BỘ XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THÔNG TIN

THÔNG TIN

XÂY DỰNG CƠ BẢN & KHOA HỌC CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG

MỖI THÁNG 2 KỲ

21

Tháng 11 - 2023

LỄ KÝ KẾT BẢN GHI NHỚ HỢP TÁC VỀ PHÁT TRIỂN CỞ SỞ HẠ TẦNG MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ GIỮA BỘ XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ BỘ MÔI TRƯỜNG HÀN QUỐC

Ngày 01/11/2023

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và Bộ trưởng Han WhaJin cùng ký kết Bản ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Môi trường Hàn Quốc

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại buổi lễ

THÔNG TIN
XÂY DỰNG CƠ BẢN & KHOA HỌC CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG

THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG
MỖI THÁNG 2 KỲ

TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH
NĂM THỨ HAI TƯ

21

SỐ 21 - 11/2023

TRUNG TÂM THÔNG TIN

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI
TEL : (04) 38.215.137
(04) 38.215.138
FAX : (04) 39.741.709
Email: ttth@moc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT
CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

MỤC LỤC

Văn bản quản lý

Văn bản các cơ quan TW
- Quyết định quy định tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ khánh thành công trình 5
- Phê duyệt Chương trình quốc gia về tăng năng suất lao động đến năm 2030 6
- Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 9
- Công điện của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội 11

Văn bản của địa phương
- Bà Rịa - Vũng Tàu: phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh 14
- Trà Vinh: ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh 15
- Cần Thơ: ban hành Quy chế phối hợp vận hành, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố 16

Khoa học công nghệ xây dựng

- Nghiệm thu Nhiệm vụ khoa học công nghệ do Viện Khoa học công nghệ xây dựng thực hiện 18
- Đóng góp ý kiến cho các dự thảo Tiêu chuẩn quốc gia về mô hình thông tin công trình 19

- Từ thành phố vườn đến thành phố sinh học - kỹ thuật số 21
- Trí tuệ nhân tạo đang thay đổi ngành xây dựng 26
- Quản lý nguyên vật liệu 28

Thông tin

- Lễ ký kết Bản ghi nhớ hợp tác về phát triển cơ sở hạ tầng môi trường đô thị giữa Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Môi trường Hàn Quốc 31
- Hội thảo về nội dung dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 32
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tại phiên chất vấn, kỳ họp thứ 6 Quốc hội 34
- Diễn đàn Phát triển bền vững đô thị Việt Nam 2023 36
- Trung Quốc: Một số đề xuất về nhà ở và cộng đồng bền vững để phát triển đô thị chất lượng cao 38
- Nam Ninh (Trung Quốc): giám sát giao dịch nhà ở mua lại bằng dịch vụ trực tuyến 41
- Phòng chống lũ lụt - kinh nghiệm của Vương quốc Anh 43
- Các thành phố Mỹ và châu Âu thúc đẩy ngừng sử dụng nhiên liệu hóa thạch trong các tòa nhà mới 46

CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH

BẠCH MINH TUẤN

Phó giám đốc Trung tâm Thông tin

Ban biên tập:

ThS. ĐỖ HỮU LỰC
(Trưởng ban)

CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH
CN. TRẦN ĐÌNH HÀ
CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH
CN. TRẦN THỊ NGỌC ANH

VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN TW

Quyết định quy định tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ khánh thành công trình

Ngày 08/11/2023, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 27/2023/QĐ-TTg quy định tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ khánh thành công trình.

Quyết định này quy định việc tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ khánh thành đối với công trình quy định tại khoản 1 Điều 41 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013.

Quyết định này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc sử dụng ngân sách nhà nước, vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA), vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài, để tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ khánh thành công trình.

Điều kiện tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ khánh thành công trình

- Lễ động thổ công trình được thực hiện khi: Chủ đầu tư hoặc cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án (sau đây gọi tắt là chủ đầu tư) được cơ quan có thẩm quyền bàn giao mặt bằng hoặc bàn giao mặt bằng theo từng giai đoạn và dự án đã được phê duyệt theo đúng thẩm quyền và quy định.

- Lễ khởi công công trình được tiến hành khi đáp ứng yêu cầu về điều kiện khởi công theo quy định tại khoản 1 Điều 107 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

- Lễ khánh thành được thực hiện sau khi công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu, đáp ứng yêu cầu theo quy định.

- Dự án được tổ chức một lần lễ động thổ hoặc lễ khởi công và một lần lễ khánh thành công trình.

Thẩm quyền quyết định tổ chức các buổi lễ

Thủ tướng Chính phủ quyết định tổ chức các buổi lễ đối với Công trình quan trọng quốc gia là công trình chính thuộc dự án quan trọng quốc gia theo quy định của Luật Đầu tư công trên cơ sở đề nghị của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc chủ đầu tư.

Người đứng đầu bộ, cơ quan trung ương chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định tổ chức các buổi lễ đối với công trình do mình quyết định đầu tư như công trình có giá trị lớn, có ý nghĩa quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội của địa phương là công trình chính thuộc dự án nhóm A theo quy định của Luật Đầu tư công và có ý nghĩa quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội của địa phương.

Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định tổ chức các buổi lễ đối với công trình do mình quyết định đầu tư như công trình có giá trị lớn, có ý nghĩa quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội của địa phương là công trình chính thuộc dự án nhóm A theo quy định của Luật Đầu tư công và có ý nghĩa quan trọng về kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội của địa phương.

Chủ đầu tư lập kế hoạch tổ chức buổi lễ, trong đó nêu rõ: nội dung, thời gian, địa điểm, thành phần, chi phí, phương án tiến hành; trình cấp có thẩm quyền quyết định.

Chủ đầu tư không được yêu cầu nhà thầu thanh toán chi phí cho tổ chức các buổi lễ

Quyết định quy định chi phí tổ chức buổi lễ được tính vào tổng mức đầu tư của dự án.

Trên cơ sở cho phép tổ chức buổi lễ của người có thẩm quyền thì chủ đầu tư lập, phê duyệt dự toán chi phí cho từng buổi lễ. Dự toán chi phí cho tổ chức buổi lễ được lập phù hợp với nội dung và quy mô của công trình, theo định

mức, tiêu chuẩn, chế độ hiện hành của Nhà nước. Chủ đầu tư không được yêu cầu nhà thầu thanh toán chi phí cho tổ chức các buổi lễ.

Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan

- Người đứng đầu cơ quan trung ương, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện các buổi lễ theo quy định tại Quyết định này.

- Tổ chức, cá nhân có trách nhiệm tổ chức buổi lễ theo quy định tại Quyết định này, khi có vi phạm thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ phải bồi thường vật chất, xử lý kỷ luật hành chính hoặc xử lý khác theo quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương nơi xây dựng công trình đảm bảo công tác an ninh, an toàn cho buổi lễ.

- Chủ đầu tư tổ chức buổi lễ phù hợp với phong tục tập quán và điều kiện kinh tế, xã hội của địa phương, bảo đảm thực hành tiết kiệm, không phô trương hình thức chống lãng phí.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 25 tháng 12 năm 2023.

Xem toàn văn tại (www.chinhphu.vn)

Phê duyệt Chương trình quốc gia về tăng năng suất lao động đến năm 2030

Ngày 08/11/2023, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 1305/QĐ-TTg phê duyệt Chương trình quốc gia về tăng năng suất lao động đến năm 2030.

Mục tiêu cụ thể của Chương trình là tốc độ tăng năng suất lao động bình quân đạt trên 6,5%/năm, trong đó; tốc độ tăng năng suất lao động ngành công nghiệp chế biến, chế tạo đạt 6,5 - 7,0%/năm; tốc độ tăng năng suất lao động bình quân ngành nông, lâm nghiệp và thủy sản đạt 7,0 - 7,5%/năm; tốc độ tăng năng suất lao động bình quân khu vực dịch vụ đạt 7,0 - 7,5%/năm.

Tốc độ tăng năng suất lao động của các vùng kinh tế trọng điểm và 05 thành phố trực thuộc trung ương cao hơn tốc độ tăng năng suất lao động trung bình cả nước trong giai đoạn 2023 - 2030.

Phấn đấu nằm trong nhóm 03 nước dẫn đầu ASEAN về tốc độ tăng năng suất lao động vào năm 2030.

Thí điểm Chương trình thúc đẩy tăng năng suất lao động trong một số lĩnh vực, địa phương

Nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu của Chương trình là thúc đẩy mạnh mẽ các sáng kiến tăng năng suất lao động.

Cụ thể, lựa chọn một số lĩnh vực, một số địa phương thực hiện thí điểm Chương trình thúc đẩy tăng năng suất lao động, từ đó nhân rộng ra toàn bộ nền kinh tế.

Nghiên cứu, đề xuất việc thành lập Ủy ban năng suất quốc gia trên cơ sở đúc kết kinh nghiệm quốc tế và bảo đảm phù hợp điều kiện thực tiễn Việt Nam.

Thực hiện các hoạt động đối thoại chính sách, chia sẻ kinh nghiệm về tăng năng suất lao động. Thường xuyên trao đổi, đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp, nhà đầu tư và người lao động về các yêu cầu, rào cản đối với cải thiện năng suất lao động và kiến nghị các giải pháp phù hợp.

Xây dựng chương trình truyền thông, phổ biến kiến thức về năng suất, cải tiến năng suất, kinh nghiệm điển hình cải tiến năng suất ở cấp quốc gia, cấp địa phương, cấp doanh nghiệp và cộng đồng.

Triển khai các giải pháp sử dụng công nghệ số, dữ liệu số, chuyển đổi số để tăng năng suất lao động

Nhiệm vụ và giải pháp khác là phát triển mạnh mẽ nghiên cứu, phát triển, ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Cụ thể, chú trọng lồng ghép giải pháp tăng năng suất lao động vào các chương trình, cơ chế, chính sách xây dựng Chính phủ số, nền kinh tế số, xã hội số.

Phát triển thị trường khoa học công nghệ, khuyến khích hình thành hệ sinh thái đổi mới sáng tạo; thực hiện chuyển đổi số sâu rộng trong từng ngành, từng lĩnh vực, từng doanh nghiệp.

Xây dựng và phát triển năng lực đổi mới sáng tạo phù hợp cho từng giai đoạn phát triển; phát huy vai trò của Trung tâm đổi mới sáng tạo quốc gia, tạo dựng Hệ thống đổi mới sáng tạo quốc gia lấy doanh nghiệp là trung tâm.

Xây dựng, hướng dẫn, tổ chức triển khai và giám sát thực hiện các giải pháp sử dụng công nghệ số, dữ liệu số, chuyển đổi số để tăng năng suất lao động; chú trọng tới chuyển đổi số cho doanh nghiệp và hỗ trợ doanh nghiệp ứng dụng các giải pháp công nghệ số.

Tăng năng suất lao động ở các tiểu vùng và từng địa phương trong vùng

Cùng với nhiệm vụ, giải pháp nêu trên là nhiệm vụ thúc đẩy cơ cấu lại không gian kinh tế, nâng cao năng lực cạnh tranh của các ngành.

Theo đó, phát triển vùng và liên kết vùng hiệu quả. Hình thành không gian phát triển các tiểu vùng phù hợp trong từng vùng kinh tế - xã hội để kết nối phát triển, phát huy lợi thế cạnh tranh và tăng năng suất lao động ở các tiểu vùng và từng địa phương trong vùng.

Hoàn thiện thể chế, chính sách cơ cấu lại ngành nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới, nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả sản xuất, kinh doanh.

Hoàn thiện thể chế phát triển công nghiệp, xây dựng Luật Phát triển công nghiệp. Rà soát cơ cấu không gian phát triển công nghiệp; hoàn thiện thể chế, chính sách về phát triển cụm liên kết ngành công nghiệp và chiến lược nâng cao năng lực cạnh tranh cho doanh nghiệp công nghiệp trong nước.

Thực hiện có hiệu quả định hướng phát triển các ngành dịch vụ ưu tiên; nâng cao sức cạnh tranh, chất lượng dịch vụ theo tiêu chuẩn, thông lệ quốc tế; hình thành các trung tâm dịch vụ mang tầm khu vực và thế giới về thương mại, du lịch, tài chính, logistics tại một số thành phố lớn.

Hoàn thiện hệ thống chỉ tiêu thống kê để theo dõi, đánh giá diễn biến năng suất lao động gắn với đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số.

Kinh phí thực hiện: kinh phí thực hiện được đảm bảo từ các nguồn gồm: vốn ngân sách nhà nước, vốn doanh nghiệp, tài trợ quốc tế và nguồn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện

Bộ Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành thực hiện tốt công tác điều phối kinh tế vĩ mô, kịp thời tham mưu với Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ các giải pháp, chính sách phù hợp để giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực triển khai Chương trình hành động của Chính phủ nhiệm kỳ 2021-2026 ban hành tại Nghị quyết số 99/NQ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2021 thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025.

- Chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ giải pháp ban hành tại Nghị quyết số 54/NQ-CP

ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về Kế hoạch cơ cấu lại nền kinh tế giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 57/NQ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2022 về các nhiệm vụ, giải pháp hoàn thiện thể chế liên kết vùng kinh tế - xã hội.

- Tiếp tục nghiên cứu các giải pháp cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao chất lượng, hiệu quả và sức cạnh tranh của nền kinh tế; cắt giảm, đơn giản hóa các quy định kinh doanh, thủ tục hành chính, giảm chi phí kinh doanh cho doanh nghiệp; phát triển kinh tế tư nhân trở thành một động lực quan trọng của nền kinh tế.

Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội

- Chủ trì, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp về phát triển thị trường lao động linh hoạt, hiện đại, hiệu quả, bền vững và hội nhập nhằm phục hồi nhanh kinh tế - xã hội ban hành tại Nghị quyết số 06/NQ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2023.

- Tiếp tục triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp ban hành tại Chiến lược phát triển giáo dục nghề nghiệp giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 phê duyệt tại Quyết định số 2239/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2021; Chương trình Chuyển đổi số trong giáo dục nghề nghiệp giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 phê duyệt tại Quyết định số 2222/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2021.

- Chủ trì rà soát, sắp xếp lại cơ sở giáo dục nghề nghiệp để hình thành các trường chất lượng cao, trường thực hiện chức năng trung tâm vùng, trung tâm quốc gia đào tạo và thực hành nghề chất lượng cao với quy mô đào tạo lớn, ngành, nghề, chất lượng vượt trội, có tính chất dẫn dắt trong hệ thống giáo dục nghề nghiệp đáp ứng nhu cầu nhân lực có kỹ năng nghề cao cho phát triển đất nước trong từng giai đoạn.

Bộ Giáo dục và Đào tạo

- Nghiên cứu, đề xuất xây dựng Đề án tăng cường đầu tư hạ tầng giáo dục và cơ sở vật chất theo hướng đồng bộ, chuẩn hóa, hiện đại.

- Đẩy nhanh lập Quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và sư phạm thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong giáo dục và đào tạo giai đoạn 2022 - 2025, định hướng đến năm 2030 phê duyệt tại Quyết định số 131/QĐ-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2022.

Bộ Khoa học và Công nghệ

- Rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật liên quan tới năng suất và đổi mới sáng tạo nhằm tháo gỡ khó khăn, tạo môi trường thuận lợi để doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp nhỏ và vừa đổi mới sáng tạo.

- Tiếp tục triển khai có hiệu quả Chương trình quốc gia hỗ trợ doanh nghiệp nâng cao năng suất và chất lượng sản phẩm, hàng hóa giai đoạn 2021-2030; Kế hoạch nâng cao năng suất tổng thể dựa trên nền tảng khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo giai đoạn 2021- 2030; Chiến lược quốc gia về nghiên cứu, phát triển và ứng dụng trí tuệ nhân tạo và Đề án về giải pháp khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo nhằm nâng cao năng suất lao động.

- Chủ trì nghiên cứu, xây dựng các chính sách thu hút nhân tài, hợp tác với các tổ chức, doanh nghiệp lớn trên thế giới để nghiên cứu, phát triển và đổi mới sáng tạo; thúc đẩy liên kết, hợp tác nghiên cứu và chuyển giao công nghệ giữa viện nghiên cứu, trường đại học và doanh nghiệp.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Xem toàn văn tại (www.chinhphu.vn)

Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Ngày 10/11/2023, Thủ tướng Chính phủ đã có Quyết định số 1319/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Nội dung Quy hoạch nêu rõ, mục tiêu tổng quát: phấn đấu đến năm 2030, tỉnh Ninh Thuận trở thành tỉnh có mức thu nhập bình quân thuộc nhóm trung bình cao của cả nước, phát triển năng động, nhanh và bền vững với kinh tế biển, kinh tế đô thị là động lực tăng trưởng; phát triển trọng tâm tại khu vực phía Nam tỉnh tạo tiền đề cơ sở hình thành Khu kinh tế ven biển; có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ, có khả năng chống chịu cao với thiên tai, dịch bệnh và thích ứng hiệu quả với biến đổi khí hậu đặc biệt là nguồn tài nguyên nước cần được đảm bảo nhu cầu sử dụng, điều hòa, phân phối hợp lý đáp ứng các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa các dân tộc; nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân; quốc phòng, an ninh được bảo đảm vững chắc.

Tầm nhìn đến năm 2050: tầm nhìn chiến lược phát triển: "Ninh Thuận - Miền đất hội tụ những giá trị khác biệt"; đến năm 2050 Ninh Thuận trở thành tỉnh phát triển toàn diện, nhanh và bền vững, có nền kinh tế đa dạng và thịnh vượng; phát triển mạnh về kinh tế biển, với khu kinh tế ven biển hiện đại, kinh tế biển đóng góp quan trọng vào nền kinh tế của tỉnh, chiếm trên 55% tổng sản phẩm nội tỉnh, hệ thống đô thị ven biển thông minh, bền vững, có bản sắc riêng, thân thiện với môi trường, có khả năng chống chịu cao với thiên tai, dịch bệnh và thích ứng hiệu quả với biến đổi khí hậu, tỷ lệ đô thị hóa đạt trên 65%; là nơi các giá trị văn hóa, lịch sử, hệ sinh thái biển, rừng được bảo tồn và phát huy; đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân đạt mức cao so với các địa phương khác trong cả nước, chỉ số phát triển con người (HDI) đạt từ 0,8 trở lên, quốc phòng, an ninh được bảo đảm vững chắc.

Về kinh tế, phấn đấu tốc độ tăng trưởng GRDP bình quân đạt khoảng 10-11%/năm; GRDP bình quân đầu người đạt khoảng 200 triệu đồng. Tỷ trọng GRDP của khu vực công nghiệp - xây dựng khoảng 53 - 54%; khu vực dịch vụ khoảng 34-35%; khu vực nông, lâm nghiệp, thủy sản khoảng 12-13%; thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm khoảng 2-3%. Phấn đấu kinh tế số chiếm khoảng 30% GRDP vào năm 2030.

Dân số tăng bình quân khoảng 1,89%/năm. Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt từ 75-80%; trong đó tỷ lệ lao động qua đào tạo có bằng cấp, chứng chỉ đạt trên 40%. Chỉ số phát triển con người (HDI) bằng mức trung bình cả nước.

Tỷ lệ đô thị hóa khoảng 55-56%; bảo đảm 100% đô thị loại III trở lên hoàn thiện tiêu chí phân loại đô thị về cơ sở hạ tầng đô thị, nhất là hạ tầng về y tế, giáo dục, đào tạo và các công trình văn hóa cấp đô thị.

Tỷ lệ hộ nghèo đa chiều (theo chuẩn mới) giảm bình quân 1,5-2%/năm và đến năm 2030 còn dưới 1,5%.

Về phát triển kết cấu hạ tầng, đẩy mạnh phát triển kết cấu hạ tầng giao thông tỉnh Ninh Thuận, đáp ứng các chỉ tiêu đối với từng đô thị trong tỉnh; phát triển hệ thống cảng biển Ninh Thuận, gồm khu bến Cà Ná và khu bến Ninh Chữ là cảng tổng hợp quốc gia, đóng vai trò đầu mối khu vực với chức năng bến cảng tổng

hợp, hàng rời, hàng container, hàng lỏng/khí.

Theo phương hướng phát triển, phấn đấu đến năm 2030, năng lượng, năng lượng tái tạo chiếm tỷ trọng khoảng 12% GRDP của tỉnh, giải quyết 7,3% nhu cầu việc làm. Tỉnh tập trung khai thác các tiềm năng, lợi thế về điều kiện tự nhiên nắng, gió để phát triển điện mặt trời, điện gió ven bờ, điện gió ngoài khơi, điện khí LNG, thủy điện tích năng, nguồn năng lượng mới (hydro, thủy triều, sinh khối,…).

Đến năm 2030, du lịch phát triển trở thành ngành kinh tế mũi nhọn theo hướng bền vững, đóng góp 15% GRDP toàn tỉnh.

Du lịch Ninh Thuận trở thành điểm đến đặc biệt hấp dẫn, có năng lực cạnh tranh cao so với khu vực và cả nước; phát triển theo hướng "Bền vững - Chất lượng cao - Độc đáo"; vừa phát triển du lịch truyền thống, vừa tạo dựng các loại hình mới, độc đáo về khí hậu, khám phá sáng tạo là điểm đến hấp dẫn, khác biệt, có sức cạnh tranh cao đối với các khu vực trong nước và quốc tế; khai thác hiệu quả lợi thế tài nguyên du lịch hiện có và biến những hạn chế thành tiềm năng du lịch khác biệt; tập trung nguồn lực đầu tư phát triển Khu Du lịch Quốc gia Ninh Chử.

Đến năm 2030, tỷ trọng ngành công nghiệp chiếm 40% giá trị GRDP toàn tỉnh. Tỷ trọng ngành nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đạt 7-8% GRDP của tỉnh.

Về phát triển kết cấu hạ tầng, đáng chú ý là phát triển hệ thống cảng biển Ninh Thuận, gồm khu bến Cà Ná và khu bến Ninh Chử là cảng tổng hợp quốc gia, đóng vai trò đầu mối khu vực với chức năng bến cảng tổng hợp, hàng rời, hàng container, hàng lỏng/khí và đầu tư Cảng Hàng không Thành Sơn.v.v.

Bản Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định này là cơ sở, căn cứ để lập quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

Về phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện giai đoạn 2023-2030

Giai đoạn 2023-2025: không có đơn vị hành chính cấp huyện thuộc diện phải sắp xếp.

Giai đoạn 2026-2030: thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện có đồng thời cả 2 tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên và quy mô dân số dưới 100% quy định; đơn vị hành chính cấp huyện có đồng thời cả 2 tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên dưới 30% và quy mô dân số dưới 200% quy định.

Về phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023-2030

Giai đoạn 2023-2025: không có đơn vị hành chính nông thôn cấp xã thành đơn vị hành chính nông thôn cùng cấp.

Có 03 đơn vị hành chính cấp phường thuộc diện sắp xếp là: Phường Kinh Dinh, Phường Thanh Sơn, Phường Mỹ Hương thuộc thành phố Phan Rang-Tháp Chàm; đồng thời có 02 phường Phủ Hà, Đài Sơn là đơn vị hành chính cấp xã liền kề có điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính khi thực hiện phương án sắp xếp, cụ thể đến năm 2025 tỉnh Ninh Thuận sẽ thực hiện sáp nhập một phần diện tích Phường Đài Sơn vào Phường Thành Sơn và một phần Phường Đài Sơn vào Phường Phủ Hà, để đảm bảo về tiêu chí diện tích và dân số theo quy định, đồng thời sáp nhập hoàn toàn Phường Kinh Dinh vào Phường Mỹ Hương. Sau khi sắp xếp tỉnh Ninh Thuận sẽ giảm 2 đơn vị hành chính cấp phường.

Giai đoạn 2026-2030: thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã có đồng thời cả 2 tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên và quy mô dân số dưới 100% quy định; đơn vị hành chính cấp xã có đồng thời cả 2 tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên dưới 30% và quy mô dân số dưới 300%

quy định.

