việc để thúc đẩy việc “đi ra ngoài” và vươn tầm thế giới của thương hiệu xây dựng Trung Quốc.

Vào ngày 17/09/2023, Diễn đàn hợp tác và phát triển ngành Xây dựng Trung Quốc - ASEAN lần thứ 2 đã được tổ chức tại Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây, thành phố Nam Ninh. Diễn đàn đã đề xuất sử dụng sáng kiến “Một vành đai - Một con đường làm kim chỉ nam để tăng cường hợp tác các dự án xây dựng, đặc biệt là trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng đô thị, từ đó tạo động lực mới cho hợp tác kinh tế và thương mại giữa Trung Quốc và ASEAN. Ngày nay, thương hiệu xây dựng Trung Quốc đã mang tầm lan tỏa rộng khắp các khu vực từ Trung Đông, Châu Phi đến Đông Nam Á với mức độ bao phủ tại hơn 190 quốc gia trên thế giới...

*Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn
Trung Quốc,
ND: Ngọc Anh*

Mỹ: Vấn đề nhà ở luôn gắn với tính phục hồi của các thành phố

Khủng hoảng nhà ở đã từng là một phần trong bức tranh về nhà ở tại Mỹ suốt một thời gian dài; được biết tới từ khi đạo luật về nhà ở được thông qua vào năm 1937. Mục tiêu của Luật là “trao nhà ở tương ứng với khả năng cho tất cả công dân Mỹ”; cam kết này đã không được thực hiện trọn vẹn, và chính sách nhà ở hiện nay của Mỹ vẫn đang tìm kiếm các giải pháp cho vấn đề thông qua thị trường xây nhà tư nhân.

Năm 2008, đối với những người không đủ khả năng, nỗ lực phát triển việc sở hữu nhà ở tại Mỹ cùng với các quyền về tài sản đã biến thành cuộc khủng hoảng kinh tế lớn nhất, kể từ thời kỳ Đại khủng hoảng. Các chiến lược phát triển đô thị dường như đều dẫn tới một trong những sự

bất bình đẳng nhất trong lịch sử các chính sách về nhà ở tại Mỹ - hệ thống cho vay dưới chuẩn (subprime mortgage) đã buộc hơn 3 triệu gia đình phải rời khỏi nơi ở trong năm khủng hoảng kinh tế này. Tiếp cận nhà ở có mức giá không cao đối với tất cả người dân Mỹ trên thực tế là để tích lũy vốn trong giai đoạn kinh tế đình trệ. Các chiến lược khác khuyến khích lợi nhuận kinh tế dưới vỏ bọc công bằng xã hội về mặt không gian đô thị và tính bền vững đô thị trong giai đoạn khủng hoảng kinh tế, trong nhiều trường hợp còn được thực hiện thông qua thị trường nhà ở có mức giá hợp lý. Ví dụ về các chiến lược này là sự kết hợp nhà nước - tư nhân trong việc tái thiết nhà ở xã hội để tư hữu hóa và tiếp tục bán; hoặc quá trình chỉnh trang đô thị

(từng được nhận định một cách sai lầm là giải pháp duy nhất ngăn chặn sự suy thoái của các thành phố Mỹ). Cuộc khủng hoảng kinh tế toàn cầu năm 2008 đã cho thấy: trong chế độ tư bản chủ nghĩa, thị trường nhà xã hội rất dễ vụn vỡ - liên quan tới tính ổn định kinh tế trong thời kỳ khủng hoảng, người nghèo, người sống bên lề xã hội chính là các đối tượng gánh chịu nhiều rủi ro tài chính hơn cả.

Khẩu hiệu hướng tới sự công bằng xã hội và xây dựng “các thành phố dành cho con người, chứ không phải dành cho việc thu lợi nhuận” đã được các kiến trúc sư, các nhà quy hoạch đô thị Mỹ tích cực ủng hộ. Trong chế độ tư bản chủ nghĩa, thành phố luôn đóng vai trò chủ đạo trong sản xuất, lưu thông và tiêu thụ hàng hóa (“hàng hóa” bao gồm cả đất đai, bất động sản...); do đó cần xem xét việc tổ chức không gian - xã hội bên trong mỗi thành phố. Tích lũy tư bản và sự tăng trưởng của nền kinh tế đóng vai trò quan trọng trong việc hình thành và cải tạo không gian đô thị. Các thành phố Mỹ là những trung tâm cơ bản trong nền kinh tế sản xuất quốc gia - New York, Chicago và Los Angeles chiếm tới 17,6% tổng sản phẩm quốc nội. Tuy nhiên, trong thời kỳ kinh tế thiếu ổn định, sự tích lũy không liên tục và sự lưu thông vốn tại các thành phố lại trở thành vấn đề lớn. Trong bối cảnh đó, có thể đổi mới không gian đô thị để thu lợi nhuận nhiều hơn. Những sự cải cách này đóng vai trò rất quan trọng trong sự điều tiết kinh tế chống khủng hoảng.

“Sự phục hồi đô thị” (urban resilience) - khác với học thuyết “bền vững” (sustainability) - là tâm điểm của luận thuyết này. Trong vài năm gần đây, thuyết phục hồi đã được đưa vào từ điển kiến trúc và quy hoạch đô thị của Mỹ và nhiều quốc gia khác, đáp lại sự gia tăng các thảm họa thiên nhiên như siêu bão Katrina (2005), siêu bão Sandy (2012)... Những hiện tượng bất thường của thiên nhiên đã nhắc nhở các kiến trúc sư, các nhà xây dựng: dù công trình/ tòa nhà có bền vững và sử dụng năng

lượng tiết kiệm hiệu quả đến đâu chăng nữa cũng không thể đứng vững dài lâu, nếu chìm ngập trong lũ lụt, bị hủy hoại vì sự vô tổ chức ở quy mô lớn, hay bị bỏ hoang do người dân di cư khỏi thành phố.

Các thành phố cần được nghiên cứu mọi cơ chế để cải thiện tính đàn hồi (linh hoạt) và khả năng phục hồi kinh tế - xã hội. Yêu cầu này càng cấp thiết đối với các thành phố lớn với lượng dân cư đông đúc, mật độ xây dựng cao, các mối quan hệ xã hội đa dạng và phức tạp. Kinh tế đô thị vững mạnh và sự hưng thịnh của thành phố phụ thuộc vào khả năng phục hồi nhanh chóng của chính thành phố đó sau các tổn thất về kinh tế - môi trường.

Trong những năm gần đây, chủ đề “phục hồi” và khái niệm “phát triển bền vững” rất được quan tâm, trong đó, được quan tâm nhiều nhất chính là các thành phố - những trung tâm kinh tế chính trị đông đúc dân cư. Ủy ban của Liên Hợp quốc về giảm thiểu rủi ro thiên tai đã ra tuyên bố toàn cầu ủng hộ việc nâng cao tính phục hồi của đô thị và khuyến khích chính quyền địa phương tích hợp tính phục hồi trong các quy hoạch phát triển của mình. Trong thực tế, các kiến trúc sư, các nhà quy hoạch đã nâng cao tính phục hồi đô thị và vùng miền bằng nhiều hành động, từ việc thiết kế những tòa nhà/ công trình mới cho tới việc làm tươi mới không gian đô thị hiện hữu.

Thương mại hóa nhà ở trong chính sách phát triển đô thị của Mỹ thời kỳ khủng hoảng kinh tế

Hơn 200 năm trước đây, các nhà làm luật của Mỹ đã nhận thức sự cần thiết phải sử dụng ngân sách liên bang trong các trường hợp thiên tai địch họa. Theo các bộ luật của Mỹ được thông qua từ năm 1803, cần có những hành động thiết thực với các thảm họa lớn như hỏa hoạn tại New York (1835) và Chicago (1871), gió lốc tại Galveston bang Texas (1900), động đất tại San Francisco (1906)... Theo thời gian, cơ chế thực hiện tính bền vững đô thị đối với

những tổn thất về kinh tế và môi trường đã có nhiều thay đổi. Hiện nay, trách nhiệm hỗ trợ các vùng gánh chịu hậu quả được giao cho Cơ quan Liên bang về điều tiết các tình huống khẩn cấp, Cơ quan này có nhiệm vụ phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác chuẩn bị, bảo hành và giảm nhẹ các hậu quả của thiên tai địch họa, bao gồm cả hậu quả của các vụ khủng bố.