Về phương án quy hoạch hệ thống đô thị: khi có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định, phấn đấu đến năm 2030 tỉnh Ninh Thuận có 12 đô thị, gồm: 01 đô thị loại II là thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; 04 đôthị loại IV trong đó có 02 đô thị hiện hữu là Tân Sơn, Phước Dân và 02 đô thị mới gồm Phước Nam, Cà Ná (phấn đấu đạt tiêu chí đô thị loại V giai đoạn 2021 - 2025); 07 đô thị loại V, trong đó có 01 đô thị hiện hữu Khánh Hải và 06 đô thị mới gồm Lợi Hải; Phước Đại; Thanh Hải (phấn đấu đạt tiêu chí đô thị loại V giai đoạn 2021 - 2025) và Lâm Sơn, Vĩnh Hy, Sơn Hải.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Xem toàn văn tại (www.chinhphu.vn)

Công điện của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội

Ngày 24/10/2023, Thủ tướng Chính phủ đã có Công điện số 993/CĐ-TTg về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Công điện nêu: thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều chỉ đạo, các bộ ngành, địa phương đã nỗ lực vào cuộc, phối hợp thực hiện đồng bộ các chính sách, nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, nhất là các khó khăn vướng mắc về pháp lý, nguồn vốn. Việc thực hiện đồng bộ các giải pháp này đã có hiệu quả, tạo được những chuyển biến tích cực, nhất là việc giảm lãi suất cho vay và tín dụng cho bất động sản. Từ đầu năm 2023 đến nay, đã có 10 dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân được khởi công với tổng số khoảng 19.853 căn, đã có 20 tỉnh công bố danh mục 52 dự án đủ điều kiện vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng với nhu cầu vay vốn là 25.884 tỷ đồng.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, vẫn còn những khó khăn, vướng mắc liên quan tới pháp lý, giao đất, xác định giá đất, thị trường vốn, thủ tục hành chính, việc phân cấp, phân quyền, nhất là tiếp cận tín dụng cho bất động sản vẫn còn nhiều khó khăn. Để tiếp tục thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế xã hội, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu:

1. Bộ trưởng các bộ, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các doanh nghiệp quyết tâm hơn nữa, trách nhiệm hơn nữa, chủ động tổ chức triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023, Công điện số 1164/CĐ-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2022, Công văn số 178/TTg-CN ngày 27 tháng 3 năm 2023, Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01 tháng 4 năm 2023, Thông báo số 133/TB-VPCP ngày 16 tháng 4 năm 2023 và tại các quyết định, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ trước đây. Các Bộ, ngành và địa phương phải coi đây là một trong những nhiệm vụ cấp bách, quan trọng cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc

vướng mắc thuộc thẩm quyền của cấp nào thì cấp đó phải giải quyết, không né tránh, đùn đẩy, sợ sai, sợ trách nhiệm.

2. Bộ trưởng Bộ Xây dựng:

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Ủy ban của Quốc hội hoàn thiện dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi), dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 6 bảo đảm khả thi, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản công khai, minh bạch, an toàn, lành mạnh và bền vững; Khẩn trương xây dựng, hoàn thiện dự thảo các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật, nhất là quy định về trình tự, thủ tục triển khai các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, khu đô thị mới để bảo đảm có hiệu lực đồng thời với các Luật, tránh khoảng trống pháp lý.

- Phát huy vai trò, trách nhiệm Tổ trưởng Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ, hoạt động Tổ Công tác quyết liệt hơn, mạnh mẽ hơn, toàn diện hơn, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án bất động sản, nhất là các dự án nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp lớn, có tác động lan tỏa; Kịp thời tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoàn thiện cơ chế, chính sách để đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền, cắt giảm thủ tục hành chính, loại bỏ các rào cản, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án bất động sản trên cả nước.

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương, doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030", trong đó cần xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể việc đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo từng năm từ nay đến năm 2030 phù hợp với yêu cầu, điều kiện của từng địa phương, định kỳ hàng quý tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện.

- Đôn đốc các địa phương thực hiện rà soát, quy hoạch, bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội khu vực đô thị, nhà ở cho công nhân theo đúng quy định pháp luật; Thực hiện nghiêm quy định dành quỹ đất làm nhà ở xã hội và bảo đảm tỷ lệ hợp lý giữa phát triển nhà ở thương mại và nhà ở xã hội trên địa bàn.

3. Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam:

- Chỉ đạo các ngân hàng thương mại tiếp tục thúc đẩy việc cho vay tín dụng với lĩnh vực bất động sản; Có giải pháp phù hợp tiết giảm chi phí để giảm mặt bằng lãi suất; Tiếp tục rà soát cắt giảm hơn nữa các thủ tục hành chính không phù hợp, gây phiền hà, tốn kém để doanh nghiệp, dự án bất động sản và người mua nhà tiếp cận được nguồn vốn tín dụng thuận lợi hơn. Có chính sách khuyến mại tín dụng đặc biệt dành cho các dự án bất động sản khả thi, tiến độ triển khai nhanh, tạo động lực cho tăng trưởng và thúc đẩy thị trường bất động sản.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Bộ Xây dựng rà soát kỹ các thủ tục điều kiện cho vay thuận lợi thông thoáng, kiểm soát được và đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ. Chỉ đạo các Ngân hàng Thương mại khẩn trương hướng dẫn các thủ tục vay vốn tín dụng đối với các dự án đã được công bố đủ điều kiện và có nhu cầu vay vốn đối với cả chủ đầu tư và người cần mua nhà của chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

4. Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền xem xét, ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định phương pháp định giá đất trong tháng 10 năm 2023.

- Tiếp tục đầu tư công sức, phối hợp chặt chẽ với các Ủy ban của Quốc hội và các cơ quan liên quan hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo đồng bộ với dự án Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi).

- Kịp thời hướng dẫn các địa phương giải quyết các vướng mắc liên quan đến giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, nhất là ở cấp huyện; Đề xuất xử lý tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản thuộc lĩnh vực quản lý đối với những vấn đề phát sinh, vượt thẩm quyền.

5. Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

- Khẩn trương hoàn thành việc lập, điều chỉnh, bổ sung Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của các địa phương, nhất là lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch kịp thời, hiệu quả, triển khai cụ thể cho việc đầu tư các dự án nhà ở xã hội từng năm từ nay đến năm 2030 theo chỉ tiêu đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Đề án; Định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

- Rà soát, thống kê số lượng các dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn; Tích cực phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc; Tích cực chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; Tổng hợp các khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định kịp thời, hiệu quả.

- Đẩy nhanh việc lập, phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản đồng bộ, hiện đại, trong đó lưu ý bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Công bố công khai Danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục đầu tư, xây dựng, giao đất, xác định giá đất, sớm triển khai thực hiện các dự án bất động sản, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Kiên quyết không để tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, nhũng nhiễu, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tập trung giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc, chậm trễ về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất. Xem xét, quyết định giá đất theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Thủ tướng Chính phủ nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

6. Văn phòng Chính phủ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các bộ, cơ quan, địa phương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công điện này, kịp thời báo cáo Thủ tướng Chính phủ tình hình, kết quả thực hiện.

Thủ tướng Chính phủ đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao chủ động, tích cực thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Công điện này, tiếp tục tạo chuyển biến tích cực và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, gắn với đẩy mạnh triển khai có hiệu quả Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030".

Xem toàn văn tại (www.moc.gov.vn)

VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG

Bà Rịa – Vũng Tàu: phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh

Ngày 19/10/2023, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có Quyết định số 47/2023/QĐ-UBND phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh.

Quyết định này áp dụng cho các đối tượng: UBND các huyện, thị xã, thành phố. Đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 103 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật.

Nội dung phân cấp

Phân cấp cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng cho các đối tượng quy định tại Điều 103 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP thuộc diện được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật người có công trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước trên địa bàn quản lý.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn căn cứ nguyên tắc, trình tự, thủ tục, hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng được pháp luật quy định, thực hiện kiểm tra, xác minh việc miễn, giảm tiền sử dụng đất và chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về các nội dung được phân cấp.

- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị trực thuộc tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình có trách nhiệm phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình thực hiện giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng theo quy định.

- Sở Nội vụ chịu trách nhiệm kiểm tra thường xuyên việc thực hiện phân cấp để xử lý hoặc báo cáo UBND tỉnh.

- Thanh tra tỉnh hàng năm có kế hoạch thanh tra, kiểm tra để xử lý, chấn chỉnh.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2023.

Xem toàn văn tại (www.baria-vungtau.gov.vn)

Trà Vinh: ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Ngày 01/11/2023, UBND tỉnh Trà Vinh đã có Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Quyết định này quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước đối với hoạt động tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Quyết định áp dụng cho các đối tượng: cơ quan quản lý cấp trên (cơ quan chủ quản); Cơ quan quản lý nhà nước được ủy quyền quyết định giao nhiệm vụ, đặt hàng dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Các đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Định mức kinh tế - kỹ thuật này là căn cứ để xây dựng đơn giá và dự toán kinh phí thực hiện hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước.

2. Các khoản chi phí gồm: chi phí chung; chi phí khác (chi phí khảo sát, thiết kế lập dự toán; chi phí kiểm tra, nghiệm thu...) được tính theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Định mức kinh tế - kỹ thuật bao gồm định mức lao động, định mức vật tư và định mức công tác phí.

a) Định mức lao động là mức tiêu hao lao động cần thiết của người lao động theo chuyên môn, nghiệp vụ để hoàn thành việc thực hiện một dịch vụ sự nghiệp công đạt được các tiêu chí, tiêu chuẩn do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Nội dung của định mức lao động kỹ thuật: là lao động được đào tạo về chuyên môn nghiệp vụ theo chuyên ngành về tài nguyên và môi trường và các ngành nghề khác có liên quan, gồm: Quản lý đất đai, trắc địa bản đồ, xây dựng, Luật, kinh tế....

- Thành phần định mức lao động gồm:

+ Nội dung công việc: liệt kê các thao tác cơ bản, thao tác chính thực hiện các bước công việc.

+ Định biên: quy định số lượng lao động kỹ thuật; loại và cấp bậc lao động kỹ thuật thực hiện công việc theo tiêu chuẩn nghiệp vụ các ngạch viên chức ngành tài nguyên và môi trường và quy định chung về các ngạch tương đương như: Kỹ sư (KS) và kỹ thuật viên (KTV);

+ Định mức: quy định thời gian lao động trực tiếp cần thiết hoàn thành thực hiện một bước công việc, đơn vị tính là công cá nhân hoặc công nhóm/đơn vị sản phẩm, ngày công (ca) tính bằng 8 giờ làm việc.

- Công lao động bao gồm:

+ Công đơn (công cá nhân): là mức (8 giờ đối với lao động bình thường và 6 giờ đối với lao động nặng nhọc) lao động xác định cho một cá nhân có cấp bậc kỹ thuật cụ thể, trực tiếp thực hiện một bước công việc tạo ra sản phẩm;

+ Công nhóm: là mức lao động xác định cho một nhóm người có cấp bậc kỹ thuật cụ thể, trực tiếp thực hiện một bước công việc tạo ra sản phẩm;

+ Công tháng: là mức lao động xác định cho một người hoặc một nhóm người có cấp bậc kỹ thuật cụ thể, trực tiếp thực hiện một bước hoặc một phần công việc tạo ra sản phẩm trong tháng.

- Thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi thực hiện theo quy định của pháp luật về lao động.

Tùy thuộc vào khối lượng công việc và thời

gian thực hiện nhiệm vụ có thể bố trí một hoặc nhiều nhóm lao động có định biên theo quy định của định mức này để hoàn thành nhiệm vụ đúng tiến độ.

b) Định mức vật tư: là mức tiêu hao từng loại nguyên, nhiên vật liệu cần thiết để hoàn thành việc thực hiện một dịch vụ sự nghiệp công để đạt được các tiêu chí, tiêu chuẩn do cơ quan có thẩm quyền ban hành. Nội dung định mức sử dụng vật liệu gồm:

- Vật liệu là số lượng vật liệu cần thiết để thực hiện công việc.

- Số lượng vật liệu cần thiết để thực hiện tương ứng với định mức lao động.

c) Định mức công tác phí: là khoản chi phí để trả cho người đi công tác trong thời gian thực hiện nhiệm vụ, bao gồm:

- Chi phí đi lại (nhiên liệu): được tính theo mức hỗ trợ trung bình cho từng huyện, thị xã, thành phố.

- Chi phí phụ cấp lưu trú cho cán bộ viên chức và người lao động được cử đi công tác thực hiện nhiệm vụ tại các huyện, thị xã, thành phố sẽ được thanh toán theo quy định tại Nghị quyết số 48/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 10 tháng 11 năm 2023.

Xem toàn văn tại (www.travinh.gov.vn)

Cần Thơ: ban hành Quy chế phối hợp vận hành, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố

Ngày 03/11/2023, UBND thành phố Cần Thơ đã có Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ban hành Quy chế phối hợp vận hành, dùy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố.

Nguyên tắc phối hợp:

- Công tác phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phải thực hiện thường xuyên; phân định rõ trách nhiệm của cơ quan, tổ chức chủ trì, cơ quan, tổ chức phối hợp; đảm bảo tính kịp thời, tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan và quy định tại Quy chế này.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực trong việc vận hành, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ do cơ quan, tổ chức, cá nhân đó thực hiện.