Tuy nhiên, tính phục hồi trước các thảm họa kinh tế - xã hội (phá sản, lạm phát) chưa được điều tiết tốt ở cấp độ quốc gia, giống như các thảm họa thiên nhiên và môi trường. Đối với những nguồn thu lợi nhuận mới, cần thiết lập các phương thức mới nhằm đầu tư khoản thu được để quay vòng vốn, bằng cách tiếp tục mở rộng không gian địa lý. Bằng cách này, dòng vốn được luân chuyển từ một không gian địa lý (một quận, một cộng đồng, cụm nhà ở, hoặc một tòa nhà) sang một không gian địa lý khác. Sự tìm kiếm liên tục những địa chỉ cho dòng đầu tư mới sẽ bảo đảm tính ổn định của hệ thống kinh tế nói chung, bởi sự tìm kiếm này luôn hấp dẫn các nhà tư bản. Một trong những chiến lược mở rộng phạm vi đầu tư là phá giá một phần vốn tư bản hiện có (những ngôi nhà cũ, những khu công nghiệp cũ, công viên bỏ hoang...) để xây dựng cảnh quan đô thị hoàn toàn mới, vì mục đích lợi nhuận. Trong quá trình đó, tư bản sẽ phát huy quyền lực của mình khi giữ vững nguyên tắc "tích lũy bằng cách đánh mất" đối với đất đai, các cổ đông nhà ở, thậm chí cả không gian công cộng.

Theo GS. Peter Marcuse, Khoa Quy hoạch đô thị trường Kiến trúc (Đại học Tổng hợp Columbia), chủ nghĩa tư bản phá vỡ và thay đổi trật tự kinh tế trước đây và liên tục phá giá các tiện ích sẵn có thông qua các cuộc chiến tranh, hoặc các cuộc khủng hoảng kinh tế thường xuyên, nhằm "dọn chỗ" cho việc thiết lập các tiện ích mới. Bất kể sự ngưng trệ hoặc phong tỏa nào trong hoạt động liên tục của tư bản cũng sẽ nhanh chóng dẫn tới một cuộc khủng



Khu Kingbridge (quận Bronx, New York) với rất nhiều nhà ổ chuột và chung cư xuống cấp

hoảng. Không gian đô thị đóng vai trò chiến lược trong vòng tuần hoàn của tư bản. Những cải cách không ngừng trong lĩnh vực này có ý nghĩa quyết định đối với sự hưng thịnh của chủ nghĩa tư bản; tuy nhiên những cải cách dễ bị biến tướng thành đầu cơ trục lợi, vì lợi ích của các tổ chức tài chính, chứ không phải vì tính ổn định của chủ nghĩa tư bản hoặc vì phúc lợi xã hội của người dân. Như vậy, khủng hoảng có hệ thống - dù xét theo đặc điểm tính chất nào - cũng thường xuyên hiện diện trong lĩnh vực quản lý đô thị tại Mỹ. GS. Peter Marcuse cũng nhận định: khủng hoảng nhà ở tại Mỹ không phải là một sự cố của hệ thống, mà phản ánh hoạt động trực tiếp của toàn hệ thống. Đó là quá trình tự phá vỡ và tự phục hồi, diễn ra liên tục.