Các nội dung phối hợp: phối hợp trong vận hành và duy trì hệ thống thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Theo đó, quy chế phối hợp vận hành, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ quy định: Sở Xây dựng căn cứ quy định pháp luật hiện hành thực hiện phối hợp và vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa phương; được phép thuê hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin theo quy định pháp luật về ngân sách Nhà nước, pháp luật về đấu thầu; xây dựng và thực hiện các giải pháp về an ninh, an toàn thông tin; trực tiếp hoặc giao tổ chức có đủ

điều kiện năng lực đảm nhận thực hiện quản lý, vận hành các máy chủ, thiết bị tin học, mạng máy tính, bảo đảm sự vận hành của hệ thống; cấp và giao quyền truy cập cho cơ quan, tổ chức, cá nhân để kê khai, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu và khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Cũng theo Quyết định trên, Sở Thông tin và Truyền thông căn cứ quy định pháp luật hiện hành hướng dẫn Sở Xây dựng thực hiện đảm bảo an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ cho Hệ thống thông tin chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Chính phủ. Tổng hợp cơ sở dữ liệu từ Sở Xây dựng tích hợp vào cơ sở dữ liệu dùng chung trên cơ sở Quy chế quản lý, chia sẻ, khai thác Cơ sở dữ liệu dùng chung thành phố Cần Thơ. Hệ thống phần mềm phục vụ quản lý, vận hành, khai thác hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Các đơn vị phối hợp cung cấp thông tin và dữ liệu sẽ được cung cấp tài khoản đăng nhập để thực hiện việc báo cáo cơ sở dữ liệu cho Sở Xây dựng.

Cùng với đó, TP đề nghị Sở Xây dựng cung cấp các thông tin, dữ liệu về: Chứng chỉ môi giới bất động sản đã cấp trong kỳ; Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở và kết quả thực hiện phát triển nhà ở; Cung cấp cơ sở dữ liệu sau khi tổng hợp từ dữ liệu theo nội dung quy định, chuyển Sở Thông tin và Truyền thông tích hợp vào cơ sở dữ liệu dùng chung trên cơ sở Quy chế quản lý, chia sẻ, khai thác Cơ sở dữ liệu dùng chung thành phố Cần Thơ; Chia sẻ, cung cấp thông tin cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật.

Thành phố Cần Thơ cũng yêu cầu, các chủ đầu tư dự án bất động sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ (gồm: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị; Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê; Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, khách sạn; Dự án đầu tư xây dựng bất động sản khác) cung cấp thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản và sản phẩm bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo. Kê khai, cung cấp thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án trong kỳ báo cáo. Trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án thì chủ đầu tư nhận chuyện thực hiện cung cấp thông tin, dữ liệu. Đối với các dự án bất động sản (dự án tái định cư) do UBND cấp huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ làm chủ đầu tư, phối hợp cung cấp thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án. Các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ cung cấp thông tin, dữ liệu về bất động sản phát sinh giao dịch gửi Sở Xây dựng tổng hợp.

Trên cơ sở đó, UBND thành phố Cần Thơ giao Sở Xây dựng có trách nhiệm tham mưu UBND thành phố Cần Thơ theo dõi, đôn đốc, việc thực hiện Quy chế này. Quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND thành phố Cần Thơ xem xét, giải quyết.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/12/2023.

Xem toàn văn tại (www.cantho.gov.vn)

Nghiệm thu Nhiệm vụ khoa học công nghệ do Viện Khoa học công nghệ xây dựng thực hiện

Ngày 2/11/2023, Bộ Xây dựng tổ chức Hội đồng nghiệm thu kết quả thực hiện Nhiệm vụ khoa học công nghệ "Nghiên cứu xây dựng 7 tiêu chuẩn quốc gia về kết cấu thép cho các đối tượng chuyên dụng theo định hướng mới", do nhóm nghiên cứu thuộc Viện Khoa học công nghệ xây dựng thực hiện. Phó Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ và môi trường Lê Minh Long - Chủ tịch Hội đồng chủ trì cuộc họp.

Bảo vệ kết quả thực hiện Nhiệm vụ trước Hội đồng, đại diện nhóm nghiên cứu cho biết đã nghiên cứu xây dựng các phần dự thảo và thuyết minh 7 tiêu chuẩn quốc gia về kết cấu thép cho các đối tượng chuyên dụng, bao gồm: Thiết kế kết cấu thép - Tháp và trụ; Thiết kế kết cấu thép - Ống khói; Thiết kế kết cấu thép - Phần 4-1: Si lô; Thiết kế kết cấu thép - Phần 4-2: Bể chứa; Thiết kế kết cấu thép - Phần 4-3: Đường ống; Thiết kế kết cấu thép - Phần 5: Cọc; Thiết kế kết cấu thép - Kết cấu đỡ cần trục".

Các tiêu chuẩn này được biên soạn dựa theo các phần tương ứng của tiêu chuẩn châu Âu EN 1993, bản tiếng Anh. Nhóm đã nghiên cứu, chuyển dịch tiêu chuẩn EN 1993 sang tiêu chuẩn Việt Nam tương ứng như quy định của Ủy ban Tiêu chuẩn châu Âu để phù hợp với thông lệ quốc tế và tránh nhầm lẫn khi triển khai áp dụng. Những thay đổi, các lựa chọn và các quy định của Việt Nam sẽ đưa vào phần Phụ lục quốc gia của Việt Nam.

Tại cuộc họp, các chuyên gia phản biện và thành viên Hội đồng nhất trí với lý do, sự cần thiết thực hiện Nhiệm vụ, đồng thời ghi nhận nỗ lực của nhóm nghiên cứu trong quá trình thực hiện các nội dung, yêu cầu theo đề cương

Toàn cảnh cuộc họp

Nhiệm vụ đã được phê duyệt.

Theo Hội đồng, nhóm nghiên cứu lựa chọn bộ tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép của châu Âu EN 1993 để chuyển dịch và áp dụng cho Việt Nam là hoàn toàn hợp lý, vì đây là một trong những bộ tiêu chuẩn tiên tiến nhất trên thế giới hiện nay. Nhóm nghiên cứu đã hoàn thành đầy đủ sản phẩm theo hợp đồng, hồ sơ nghiệm thu tuân thủ đúng các quy định hiện hành; dự thảo các tiêu chuẩn bám sát các bản gốc tiếng Anh. Tuy nhiên, để nâng cao hơn nữa chất lượng các dự thảo tiêu chuẩn, nhóm nghiên cứu cần rà soát, thống nhất cách sử dụng thuật ngữ chuyên ngành trong các dự thảo tiêu chuẩn; chú ý Việt hóa trong quá trình chuyển dịch. Bên cạnh đó, một số nội dung tính toán các thông số kỹ thuật cũng được các chuyên gia góp ý giúp nhóm nghiên cứu chỉnh sửa đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tiễn Việt Nam.

Hội đồng nhất trí bỏ phiếu nghiệm thu Nhiệm vụ, với kết quả đạt loại Khá.

Trần Đình Hà

Đóng góp ý kiến cho các dự thảo Tiêu chuẩn quốc gia về mô hình thông tin công trình

Ngày 3/11/2023, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng tổ chức hội thảo đóng góp ý kiến cho các dự thảo Tiêu chuẩn quốc gia về mô hình thông tin công trình (BIM) theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến, với sự tham dự của các nhà quản lý, chuyên gia các Viện nghiên cứu, hội, hiệp hội chuyên ngành, trường đại học và đại diện các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên toàn quốc. Phó Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ và môi trường Lê Minh Long chủ trì hội thảo.

Phát biểu khai mạc, Phó Vụ trưởng Lê Minh Long cho biết, thực hiện Đề án Hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật xây dựng (Quyết định 198/2018/QĐ-TTg ngày 9/2/2018 của Thủ tướng Chính phủ), Bộ Xây dựng đã tích cực triển khai và hoàn thành định hướng biên soạn Hệ thống Tiêu chuẩn quốc gia đến năm 2030 của ngành Xây dựng và đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, trong đó có các Tiêu chuẩn quốc gia về mô hình thông tin công trình (BIM).

Qua quá trình nghiên cứu, học hỏi và đúc rút kinh nghiệm quốc tế, đặc biệt là ở các quốc gia tiên tiến trên thế giới, Bộ Xây dựng nhận thấy hiện nay châu Âu (kể cả Vương quốc Anh) cũng áp dụng (có điều chỉnh phù hợp từng quốc gia) các tiêu chuẩn ISO về mô hình thông tin công trình (BIM). Bộ Xây dựng đã giao Viện Kinh tế xây dựng và Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC) biên soạn 3 tiêu chuẩn nêu trên là những tiêu chuẩn cốt lõi mang tính nguyên tắc.

Theo Phó Vụ trưởng Lê Minh Long, hệ thống tiêu chuẩn về BIM gồm nhiều tiêu chuẩn. Yêu cầu đặt ra khi biên soạn cần đảm bảo tính đồng bộ và phù hợp với điều kiện thực tiễn của Việt Nam. Bộ Xây dựng tổ chức hội thảo lần này để lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan quản lý, các tổ chức, doanh nghiệp nhằm tiếp tục hoàn thiện các dự thảo TCVN.

Phó Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ & môi trường Lê Minh Long phát biểu tại hội thảo

Về dự thảo TCVN "Công trình xây dựng - Tổ chức thông tin trong công trình xây dựng. Phần 2: Khung phân loại", đại diện Viện Kinh tế Xây dựng cho biết, tiêu chuẩn này tương đương với ISO 12006-2:2015 và đề xuất danh sách các bảng phân loại cho các lớp đối tượng thông tin theo cách cụ thể như hình dáng hoặc chức năng, được bổ sung bởi các định nghĩa. Tiêu chuẩn phục vụ xây dựng và công bố các hệ thống và bảng phân loại chi tiết phù hợp với nhu cầu thực tế, áp dụng trong toàn bộ vòng đời của các công trình xây dựng - từ bước xác định chủ trương đầu tư, thiết kế, xây dựng, vận hành bảo trì, phá dỡ công trình và áp dụng cho tất cả các loại công trình.

Về dự thảo TCVN "Tổ chức và số hóa thông tin về nhà và công trình dân dụng, bao gồm mô hình hóa thông tin công trình (BIM) - Quản lý thông tin sử dụng mô hình hóa thông tin công trình - Phần 1: Khái niệm và nguyên tắc", đại diện VNCC cho biết, tiêu chuẩn được xây dựng

dựa trên cơ sở tham khảo ISO 19650-1:2018, đưa ra các khái niệm và nguyên tắc được khuyến nghị cho các quá trình kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng nhằm hỗ trợ việc quản lý và tạo lập thông tin trong vòng đời của tài sản xây dựng khi sử dụng BIM. Tiêu chuẩn áp dụng trong toàn bộ vòng đời của các công trình xây dựng và áp dụng cho các loại công trình.

Dự thảo TCVN "Tổ chức và số hóa thông tin về nhà và công trình dân dụng, bao gồm mô hình hóa thông tin công trình (BIM) - Quản lý thông tin sử dụng mô hình hóa thông tin công trình - Phần 2: Phân phối thông tin trong các giai đoạn của dự án" được xây dựng dựa trên cơ sở tham khảo ISO 19650-2:2018. Tiêu chuẩn này nằm trong chuỗi các dự thảo TCVN để hiện thực hóa lộ trình BIM, các tài liệu này hướng dẫn nghành Xây dựng phát triển một cách hiệu quả hơn bằng cách tiếp cận phương pháp quản lý thông tin để đưa ra các quyết định sáng suốt dựa trên nhiều nguồn dữ liệu sẵn có. Dự thảo tiêu chuẩn mô tả quy trình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng sử dụng BIM và có thể áp dụng cho toàn bộ vòng đời của các dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng.

Tại hội thảo, các đại biểu ghi nhận, đánh giá cao nỗ lực, tinh thần trách nhiệm và sự nghiêm túc của nhóm nghiên cứu Viện Kinh tế xây dựng và VNCC trong quá trình biên soạn các dự thảo TCVN nêu trên.

Về cơ bản, các đại biểu thống nhất với cấu trúc các dự thảo tiêu chuẩn. Tuy nhiên, nhằm đảm bảo chất lượng tối ưu cho các dự thảo, nhiều đại biểu nhấn mạnh sự cần thiết thống nhất thuật ngữ trong dự thảo tiêu chuẩn với các thuật ngữ, khái niệm liên quan trong các văn bản pháp luật hiện hành; làm rõ hơn thuật ngữ

Toàn cảnh hội thảo tại điểm cầu Bộ Xây dựng

"công trình" và một số thuật ngữ, định nghĩa trong các dự thảo tiêu chuẩn; các thuật ngữ nên xem xét, đảm bảo sự phù hợp trong môi trường hoạt động xây dựng ở Việt Nam. Bên cạnh đó, các chuyên gia góp ý nhóm nghiên cứu cần xem xét, làm rõ hơn sự chuyển tiếp của các hoạt động; bổ sung thêm phần thuyết minh để người sử dụng có thể hiểu được mối quan hệ giữa các chủ thể và các nhóm; cần phân loại rõ các đối tượng áp dụng…

Kết luận hội thảo, Phó Vụ trưởng Lê Minh Long cho biết, tiếp sau hội thảo này, Bộ Xây dựng sẽ tổ chức thêm nhiều hình thức tiếp thu ý kiến công khai tới mọi tầng lớp người dân, các tổ chức xã hội, để đảm bảo các dự thảo tiêu chuẩn đạt chất lượng tốt nhất.