Trong giai đoạn kinh tế thiếu ổn định, nhà xã hội và nhà có mức giá hợp lý đã phát huy ưu thế của mình. Những khu lao động với các dự án nhà ở bỏ hoang sau khi vốn đầu tư bị cắt giảm, nay đóng vai trò quan trọng trong việc đạt được tính phục hồi đô thị. "Rent gap" (sự bùng nổ nhu cầu thuê nhà) kích thích mạnh mẽ các dòng đầu tư mới để cải tạo, tái thiết khu vực đó. Quá trình này lan rộng khắp New York và nhiều thành phố khác của nước Mỹ trong suốt thập niên 1970-1980. Những năm 1970, Mỹ trải qua suy thoái kinh tế khiến khủng hoảng bùng phát trong các chính sách bảo đảm xã hội. Kết quả của sự chuyển dịch sang vốn đầu tư tư nhân và

dòng vốn liên danh công - tư là vốn ngân sách Liên bang cho thị trường nhà xã hội bị cắt giảm mạnh. Thời kỳ này, gần một nửa số thành phố của Mỹ có tổng dân số từ 50 nghìn người trở lên đã phục hồi quỹ nhà ở bằng vốn đầu tư tư nhân (theo công trình nghiên cứu “The gentrification of Harlem - Annals of the Association of American geographers”).

Có nhiều nguyên nhân dẫn tới những biến động trên thị trường nhà ở Mỹ. Những năm 1980, việc cải thiện cảnh quan đô thị được khởi động trong bối cảnh chính sách kinh tế thắt chặt. Sự gia tăng mạnh số dân có trình độ học vấn cao, có công việc ổn định, giá nhà ở và thu nhập tính trên đầu người trong mỗi quận đều được tính toán dựa trên các chỉ số về sự thay đổi nhân khẩu học. Các quận Harlem và Bronx cùng nhiều quận khác của New York đã có nhiều dự án lớn về cải tạo nhà ở được xây dựng thông qua vốn liên danh công - tư. Phần lớn các dự án nhà ở dành cho người có mức thu nhập trung bình tại quận Harlem được thực hiện dựa vào vốn ngân sách và vốn tư nhân, thông qua sự phối hợp giữa Tập đoàn phát triển đô thị Harlem và một số cơ quan liên bang về xây dựng nhà ở. Cho tới năm 1983, chỉ có 14,6% quỹ nhà ở tại quận Harlem được coi là nhà xã hội (lưu ý trước đây, hơn một nửa số nhà ở tại khu vực này thuộc sở hữu của thành phố). Các dự án tái thiết nhà ở và tư hữu hóa nhà ở sau đó đã thay đổi cuộc sống của hơn 13 nghìn cư dân, chủ yếu là người da trắng. Trong khi đó, quận Bronx bắt đầu quá trình chỉnh trang đô thị cũng từ những năm 1980 nhưng theo một trật tự ngược lại hoàn toàn. Hệ quả từ việc cắt giảm các dịch vụ công và nguồn cung tài chính cho phân khúc nhà xã hội là chất lượng cuộc sống nhiều cư dân Bronx bị giảm sút đáng kể. Các chủ sở hữu thậm chí buộc phải đốt nhà mình để có thể vớt vát chút tiền đền bù của các công ty bảo hiểm. Các dịch vụ tài chính nhà ở như tín dụng thế chấp và năng lực bảo hiểm nhà ở (đặc biệt đối với người nghèo) đã bị cắt giảm trong



Sự đổi lập quanh khu vực trung tâm Manhattan (New York)

thực tế bởi chương trình “redlining” - bãi bỏ cung cấp dịch vụ đối với một số hộ gia đình hoặc cộng đồng dân cư, hoặc căn cứ vào mức thu nhập cụ thể. Từ giữa những năm 1980, Bronx cũng trải nghiệm chu trình tái thiết của thành phố thông qua liên danh công - tư (có thể coi đây là quá trình chỉnh trang đô thị liên quan tới các tổ hợp nhà ở bị bỏ hoang từ trước cả khi quy trình tái thiết nhà ở được khởi động. Cũng giống như Harlem, chỉ có 8,82% quỹ nhà ở tại Bronx hiện nay được trợ vốn.