Phó Vụ trưởng Lê Minh Long cho biết, thời gian tới, Bộ Xây dựng mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của các nhà quản lý, các chuyên gia, doanh nghiệp trong việc xây dựng và hoàn chỉnh Hệ thống tiêu chuẩn về BIM nói riêng, hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật ngành Xây dựng nói chung.

Trần Đình Hà

Từ thành phố vườn đến thành phố sinh học - kỹ thuật số

Cách hiểu thành phố là một hệ thống sinh thái đòi hỏi quan hệ tương tác hoàn chỉnh hơn giữa quy hoạch đô thị và môi trường sinh thái. Định hướng môi trường trong tiến trình phát triển của quy hoạch và kiến trúc hiện đại ngày càng được cảm nhận một cách mạnh mẽ. Tư duy này đã được thể hiện trong tác phẩm "Sinh quyển và Thành phố" của V.V.Vladimirov năm 2000. Hơn 2 thập kỷ qua, điều này ngày càng có ý nghĩa quan trọng, được khẳng định hơn bởi cuộc khủng hoảng môi trường do đô thị hóa toàn cầu cũng như hoạt động địa hóa của con người ngày càng mạnh hơn.

Bước sang thế kỷ XXI, sự tương tác của xã hội loài người với môi trường tự nhiên đã làm thay đổi quan niệm coi sinh quyển như sức mạnh sinh học mới. "Sự chuyển đổi của sinh quyển sang môi trường công nghệ sinh học là quá trình tự nhiên và tất yếu về mặt lịch sử, tốc độ của quá trình này ngày càng tăng nhanh. Không hiếm khi quá trình này kèm theo việc khai thác tài nguyên tự nhiên thiếu kiểm soát, ô nhiễm và suy thoái môi trường, phá vỡ cân bằng sinh thái dẫn đến việc mất đi các nguyên tắc sinh học cơ bản của môi trường, kết cục là khủng hoảng môi trường ở quy mô toàn cầu". Do ở các thành phố, các vấn đề môi trường hiện nay thể hiện phức tạp nhất nên các vấn đề mâu thuẫn giữa lĩnh vực công nghệ và tự nhiên (bao gồm các thành phần xã hội, văn hóa và các thành phần khác) đặc biệt cấp thiết.

Bài viết xem xét khả năng của công nghệ kỹ thuật số như một công cụ để hài hòa môi trường đô thị, duy trì và phát triển hệ sinh thái tự nhiên và văn hóa nhằm giảm tác động tiêu cực của quá trình đô thị hóa. Mục tiêu của bài viết nhằm trình bày các nghiên cứu tiên tiến và các giải pháp thực tế trong lĩnh vực công nghệ kỹ thuật số và môi trường đô thị, với quan hệ tương tác với nhau ở mọi khía cạnh; làm rõ mục tiêu của số hóa và tích hợp kỹ thuật số trong các hệ thống sống.

"Thành phố sinh học kỹ thuật số"

Kể từ khi E. Howard đưa ra ý tưởng thành phố vườn năm 1898, nhiều cách tiếp cận và phương pháp đã được thử nghiệm để thực hiện ước mơ của con người về một tương lai mong muốn: tận hưởng tất cả phúc lợi của văn minh đô thị, đồng thời được hít thở không khí trong lành của thiên nhiên, của những thảm thực vật. Thiết kế hài hòa với thiên nhiên là tôn chỉ của các kiến trúc sư trong hơn một thế kỷ qua. Sự phát triển nhanh chóng của các thành phố cùng với những vấn đề liên quan đến sự bò lan đô thị, lấn chiếm diện tích xanh, tăng dân số, mật độ xây dựng, đất giao thông với hạ tầng cần thiết, rác thải... chỉ làm tăng thêm nhu cầu về các không gian xanh. Trong quy hoạch tổng thể các thành phố thế kỷ XX, các khái niệm về vùng đệm, vành đai xanh, không gian cây xanh mặt nước, hành lang xanh đã được phát triển; tiêu chuẩn cho các khu vực công cộng xanh được tính toán dựa trên việc thiết lập các chỉ số môi trường. Sinh quyển Trái đất không chỉ được coi là nơi chứa đựng "vật chất sống" mà trước hết là nơi mà hoạt động của con người gắn liền với môi trường thành một hệ thống "tự nhiên-xã hội" thống nhất. Thành phố là một hệ thống sống, vì vậy việc sử dụng các công nghệ mới trong quá trình chuyển đổi của hệ thống này không chỉ hợp lý mà còn rất quan trọng về mặt chiến lược. Biểu hiện rõ nét nhất chính là khái niệm "thành phố sinh học kỹ thuật số". Đây là định nghĩa hiện đại của thành phố vườn như một thực thể độc đáo trong đó các nguyên tắc tự nhiên và kỹ thuật số, công nghệ tạo thành một thể thống nhất, "sống" và "động". Tuy nhiên, quan điểm về các phương pháp tạo nên

Một tòa nhà trong dự án đề xuất Paris Smart City 2050 của V. Callebaut

Dự án Semaphore của V.Callebaut

sự kết hợp như vậy là khác nhau, tùy theo mỗi công ty thiết kế hoặc nhà nghiên cứu cụ thể.

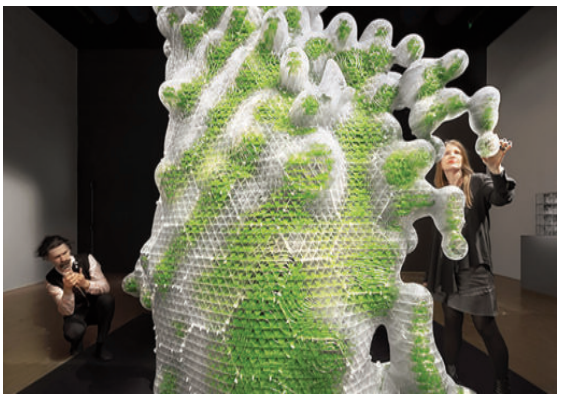
Kiến trúc sinh học - khí hậu

Theo kiến trúc sư hàng đầu, chuyên gia mô phỏng sinh học, kiến trúc sư sinh học Vincent Callebaud, ý tưởng về sự hợp tác giữa các hệ thống kỹ thuật số và các hệ thống tự nhiên đã giúp biến các thành phố thành một hệ sinh thái trưởng thành. Các thuộc tính được biết đến từ lâu của thực vật như khả năng cải thiện chất lượng không khí và nước, điều hòa vi khí hậu, giảm tiếng ồn đã tạo cơ sở cho các dự án xây dựng những tòa nhà có tính chất sinh học - khí hậu. Bằng cách này, tòa nhà được xem như một yếu tố của cảnh quan. Công ty kiến trúc Vincent Callebaut Architectures chuyên về các dự án tích hợp các giải pháp kiến trúc hiện đại và các yếu tố tự nhiên. Mục tiêu của công ty là thiết kế các tòa nhà hiệu quả năng lượng theo phương pháp phỏng sinh học (biomimetic) có thể tự sản xuất năng lượng; rừng/ trang trại nông nghiệp thẳng đứng, các đô thị trên nước... Tuy nhiên, các ý tưởng của V. Callebaut có chiều sâu hơn so với các dự án khác về chủ đề tương tự.

Trong khuôn khổ dự án (đề xuất) Paris Smart City 2050, công ty lựa chọn chiến lược chuyển đổi theo từng điểm, tại nhiều khu vực trong Paris. Kiến trúc tương lai và việc ứng dụng rộng rãi các công nghệ tiết kiệm năng lượng/ sản xuất năng lượng là nỗ lực kết hợp hài hòa môi trường kiến trúc - quy hoạch và các tài nguyên tự nhiên. Trong các nhiệm vụ của dự án có việc hồi sinh các khu vực, các khu nhà ở hoang phế. Khi xây dựng các lãnh thổ chưa sử dụng - theo V. Callebaut - mật độ tăng lên rõ ràng cùng với việc áp dụng rộng rãi các yếu tố cảnh quan, hệ thống mới sẽ tiêu thụ tối thiểu tài nguyên môi trường, cả về mặt năng lượng và xã hội. Hầu như không đề cập đến sự biến đổi chung của môi trường đô thị Paris, ông đề xuất tạo ra các hòn đảo tự chủ bền vững sinh thái (là những tổ hợp đa tầng đa chức năng) có vai trò dẫn dắt một lối sống và cách thức tương tác xã hội mới, do đó là một dự án đầy tham vọng. Tuy nhiên, toàn bộ kế hoạch đều dựa trên một ý tưởng đúng đắn - tránh sự bò lan thiếu kiểm soát của một siêu đô thị.

Một dự án khác của V.Callebaut - "Semaphore" , trụ sở chính của công ty Soprema chuyên sản xuất thiết bị công nghệ sinh thái cho xây dựng cũng thể hiện tư tưởng này. Ngoài các tấm pin mặt trời và quang điện truyền thống hoạt động rất hiệu quả trong điều kiện khí hậu ôn hòa của vùng Strassbourg, các vật liệu tái chế và các thiết bị sản xuất năng lượng thay thế, các yếu tố nông nghiệp đô thị được tích hợp vào tòa nhà (nhà kính, vườn kính..). Giải pháp bố cục - hình khối của dự án, bao gồm các mái nhà theo tầng bậc góp phần áp dụng hiệu quả yếu tố cảnh quan vào tổ hợp.

Gian trưng bày Urban Algae Folly tại EXPO 2015 Milan có lớp vỏ EFTE với tảo



Dự án vật liệu sống HORTUS XL của ecoLogicStudio

Ở khía cạnh quy hoạch, tổ hợp kết nối không gian mặt nước và không gian công cộng của Port du Rhin và các khu dân cư lân cận, không chỉ trở thành không gian làm việc của công ty mà còn là nơi nghỉ ngơi thư giãn cho người dân và du khách của thành phố.

Các ví dụ trên cho thấy mong muốn của các công ty kiến trúc - quy hoạch là phát triển các giải pháp không gian và hình khối một cách hiệu quả, trong đó các công nghệ sinh thái - kỹ thuật số đóng vai trò bổ sung, củng cố và góp phần hình thành các thiết chế tự chủ bền vững, và xu thế này vốn có ở hầu hết các nước phát triển. Tuy nhiên, cách thể hiện trực quan dựa trên phương pháp mô phỏng sinh học nhấn mạnh khao khát xích lại gần hơn với thiên nhiên, và trong môi trường đô thị hiện tại, các tác phẩm của Callebaut được ví như những người khổng lồ thiếu hài hòa với môi trường xung quanh, thiếu chú trọng bản sắc môi trường địa phương.

Các công nghệ lai (hybrid) - sự giao hòa giữa nhân tạo và tự nhiên

So với kiến trúc khí hậu - sinh học và sao chép các hình dạng tự nhiên, việc lai tạo bằng kỹ thuật số - sinh học thể hiện cách tiếp cận mang tính cách mạng hơn trong việc kết hợp sinh học và các công nghệ hiện đại. Lĩnh vực này không chỉ gồm vật liệu xây dựng được kết hợp và hệ thống mặt dựng "sống". Các thử nghiệm mới nhất vẫn đang được tiếp tục thực hiện nhằm kiểm soát sự tăng trưởng của các thực thể sống bằng hệ thống kỹ thuật số.

Văn phòng kiến trúc Servo sử dụng loại công nghệ này trong dự án Trung tâm Sáng tạo khoa học tự nhiên ở vùng Albano (Stockholm, Thụy Điển). Trong dự án, hệ thống Hydrophile đã được áp dụng, dựa trên tập hợp các sinh cảnh và sự phân bố nước, dưỡng chất cho tập hợp này. Tùy theo các thông số hình học của mái nhà và hệ thống cấp nước, các quần thể thực vật khác nhau được hình thành trong nền đất - từ đại diện của khu vực khô cằn đến điển hình của hệ thực vật vùng đồng cỏ, vùng ngập nước. Không gian bên trong của tổ hợp được dùng làm các phòng thí nghiệm và giảng đường để quan sát quá trình trồng thực vật, được bổ sung bởi sự kiểm soát vi khí hậu bằng kỹ thuật số.

Servo có nhiều dự án bắt chước các yếu tố tự nhiên đồng thời vận dụng tốt các yếu tố địa phương như mỏm đá, gờ đá, hẻm núi, thung lũng, đầm lầy hồ nước... vốn rất đặc trưng cho Thụy Điển. Khi làm việc với yếu tố cảnh quan, các kiến trúc sư luôn cố gắng tạo ra các hình thức bán tự chủ bền vững, trở thành nền tảng cho việc nghiên cứu và phát triển các công nghệ lai.

Các nhà thiết kế Marco Poletto và Claudia Pasquero (Văn phòng kiến trúc ecoLogicStudio, London) đang nghiên cứu khả

năng tương tác giữa môi trường nhân tạo với các thực thể sinh học để tạo nên "tập hợp đồng tiến hóa". Poletto coi việc mô phỏng thiên nhiên ở các thành phố là một giai đoạn đã qua. Xã hội đã trưởng thành để tạo ra và đánh giá những dạng sinh học mới. Văn phòng kiến trúc này có nhiều tác phẩm sắp đặt và phát minh sử dụng vi tảo, chẳng hạn một chất tương tự các đệm EFTE, trong đó tảo chịu tác động của một số yếu tố sẽ tăng khối lượng, do đó tăng độ bóng, thay đổi màu sắc, hệ số phản xạ... Tất cả các chuyển đổi được điều khiển bởi các cảm biến kỹ thuật số. Trong dự án Urban Algae Folly trình diễn tại EXPO 2015 ở Milan, trên cơ sở lớp vỏ EFTE với tảo, một gian hàng triển lãm đã được dựng, với vi khí hậu tiện nghi vào bất cứ thời điểm nào trong ngày.

Trong kỷ nguyên kỹ thuật số, một kiểu tương tác mới giữa sự sáng tạo và các lĩnh vực khoa học tự nhiên - sinh học thần kinh tổng hợp đang được thiết lập, tức là chuyển đổi khái niệm "sống" thành một dạng nhân tạo đặc biệt.

Trong dự án ecoLogicStudio HORTUS:XL, dựa trên các mô hình sinh học về sự cộng sinh bên trong, các cấu trúc không gian được thiết kế, các quá trình tăng trưởng diễn ra trên cơ sở cấu trúc san hô và được điều khiển bằng thuật toán kỹ thuật số. Các quá trình trao đổi chất trong kết cấu không gian này được kích thích bởi quang hợp đồng thời tạo ra oxy và sinh khối. Sự tăng trưởng có kiểm soát - theo đánh giá của các tác giả dự án - có thể trở thành nền tảng cho kiến trúc sinh học kỹ thuật số mới.

Trong dự án HORTUS.PARIS, dựa trên nguyên mẫu cột, một thành phần đang phát triển và tương tác được tạo ra để kết nối "cảnh quan sàn và trần nhà trong một khu vườn nguyên mẫu". Sự lưu thông và tái tạo vật chất trong hệ thống dạng cây này được đảm bảo bởi các luồng dữ liệu, tức là kết quả của các quá trình ảo có liên quan đến hoạt động của người dùng trên mạng xã hội. Càng nhiều người tương tác với khu vườn thông qua cộng đồng ảo thì sinh khối và mức độ carbon dioxide càng tăng lên, lượng khí này cần thiết để nuôi tảo - cốt lõi sống của cả hệ thống.

Có thể kết luận rằng các công nghệ lai được trình bày, mặc dù ở giai đoạn thử nghiệm, vẫn hình thành các cấu trúc sáng tạo hơn, nhờ thay đổi nguyên tắc trao đổi chất bên trong các hệ thống sống và hệ thống nhân tạo, đồng thời vận dụng các khía cạnh tích cực của cả 2 lĩnh vực tự nhiên và nhân tạo. Tuy các công nghệ lai còn trong giai đoạn thử nghiệm vẫn hình thành các cấu trúc sáng tạo hơn, nhờ thay đổi nguyên tắc trao đổi chất bên trong các hệ thống sống và hệ thống nhân tạo, đồng thời vận dụng các khía cạnh tích cực của cả 2 lĩnh vực tự nhiên và nhân tạo.

Bản sắc đô thị và hội nhập kỹ thuật số

Môi trường xung quanh con người trong môi trường đô thị là cảnh quan được chuyển đổi và đậm nét văn hóa. Thành phố như một thực thể sống, không ngừng vận động và thay đổi, và chính thực trạng môi trường lịch sử - văn hóa là chỉ số chất lượng không gian đô thị. Không gian lịch sử - văn hóa xác lập các giá trị và đặc điểm tư duy của con người, chịu trách nhiệm tạo tâm lý thoải mái và tự nhận thức cho con người.

Ngay từ năm 2014, trong chương trình mới Digital Social Innovation - Đổi mới xã hội kỹ thuật số của Liên Hợp quốc đã chỉ ra sự dịch chuyển trọng tâm từ di sản văn hóa (như một tiêu chí toàn cầu) sang văn hóa (như một hoạt động sáng tạo của cộng đồng địa phương). Các ý tưởng được nghiên cứu để sử dụng các tài nguyên truyền thông xã hội và mạng xã hội nhằm duy trì và phát triển bản sắc của các nền văn hóa và thiết chế nhỏ. Nếu so sánh với các dự án lai khí hậu - sinh học và kỹ thuật số sinh học, có thể thấy hệ sinh thái văn hóa đang hướng tới cùng một xu hướng tạo ra các hệ thống văn hóa độc lập. Nhiệm vụ chính mà không gian văn hóa kỹ thuật số cần giải quyết là bảo tồn và duy trì bản sắc văn hóa của các cộng đồng như những thiết chế bền vững về

mặt lãnh thổ và xã hội. Thể hiện cho lý thuyết này là các dự án làng viễn thông được đề xuất vào thời kỳ đỉnh điểm phổ biến của công nghệ thông tin, được coi là một cách tiếp cận môi trường đặc biệt. Các dự án Telluride ở Colorado hoặc Colletta di Castelbianco và ParkBit ở Mallorca là ví dụ. Các dự án cải thiện kinh tế và môi trường này được thực hiện thông qua vận dụng một công cụ tương tự "thành phố thông minh". Ở đây, các hệ thống kỹ thuật số trở thành một khung quy hoạch khác.

Nếu coi kết nối xã hội là nguồn lực chính để cơ cấu hóa các hệ thống đô thị thì các cộng đồng với những truyền thống riêng, gìn giữ lối sống vốn có, các dân tộc thiểu số bản địa... sẽ là những "ốc đảo" bền vững văn hóa.

Những khu vườn bền vững của Jilles Clément

Tất cả các ví dụ trên đều nói đến không gian bền vững địa phương là chìa khóa cho quá trình phục hồi các hệ thống tự nhiên. Và ý tưởng triết học đầy đủ nhất của biện pháp tiếp cận này đã được thể hiện trong nghiên cứu của kiến trúc sư cảnh quan, nhà thiết kế, nhà thực vật học, nhà sinh thái học người Pháp J. Clément. Năm 1999, J. Clément đã nghiên cứu học thuyết về Khu vườn hành tinh "dành cho thành phố toàn cầu hiện đại, giống như vườn đô thị dành cho thành phố của thế kỷ XIX". Tuy nhiên, khu vườn hành tinh không còn là một giải pháp thiết kế khép kín mà là một bức tranh tổng hợp, "động" của các quan hệ tương tác bên trong thành phố. Trong Vườn hành tinh, Clément đã xác định "cảnh quan thứ ba" - là một phần trữ lượng xanh của thế giới không chịu ảnh hưởng từ con người và là nơi dự trữ đa dạng sinh học. J.Clément nhận thấy những không gian này có tiềm năng hồi sinh môi trường đô thị; do không có tác động của con người, trở thành những đối tượng mang lại đa dạng thiên nhiên tự nhiên và việc duy trì chúng là chìa khóa để giữ gìn sự cân bằng và phát triển bền vững môi trường đô thị.

Năm 2011, trong dự án "Khu vườn cảnh quan thứ ba", J. Clément và Văn phòng kiến trúc COLOCO đã sử dụng mái của một căn cứ tàu ngầm bỏ hoang ở thành phố Saint-Nazaire. Thực vật được lựa chọn đặc trưng cho địa phương và được trồng trong điều kiện đất nghèo dưỡng chất. Vườn được chia thành ba phần: "Rừng dương" gồm 107 cây được trồng ở các khoang bên trong căn cứ; "Vườn Sedums" với các loại cây như đuôi ngựa, saxifrage...có thể bén rễ mà hầu như không cần đất, ngay cả trên bề mặt bê tông; "Vườn được ngụy trang" có bề mặt nằm sâu, phủ một lớp đất mỏng để hạt giống được gió hoặc chim gieo rắc sẽ nảy mầm. Các hạt phát triển tự nhiên, được đánh dấu để theo dõi sự sinh tồn của loài. Chính vì thế, vườn là bảo tàng về các loài, cho thấy mã di truyền của một lãnh thổ tự nhiên - xã hội.

Về mặt công nghệ của các khu vườn, Clement cho rằng hệ sinh cảnh tuân theo các quá trình tiến hóa bị gián đoạn bởi sự bò lan đô thị và chính môi trường này chứ không phải các hệ thống tự nhiên cần được kiểm soát thêm. Một khu vườn hành tinh phải kết hợp sự sống với các ứng dụng công nghệ hỗ trợ thông minh, và vai trò chính trong việc duy trì sự cân bằng giữa bức tranh đô thị tổng thể và " các hòn đảo" thiên nhiên thuộc về con người - đối tượng hưởng lợi từ cả hai loại môi trường.

Kết luận

Các khu vực đô thị không ngừng hướng đến khái niệm thành phố vườn, khái niệm này hiện nay đang được tư duy lại. Hiển nhiên là với sự phát triển của công nghệ kỹ thuật số, các thành phố vườn của E. Howard đã trải qua một chặng đường tiến hóa và mang hình thức một tập hợp các thiết chế lãnh thổ trong vai trò thành phố sinh học kỹ thuật số. Kịch bản phát triển này có thể hướng quá trình siêu đô thị hóa và bò lan đô thị theo hướng ngược lại, bao gồm cả "sự tăng cường mang tính quyết định trong cuộc chiến chống ô nhiễm môi trường và các hiện tượng phản xã hội".

Chính trong những tình huống khủng hoảng

mà các quốc gia trên thế giới hiện đang phải đối mặt, một mức độ tự quyết định cụ thể có thể giúp tránh được những hậu quả thảm khốc. Điều này được chứng minh bằng các hệ thống đô thị nhỏ và các cộng đồng gần gũi với tự nhiên và được kết nối hài hòa hơn với thiên nhiên. Các thiết chế này thể hiện rõ nét sự chuyển đổi từ toàn cầu hóa sang bản địa hóa các mối quan hệ kinh tế - xã hội, trở thành những thiết chế đô thị bền vững, tự bảo đảm, với không gian kỹ thuật số góp phần nâng cao tính hội nhập trong quản lý nội bộ và quan hệ đối ngoại của thiết chế đô thị.

Có thể nói, hệ thống kỹ thuật số - sinh học - văn hóa - xã hội tổng thể của các không gian đô thị có thể trở thành giải pháp thay thế cho sự phát triển môi trường đô thị hiện đại trong tương lai không xa.

Tác giả: GS. N.Blagovidova - Đại học Kiến trúc Moskva

Tạp chí Architecture & Modern Information Technologies tháng 3/2022

ND: Lệ Minh

Trí tuệ nhân tạo đang thay đổi ngành xây dựng

Trí tuệ nhân tạo (AI) đang chuyển đổi nhiều ngành công nghiệp và xây dựng cũng không ngoại lệ; từ cải thiện độ an toàn đến tăng hiệu quả, AI đang giúp các công ty hợp lý hóa hoạt động của mình và đang phát triển đến ngưỡng ứng dụng rộng rãi trong sản xuất và đời sống. Lĩnh vực xây dựng là một trong những ngành công nghiệp dễ dàng áp dụng và hưởng lợi từ những thành quả của công nghệ hiện đại như AI vào xây dựng tòa nhà, quy hoạch thành phố thông minh.

Một hệ thống AI có thể hiểu mong muốn của khách hàng hơn cả các công ty xây dựng. Đối với nhiều ngành công nghiệp, AI đã được sử dụng để nghiên cứu về nhu cầu khách hàng, tạo ra những cơ hội trải nghiệm thương hiệu cho từng khách hàng. Hiểu được nhu cầu của khách hàng dựa trên dữ liệu giúp ngành Xây dựng bước sang một thời đại mới. Xây dựng thông minh được dự đoán sẽ trở thành xu hướng lựa chọn của khách hàng, đồng thời giúp các công ty xây dựng có thể thích ứng nhanh chóng với thị trường. Các công ty xây dựng khi sử dụng AI sẽ có thể dự đoán được các mong muốn của khách hàng để cung cấp thêm các dịch vụ hấp dẫn hơn.