Theo GS. Peter Marcuse, để sản phẩm của mình dễ tiếp cận hơn, mỗi chương trình của Chính phủ nhằm mang đến cho người dân nhà ở có mức giá hợp lý đều dựa vào thị trường xây nhà tư nhân. Có thể thấy, vấn đề trước tiên của khủng hoảng nhà ở tại Mỹ chính là môi trường tự nhiên của sự phát triển nhà ở. Môi trường này hoàn toàn dựa vào sự góp mặt của các thành phần kinh tế tư nhân để đáp ứng các nhu cầu về nhà ở. Nhà ở - đó không còn là lựa chọn mà là nhu cầu thiết yếu trong cuộc sống; bởi vậy, cung cấp cho thị trường những ngôi nhà có mức giá hợp lý cần được so sánh với mức lương tối thiểu được quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật ở cấp độ liên bang.

Thương mại hóa nhà xã hội và nhà có mức giá hợp lý là vấn đề thứ hai của khủng hoảng nhà ở tại Mỹ. Bất cứ biện pháp nào nhằm hạn chế quá trình này đều tạo điều kiện cho các giải pháp

dần dần cho khủng hoảng nhà ở. Việc cắt giảm trợ cấp cho nhà xã hội từ những năm 1970 cũng như nỗ lực của Chính phủ Mỹ thời kỳ này nhằm tư hữu hóa các dịch vụ đô thị đã khiến việc sở hữu nhà riêng trở nên cấp thiết đối với nhiều gia đình. Có thể kết luận chung như sau: những vấn đề của thị trường nhà ở Mỹ hiện nay không chỉ là vấn đề lâu dài, gắn với sự phục hồi đô thị đối với

cuộc khủng hoảng kinh tế, mà đó còn là một phần gắn kết không thể tách rời của khủng hoảng nhà ở trong chế độ tư bản chủ nghĩa.

Tác giả: PGS. PTS.Vera Smirnova

Nguồn: Bản tin các trường ĐH Nga, tháng 12/ 2022

ND: Lê Minh

Trung Quốc: Ổn định thị trường và thúc đẩy phát triển - chuyển đổi bất động sản chất lượng cao

Hội nghị toàn quốc về công tác xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn (gọi tắt là Hội nghị) được tổ chức cuối năm 2023 đã chỉ ra rằng, trong năm 2024, cần kiên định quan điểm “nhà là để ở, không phải để đầu cơ”, cần thích ứng với tình hình mới cùng những thay đổi trong quan hệ cung cầu của thị trường bất động sản, từ đó ổn định thị trường, phòng ngừa hiệu quả các rủi ro, thúc đẩy chuyển đổi, xây dựng các mô hình phát triển bất động sản mới để đạt được sự cân bằng giữa cung và cầu nhằm hiện thực hóa việc phát triển bất động sản chất lượng cao. Liên quan đến vấn đề này, Hội nghị đề xuất 9 giải pháp cụ thể trên 2 khía cạnh: ổn định thị trường bất động sản và xây dựng mô hình phát triển bất động sản mới trong năm 2024. Khi các biện pháp chính sách trên được triển khai hiệu quả, thị trường bất động sản Trung Quốc dự kiến sẽ duy trì sự ổn định, đồng thời có những bước cải thiện đáng kể.

Trong năm 2023, Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn đã tích cực thực hiện các biện pháp ổn định thị trường bất động sản, tập trung vào các chính sách riêng cho từng địa phương và các chính sách nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân, đạt được mức độ cân bằng mới giữa cung và cầu, thúc đẩy sự phát triển ổn định và bền vững của thị trường bất động sản. Vào khoảng cuối tháng 8 năm 2023, nhiều sở,



Doanh số mua bán các loại hình nhà ở thương mại Trung Quốc nhìn chung có xu hướng tăng trưởng ổn định.

ban, ngành đã ban hành một số chính sách nhằm tối ưu hóa thị trường bất động sản, trong đó bao gồm các công cụ chính sách như ưu tiên khoản vay đối với người mua nhà lần đầu, giảm tỷ lệ trả trước và lãi suất, thực hiện chính sách thuế thu nhập cá nhân nhằm hỗ trợ người dân trong hoạt động trao đổi, mua bán lại nhà ở... Bên cạnh đó là kiên trì thúc đẩy công tác bảo đảm bàn giao tài sản và bảo vệ lợi ích chính đáng của người mua nhà. Từ tháng 1 đến tháng 11 năm 2023, tổng số lượng giao dịch mua bán nhà ở cũ trên toàn quốc đạt mức tăng trưởng dương so với cùng kỳ năm 2022. Việc tối ưu hóa chính sách đã tạo môi trường thuận lợi cho việc giải phóng sức tiêu thụ về nhà ở và có tác động tích cực trong việc tăng cường hoạt động