Sự an toàn

Một trong những cách quan trọng nhất mà AI đang biến đổi ngành xây dựng là cải thiện sự an toàn. Các cảm biến và camera được hỗ trợ bởi AI có thể giám sát địa điểm làm việc theo thời gian thực và xác định các mối nguy hiểm tiềm ẩn, chẳng hạn như thiếu thiết bị an toàn phù hợp, sử dụng không đúng cách hoặc thiết bị không hoạt động bình thường. Nó cũng có thể phân tích dữ liệu từ các dự án trước đây để xác định mô hình và dự đoán các vấn đề an toàn tiềm ẩn, giúp các công ty loại bỏ các mối nguy hiểm trong tương lai.

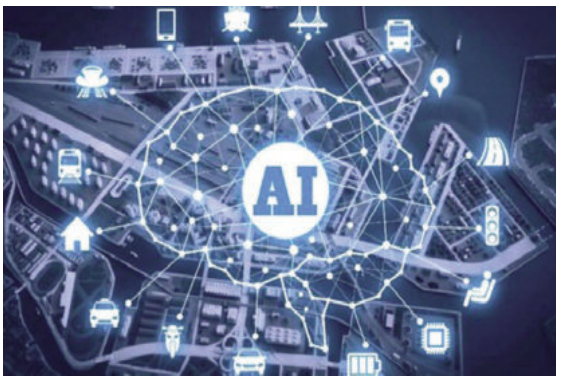
Lập kế hoạch và thiết kế

AI cũng giúp các công ty tối ưu hóa quy trình lập kế hoạch và thiết kế cũng như quá trình chế tạo sẵn. Ví dụ, nó có thể phân tích dữ liệu từ các dự án trước đó để xác định các khu vực cần giảm chi phí hoặc nâng cao hiệu quả. Ngoài việc tiết kiệm thời gian và tiền bạc, điều này còn giúp các công ty xây dựng nâng cao chất lượng tổng thể của dự án.

Quản lý dự án, quản lý tài nguyên

Bằng cách xác định khả năng chậm trễ hoặc vượt chi phí, các công cụ quản lý dự án được hỗ trợ bởi AI giúp các công ty đi đúng hướng và trong phạm vi ngân sách trong suốt dự án bằng cách đề xuất các giải pháp để giảm thiểu tác động của những khó khăn tiềm ẩn đó.

AI giúp các công ty xây dựng tối ưu hóa việc



Công nghệ AI

Trí tuệ nhân tạo trong xây dựng thông minh

sử dụng tài nguyên của họ, chẳng hạn như vật liệu và lao động, bằng cách xác định các khu vực có thể giảm chất thải hoặc nơi có thể sử dụng tài nguyên hiệu quả hơn.

Kiểm soát chất lượng

Quá trình kiểm soát chất lượng xây dựng đóng vai trò rất quan trọng đối với các nhà thầu, các công ty xây dựng cũng như người dân sinh sống trong các tòa nhà. Mạng lưới nền tảng chính của AI có thể hỗ trợ quá trình này nhanh chóng và hiệu quả hơn. Mạng lưới này giúp thu thập hình ảnh bằng các thiết bị ghi hình hiện đại như flycam nhằm so sánh các mô hình xây dựng hiện có. Các nhà thầu và chủ sở hữu công trình xây dựng có thể phát hiện bất kỳ vấn đề hoặc các mối đe dọa tiềm tàng có thể xảy ra đối với tòa nhà để nhanh chóng khắc phục. Các cảm biến và camera được hỗ trợ bởi AI có thể giám sát các công trường xây dựng trong thời gian thực, các công ty có thể đảm bảo rằng công việc được hoàn thành ở tiêu chuẩn cao nhất có thể. Điều này giúp ngăn ngừa những sai sót hoặc khiếm khuyết xảy ra và đảm bảo các dự án được hoàn thành với sự hài lòng của cả khách hàng và cơ quan quản lý.

Dự đoán thời gian bảo trì

Bằng cách dự đoán thời điểm thiết bị có khả năng hỏng hóc và lên lịch bảo trì trước khi xảy ra sự cố, AI cho phép các công ty xây dựng giảm thời gian ngừng hoạt động của thiết bị và chi phí bảo trì. Điều này cũng hữu ích về lâu dài vì nó tránh được việc sửa chữa tốn kém và giữ cho các dự án đúng tiến độ.

Hỗ trợ các thiết bị thông minh

Các phương tiện được hỗ trợ bởi AI có thể được sử dụng trên các công trường xây dựng để vận chuyển vật liệu và thiết bị, đồng thời giảm nhu cầu lao động của con người và cải thiện sự an toàn. Những phương tiện này cũng có thể được lập trình để hoạt động hiệu quả hơn, giảm mức tiêu thụ nhiên liệu và khí thải, điều này cũng gắn liền với các sáng kiến bền vững.

Sử dụng robot thông minh giúp các nhà thầu có thể hoàn thành khối lượng công việc chỉ trong vài giờ thay vì phải mất hàng tuần hoặc vài tháng. Ngoài ra, các mô hình như tiền chế hay nhà mô-đun cũng là những lựa chọn mới cho ngành Xây dựng, theo đó các phần của công trình hay toàn bộ công trình sẽ được dựng lên tại nhà xưởng hoặc ngoài trời, sau đó di chuyển đến địa điểm của công trình xây dựng. Quy trình này giúp tiết kiệm được thời gian và các tài nguyên. Công nghệ AI thậm chí còn có thể giúp quá trình này hiệu quả hơn, cải thiện sự phối hợp của chuỗi cung ứng - một thành phần quan trọng làm nên sự thành công của mô hình nhà mô-đun và nhà tiền chế. Các công ty xây dựng sử dụng máy in 3D để xây dựng các công trình đã không còn là chuyện của tương lai. Nhà in 3D đang ngày càng trở nên phổ biến hơn cũng là nhờ sự phát triển của công nghệ AI.

Hợp tác thời gian thực

Các công cụ cộng tác được hỗ trợ bởi AI giúp doanh nghiệp cải thiện khả năng giao tiếp và cộng tác giữa các nhóm làm việc trên các khía cạnh khác nhau của dự án. Cụ thể hơn, việc chia sẻ và phân tích dữ liệu theo thời gian thực cho phép các nhóm đưa ra quyết định tốt hơn và làm việc hiệu quả hơn với tư cách là một nhóm tập thể.

Tính bền vững

AI đang giúp các doanh nghiệp cải thiện nỗ lực phát triển bền vững của họ. Bằng cách phân tích dữ liệu về mức tiêu thụ năng lượng, khí thải và các yếu tố môi trường khác, AI thông báo cho các công ty về những lĩnh vực mà họ có thể giảm tác động đến môi trường và cải thiện hiệu suất bền vững của mình.

Cải thiện an toàn lao động

Việc triển khai các cảm biến ở địa điểm làm việc, để thu thập thông tin như sức khỏe người lao động, điều kiện thời tiết, vị trí, GPS và IP của camera, robot thay thế con người ở những công việc có tính chất nguy hiểm. Các hệ thống giám sát được hỗ trợ bởi Ai có thể giám sát các hoạt động 24/7 một cách hoàn hảo, phát hiện các rủ ro về an toàn lao động và đưa ra cảnh báo kịp thời.

Tóm lại, AI khai thác tiềm năng để biến đổi ngành xây dựng theo nhiều cách. Bằng cách sử dụng các công cụ và công nghệ được hỗ trợ bởi AI, các công ty xây dựng có thể cải thiện độ an toàn, nâng cao hiệu quả và cải thiện chất lượng tổng thể của các dự án của họ, giúp nâng cao năng lực cạnh tranh của dự án xây dựng.

Nguồn: https://construction-today.com/news/

ND: Mai Anh

Quản lý nguyên vật liệu

Kế hoạch quản lý nguyên vật liệu (MMP) là cơ chế mà những người đang thực hiện các hoạt động xây dựng có thể tuân thủ các quy định của Cơ quan Môi trường đối với vật liệu sản sinh trong quá trình xây dựng. Việc nộp đơn xin giấy phép môi trường từ Cơ quan Môi trường hoặc miễn trừ các quy định cấp phép quản lý chất thải có thể tốn thời gian và phức tạp. MMP cho phép các nhà phát triển tránh được những yêu cầu này và cho phép tái sử dụng cả đất tự nhiên và đất nhân tạo.

Việc tái sử dụng vật liệu có thể mang lại lợi ích đáng kể cho môi trường, chẳng hạn như giảm tiêu thụ tài nguyên, cũng như lợi ích tài chính, chẳng hạn như chi phí mua và xử lý thấp hơn. Đối với các dự án đất nâu nói riêng, việc xử lý vật liệu dư thừa ở bên ngoài công trường như phát sinh việc đào đất có thể là một khoản chi phí đáng kể và có thể ảnh hưởng đến khả năng tồn tại của dự án. Phát sinh từ việc san lấp mặt bằng và đào móng, tầng hầm, đường giao thông và các dịch vụ tiện ích có thể lên tới hàng nghìn tấn vật liệu.

Trước đây, vật liệu được coi là chất thải theo định nghĩa được nêu trong Chỉ thị Khung về chất thải, nghĩa là nó phải được xử lý phù hợp với nghĩa vụ quản lý chất thải và không được sử dụng lại một cách hợp pháp trừ khi được cấp giấy phép môi trường. Cơ quan Môi trường khuyến nghị khoảng thời gian lên tới 4 tháng kể từ khi nộp đơn đến khi cấp giấy phép môi trường theo quy định riêng hoặc tiêu chuẩn và chi phí nộp đơn rất lớn.

Vì những lý do này, Định nghĩa Quy tắc thực hành về chất thải đã được xây dựng để cung cấp một quy trình đơn giản hóa nhằm cho phép tái sử dụng các vật liệu thu được từ địa điểm ('rác thải' và không lãng phí), tại địa điểm xuất xứ hoặc tại địa điểm được chỉ định khác (di chuyển giữa các công trường).

MMP được xây dựng để tuân thủ Quy tắc thực hành CoP. MMP phải được hoàn thành và

phê duyệt trước khi bất kỳ vật liệu nào có thể được tái sử dụng tại chỗ, để chứng minh rằng sức khỏe con người sẽ không bị ảnh hưởng hoặc ô nhiễm môi trường.

Các yêu cầu của Kế hoạch quản lý vật liệu - Định nghĩa Quy tắc thực hành về chất thải

Quy tắc thực hành (The Definition of Waste Code of Practice - DoWCoP) yêu cầu lập Kế hoạch quản lý vật liệu và chỉ định những thông tin nào phải được thu thập và ghi lại. Điều quan trọng là MMP phải chứng minh vật liệu đã được ký gửi theo cách thích hợp và sẽ không gây ra những rủi ro khó chấp nhận được đối với sức khỏe con người hoặc môi trường, đồng thời nó phải được hoàn thiện ở giai đoạn thiết kế và lập kế hoạch của dự án. Tất cả các Kế hoạch quản lý vật liệu phải được Người có chuyên môn về Quy tắc thực hành xem xét và được cơ quan quản lý phê duyệt lần cuối.

Nhóm nghiên cứu đã có kinh nghiệm thực hiện nhiều công việc đào đất và các dự án liên quan cũng như phát triển và ứng dụng MMP với sự phối hợp của các nhóm thiết kế, kỹ sư và nhà khảo sát, kiến trúc sư và nhà phát triển. Nhóm có thể cung cấp lời khuyên và thông tin đầu vào ở bất kỳ giai đoạn phát triển MMP nào cho các dự án đất nâu hoặc đất xanh, thực hiện bất kỳ đánh giá kỹ thuật nào và cung cấp Tuyên bố về Người đủ tiêu chuẩn (Qualified Person declaration) cho cơ quan quản lý.

Cả vật liệu bị ô nhiễm và vật liệu sạch, không bị ô nhiễm đều có thể được sử dụng trong kế hoạch MMP, nhưng phải chứng minh rằng bất kỳ chất gây ô nhiễm nào đều không làm tăng rủi ro cho môi trường hoặc sức khỏe con người. Khi cần thiết để đáp ứng các mục tiêu khắc phục/dựa trên rủi ro, cũng có thể xử lý vật liệu bị ô nhiễm trước khi tái sử dụng cho dự án theo Quy tắc Thực hành.

Hai lộ trình phát triển

Quy tắc thực hành (CoP) nhằm đơn giản hóa các yêu cầu liên quan đến công tác đào đất

Quản lý vật liệu bền vững

và các dự án phát triển, có thể áp dụng cho vật liệu bị ô nhiễm và/hoặc không bị ô nhiễm.