của thị trường bất động sản. Vào tháng 11 năm 2023, lãnh đạo Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị - Nông thôn Trung Quốc cho biết, việc xây dựng mô hình phát triển bất động sản mới là giải pháp căn bản nhằm giải quyết các vướng mắc trong công tác phát triển và duy trì tính ổn định, lành mạnh, bền vững của thị trường bất động sản; từ đó đáp ứng đa dạng các nhu cầu về nhà ở, nỗ lực để toàn bộ nhân dân được sống trong những ngôi nhà tốt. Điều này làm rõ hơn các ý tưởng và nhiệm vụ đối với mục tiêu xây dựng mô hình phát triển bất động sản mới trong tương lai.

Nhiệm vụ trong năm 2024, cần đẩy mạnh xây dựng các mô hình phát triển mới, thúc đẩy cải cách cơ cấu nguồn cung trong lĩnh vực nhà ở, hoàn thiện hệ thống cung cấp nhà ở và bảo đảm về thị trường, tích cực áp dụng sản phẩm công nghệ mới, dịch vụ tốt, chất lượng cao để dẫn dắt phát triển và đáp ứng các nhu cầu của người dân, nỗ lực cho mục tiêu “ai ai cũng có nhà, ai ai cũng được sống trong không gian chất lượng cao”.

Đầu tiên, cần thiết lập cơ chế mới để gắn kết các yếu tố con người - nhà ở - đất đai - tài sản. Trong giai đoạn mối quan hệ giữa cung và cầu đang có những thay đổi lớn, việc phát triển bất động sản cần bắt đầu từ việc phân bổ các yếu tố nguồn lực một cách khoa học: nhà ở được quyết định bởi con người, đất đai được quyết định bởi nhà ở, tài sản được quyết định bởi nhà ở...; cần căn cứ vào đặc điểm các dòng chảy cư dân và lấy điểm xuất phát từ nhu cầu nhà ở thực tế của người dân làm cơ sở, kết hợp với quy mô nguồn cung nhà ở và các loại hình nhà ở, liên kết với nguồn cung đất đai và hỗ trợ tài chính tương ứng liên quan để nâng cao mức độ phù hợp giữa cung và cầu.

Thứ hai, cần cải thiện hệ thống cơ bản cho toàn bộ vòng đời của công trình nhà ở từ khâu quy hoạch, thi công đến vận hành và bảo trì. Cơ chế quản lý xuyên suốt vòng đời cũng là biện pháp quan trọng để thích ứng với tình hình mới



Chất lượng nhà ở giá rẻ cho người có thu nhập thấp ngày càng được nâng cao.

về mối quan hệ cung - cầu bất động sản. Trong bối cảnh nguồn cung nhà ở và thị trường bất động sản Trung Quốc ngày càng được mở rộng, các phương pháp phát triển, cấp vốn, kinh doanh khác cần phải được cải thiện và điều chỉnh để thích ứng với tình hình mới. Mặt khác, cần tăng cường xây dựng cơ chế kiểm tra vật chất nhà ở, lương hưu, bảo hiểm và các hệ thống có liên quan khác để đảm bảo cư dân có thể sống lâu dài trong những ngôi nhà tốt và cộng đồng tốt.

Thứ ba, cần tích cực triển khai chính sách “3 dự án lớn” (bao gồm: xây dựng nhà ở giá rẻ, cải tạo các làng đô thị và phát triển cơ sở hạ tầng công cộng), đồng thời đẩy nhanh giải quyết vấn đề nhà ở cho công dân mới, người trẻ tuổi và lao động nhập cư. Kể từ năm 2023 đến nay, chính quyền Trung ương đã nhiều lần nhấn mạnh việc tích cực thúc đẩy “3 dự án lớn” trong các cuộc họp quan trọng và các chỉ thị điều hành của Trung ương Đảng và Quốc Vụ viện, liên tục xem xét và ban hành nhiều hướng dẫn liên quan. “3 dự án lớn” có thể đóng vai trò tích cực trong việc ổn định tiêu dùng và đầu tư. Trong đó, về công tác cải tạo các làng đô thị, các địa phương đã và đang từng bước triển khai các dự án với quy mô tăng dần, một số dự án trong quá trình thực hiện đã góp phần hỗ trợ ổn định thị trường cung - cầu bất động sản; chiến lược triển khai các dự án xây nhà ở giá rẻ cũng

ngày càng cụ thể, mô hình nhà ở giá rẻ được giao đất đang được nghiên cứu và triển khai tại một số khu vực.

Thứ tư, cần nỗ lực xây dựng các công trình nhà ở chất lượng cao và tạo ra hướng đi mới trong lĩnh vực nhà ở. Công tác phát triển nhà ở tại Trung Quốc hiện đang đi vào giai đoạn tập trung cho chiều sâu, nhu cầu của người dân về cải thiện và nâng cấp nhà ở cũng đặt ra các yêu cầu cao hơn về chất lượng nhà ở. Nhà ở chất lượng cao là một khái niệm có ý nghĩa phong phú; đối với tiêu chuẩn xây dựng, trong Hội nghị đề xuất, cần cải thiện các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng, tập trung xây dựng các công trình nhà ở chất lượng cao, đồng thời ban hành các thông số kỹ thuật đối với từng dự án khu dân cư, khu đô thị; đối với các khía cạnh khác liên quan đến độ cao công trình, hệ thống thang máy, cách âm, tiêu chuẩn xanh, thông minh, không rào cản..., cần tăng cường thúc đẩy nghiên cứu và ứng dụng các giải pháp công nghệ, kỹ thuật số nhằm hiện đại hóa chất lượng nhà ở và định hướng tương lai.

Nhìn chung, việc xây dựng mô hình phát triển bất động sản mới là giải pháp quan trọng nhằm thúc đẩy sự ổn định và phát triển chất

lượng cao của thị trường. Cần xây dựng hệ thống cung ứng nhà ở được quản lý bởi chính phủ, hệ thống này cần được bảo đảm về an ninh cơ bản, đáp ứng đa dạng nhu cầu nhà ở của các nhóm cư dân, đặc biệt là nhóm người lao động có thu nhập thấp, phục vụ hiệu quả những yêu cầu ngày càng cao về chất lượng nhà ở của dân cư thành thị và thông thôn. Với việc hình thành mô hình phát triển bất động sản mới, thị trường bất động sản hứa hẹn sẽ tiếp tục được cải thiện, hiện nay vẫn còn nhiều không gian dư địa để giải phóng nhu cầu về nhà ở, dự kiến doanh số bán nhà mới sẽ được duy trì ở mức khoảng 10 nghìn tỷ NDT trong vài năm tới. Sau hơn hai năm điều chỉnh và phát triển chiều sâu đối với thị trường bất động sản, các “yếu tố thuận lợi” không ngừng được gia tăng, hơn nữa, với sự nỗ lực phối hợp của các chính sách ở cả hai đầu cung và cầu, thị trường bất động sản kỳ vọng sẽ dần ổn định hơn và đạt được nhiều thành tựu, đồng thời việc phát triển bất động sản chất lượng cao sẽ chạm đến một tầm cao mới.

Trang Tin tức Xây dựng Trung Quốc,

07/01/2024

ND: Ngọc Anh

**BỘ XÂY DỰNG VÀ CÔNG ĐOÀN XÂY DỰNG VIỆT NAM TỔ CHỨC
HỘI NGHỊ ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUY CHẾ
PHỐI HỢP CÔNG TÁC NĂM 2023**

Ngày 22/01/2024



**THỨ TRƯỞNG BÙI HỒNG MINH TẶNG BẰNG KHEN
CHO CÁC CÁ NHÂN TIÊU BIỂU BÁO XÂY DỰNG**

Ngày 01/02/2024