Lộ trình A: Quy trình mẫu - Chiến lược khắc phục

Khi có hoặc nghi ngờ vật liệu bị ô nhiễm, vật liệu phải được phân loại và sử dụng theo cách tiếp cận dựa trên rủi ro được nêu trong Quy trình mẫu về quản lý đất ô nhiễm. Bất kỳ cuộc điều tra, lấy mẫu và đánh giá rủi ro nào cũng phải được ghi lại, cùng với việc khắc phục cần thực hiện và báo cáo xác minh được đưa ra sau khi hoàn thành. Các hoạt động xử lý/khắc phục có thể diễn ra tại địa điểm đầu tiên (địa điểm xuất xứ), hoặc tại công trường.

Lộ trình B: Tuyên bố thiết kế

Khi không nghi ngờ vật liệu bị ô nhiễm, điều này phải được chứng minh trong MMP bằng các chi tiết đánh giá phù hợp, chẳng hạn như nghiên cứu tài liệu hoặc báo cáo điều tra hiện trường. Khi vật liệu đảm bảo phù hợp, một tuyên bố thiết kế sẽ được soạn thảo mô tả chi tiết bao gồm phân loại và số lượng sử dụng vật liệu, thông số kỹ thuật cho vật liệu và vị trí, lưu trữ và theo dõi cũng như kế hoạch xác minh.

Mục tiêu kế hoạch quản lý vật liệu

Định nghĩa Quy tắc thực hành về chất thải đặt ra bốn nguyên tắc chính cho việc sử dụng vật liệu không phải là chất thải. Kế hoạch quản lý vật liệu phải có đủ thông tin để chứng minh các yêu cầu này được đáp ứng.

Nguyên tắc 1: Bảo vệ sức khỏe con người

và môi trường

Theo các quy định của Chỉ thị Khung về chất thải, phải thực hiện đánh giá đầy đủ và khi cần thiết, phải nêu rõ các biện pháp bảo vệ hoặc khắc phục. Bất kỳ vật liệu nào có nguy cơ gây ô nhiễm hoặc gây hại cho sức khỏe con người ở mức không thể chấp nhận được đều là lãng phí, mặc dù có thể cập nhật thiết kế hoặc xử lý vật liệu.

Nguyên tắc 2: Thích hợp để sử dụng

Vật liệu phải phù hợp với mục đích sử dụng, đặc biệt về các đặc tính hóa học và địa kỹ thuật. Chất thải trong quá trình đào được sử dụng đúng mục đích mà không cần xử lý sẽ không bị lãng phí. Vật liệu cần xử lý, chẳng hạn như để thay đổi các đặc tính hóa học hoặc vật lý/địa kỹ thuật sẽ bị coi là chất thải, nhưng một khi đã được xử lý và phù hợp để sử dụng, sẽ không còn được coi là chất thải theo quy định MMP đã được phê duyệt.

Nguyên tắc 3: Chắc chắn khi sử dụng

Phải chứng minh rằng bất kỳ vật liệu nào thực sự cần thiết cho nhu cầu thiết kế và được sử dụng đúng mục đích đặt ra. DoWCoP yêu cầu điều này phải được thiết lập ngay từ đầu, nghĩa là bất kỳ vật liệu nào được khai thác và lưu trữ sẽ trở thành chất thải, trừ khi yêu cầu và mục đích sử dụng xác định đã được xác định từ trước.

Nguyên tắc 4: Số lượng vật liệu cần thiết

Cần phải chứng minh khối lượng vật liệu được sử dụng không nhiều hơn mức cần thiết để đáp ứng mục tiêu thiết kế. Vì chỉ được phép sử dụng số lượng cần thiết nên bất kỳ sự thay thế vật liệu bổ sung nào cũng có thể được coi là xử lý chất thải.

Ba kịch bản chính được mô tả trong CoP áp dụng cho hầu hết các dự án được quản lý trong khuôn khổ CoP.

Kịch bản thứ nhất: Quản lý vật liệu tại địa điểm xuất xứ

Mỗi dự án được xác định theo: diện tích được cấp phép quy hoạch cụ thể; khu vực thực hiện dự án phải có chiến lược khắc phục chi tiết duy nhất; khu vực thực hiện phải có "Tuyên bố thiết kế chi tiết" ví dụ từ đường ống nước, các tuyến đường được đề xuất; các hình thức triển khai phải được thống nhất liên quan đến việc sử dụng Giấy phép môi trường bao gồm các hoạt động sử dụng vật liệu.

Kịch bản thứ 2: Vận chuyển trực tiếp vật liệu từ địa điểm này sang địa điểm khác

Sử dụng trực tiếp đất và vật liệu khoáng sạch tự nhiên trên địa điểm phát triển dự án không phải là địa điểm xuất xứ. Điều này chỉ áp dụng cho các vật liệu phù hợp với một trong các mô tả sau: đất - cả lớp đất dưới và lớp đất mặt (di chuyển lớp đất mặt từ nơi này sang nơi khác); vật liệu gốc và địa chất cơ bản; đất sét, bùn cát và sỏi; nạo vét đất và khoáng sản; cơ sở hạ tầng trên mặt đất có khả năng tái sử dụng trong các dự án đào đất, ví dụ: nền đường, tấm bê tông, móng; gạch và bê tông nghiền được tái sử dụng tại nơi sản sinh trong các dự án đào đất, hoặc làm vật liệu làm nền hoặc thoát nước; vật liệu đào (chất thải bao gồm chủ yếu đất đá được đào trong quá trình xây dựng hạ tầng như đường hầm, cống..).

Kịch bản thứ 3: Sử dụng trong các dự án Hub và cụm dự án

Các cụm dự án cho phép di chuyển vật liệu giữa các địa điểm và các cơ sở xử lý bên ngoài. Vật liệu đã qua xử lý có thể được mang về công trường hoặc sử dụng ở nơi khác đang thiếu nguyên liệu.

Bất kể tính chất dự án xây dựng là gì, chủ công trình và các bên liên quan cần xác định giải pháp tốt nhất để đạt được kết quả hiệu quả về mặt chi phí và giảm thiểu các yêu cầu xử lý và vận chuyển chất thải.

https://adeptus.co.uk/materials-management-planning/

ND: Mai Anh

Lễ ký kết Bản ghi nhớ hợp tác về phát triển cơ sở hạ tầng môi trường đô thị giữa Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Môi trường Hàn Quốc

Ngày 1/11/2023, tại Hà Nội, Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Môi trường Hàn Quốc cùng ký kết Bản ghi nhớ hợp tác về phát triển cơ sở hạ tầng môi trường đô thị.

Tham dự Lễ ký kết có Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị; Bộ trưởng Bộ Môi trường Hàn Quốc Han WhaJin; lãnh đạo Đại sứ quán Hàn Quốc tại Việt Nam; lãnh đạo các đơn vị trực thuộc 2 Bộ.

Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị nhấn mạnh những thành quả ấn tượng trong hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc thời gian qua và cho biết, hiện nay quan hệ hợp tác giữa 2 nước phát triển ngày càng sâu rộng; đặc biệt vào tháng 12/2022, hai nước đã thiết lập quan hệ đối tác chiến lược toàn diện, tạo cơ sở pháp lý quan trọng để thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư trong thời gian tới.

Về sự hợp tác giữa 2 Bộ, ngày 3/6/2013, Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Môi trường Hàn Quốc đã ký kết Biên bản ghi nhớ về phát triển hạ tầng môi trường đô thị. Đến nay, việc thực hiện các nội dung hợp tác đã đạt được nhiều kết quả tích cực, đặc biệt đã giúp kết nối các doanh nghiệp 2 nước hoạt động trong lĩnh vực cấp nước, nâng cao năng lực cho khối quản lý nhà nước về cấp nước.

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị đánh giá cao kinh nghiệm, năng lực khoa học công nghệ của Hàn Quốc trong lĩnh vực hạ tầng môi trường đô thị, đồng thời tin tưởng những kinh nghiệm này sẽ giúp Việt Nam thực hiện tốt hơn các định hướng, kế hoạch và nhiệm vụ trong lĩnh vực này.

Trên cơ sở kết quả hợp tác trong thời gian qua và tiềm năng, nhu cầu hợp tác trong thời gian tới, Bộ Xây dựng mong muốn 2 bên tập trung vào những nội dung hợp tác về xây dựng

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và Bộ trưởng Han WhaJin cùng ký kết Bản ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Môi trường Hàn Quốc

thể chế, đào tạo phát triển nguồn nhân lực, hợp tác đầu tư phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật, cụ thể: tăng cường trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm trong xây dựng cơ chế chính sách về phát triển đô thị tăng trưởng xanh, thông minh, ứng phó biến đổi khí hậu hướng đến các mục tiêu phát triển bền vững; chia sẻ kinh nghiệm và thực tiễn quản lý môi trường đô thị, quản lý rác thải đô thị và quản lý đất đô thị của Hàn Quốc; hỗ trợ Bộ Xây dựng nghiên cứu xây dựng Luật Cấp thoát nước và Nghị định hướng dẫn Luật; hỗ trợ các dự án ODA về phát triển đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị; tiếp tục duy trì các chương trình hỗ trợ đào tạo cho cán bộ quản lý nhà nước của Việt Nam về phát triển đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật.

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, Bộ Xây dựng trong phạm vi chức năng quyền hạn luôn khuyến khích và tạo điều kiện để doanh nghiệp xây dựng Hàn Quốc tham gia các dự án đầu tư khu đô thị xanh thông minh, khu công nghiệp xanh, hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt các dự án cấp thoát nước và xử lý chất thải.

Cảm ơn Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và

lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng đã dành thời gian đón tiếp và làm việc với đoàn công tác Bộ Môi trường Hàn Quốc, Bộ trưởng Han WhaJin cho biết, Hàn Quốc và Việt Nam đang mở rộng quan hệ hợp tác trên nhiều lĩnh vực chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội kể từ khi thiết lập quan hệ ngoại giao tháng 12/1992.

Bộ trưởng Han WhaJin đánh giá cao những đề xuất hợp tác của Bộ Xây dựng và cho biết, Bộ Môi trường Hàn Quốc sẽ nghiên cứu và sớm có thông tin trao đổi về những nội dung này. Bên cạnh đó, Bộ trưởng Han WhaJin thông tin về một số dự án trong lĩnh vực xử lý nước thải, tăng trưởng, phát triển xanh đang được Hàn Quốc hỗ trợ, triển khai ở một số địa phương của Việt Nam; bày tỏ hi vọng quan hệ hợp tác giữa Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Môi trường Hàn Quốc hướng đến chuyển đổi xanh và phát triển hạ tầng môi trường đô thị sẽ đạt nhiều kết quả tốt đẹp.

Tại Lễ ký kết, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và Bộ trưởng Han WhaJin cùng ghi nhận, biểu dương tinh thần làm việc nghiêm túc của các cán bộ, chuyên gia 2 nước trong việc thống nhất các nội dung hợp tác, đồng thời tin tưởng Bản ghi nhớ hợp tác về phát triển hạ tầng môi trường đô thị giữa Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Môi trường Hàn Quốc sẽ là cơ sở quan trọng để 2 bên thúc đẩy hơn nữa quan hệ hợp tác trong thời gian tới, góp phần thúc đẩy quan hệ đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc.

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu tại buổi lễ

Trần Đình Hà

Hội thảo về nội dung dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn

Ngày 2/11/2023, tại cơ quan Bộ Xây dựng, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn chủ trì hội thảo về nội dung dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Tham dự hội thảo có đại diện Văn phòng Chính phủ, các Bộ, ban ngành Trung ương, đại diện các địa phương, các chuyên gia.

Hội thảo được tổ chức nhằm tham vấn ý kiến của các địa phương, cơ quan chuyên môn thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng tại các tỉnh, thành phố khu vực phía Bắc để rà soát, bổ sung và hoàn thiện nội dung dư thảo Luật.

Phát biểu khai mạc hội thảo, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn cho biết, hiện nay, pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và quy hoạch nông thôn được quy định tại Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 62/2020/QH14 và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

Qua hơn 12 năm thi hành Luật Quy hoạch đô thị và hơn 7 năm thi hành Luật Xây dựng, hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã cơ bản được ban hành đầy đủ, tạo cơ sở pháp lý quan trọng để tổ chức triển khai thực hiện công tác quy hoạch, phát triển đô thị, nông thôn và khu chức năng, khai thác hiệu quả sử dụng đất. Tuy nhiên, quá

Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn phát biểu tại hội thảo

Quang cảnh hội thảo

trình tổ chức triển khai thực hiện các quy định pháp luật thời gian qua đã phát sinh một số vấn đề cần phải được nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn, dự thảo Luật (dự thảo 2) đã được hoàn thiện bao gồm 5 Chương, 61 Điều; đã được Bộ Xây dựng gửi xin ý kiến các Bộ, ngành, các địa phương, các cơ quan liên quan và xin ý kiến rộng rãi trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ và Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng.

Trình bày nội dung dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, đại diện Vụ Quy hoạch kiến trúc (Bộ Xây dựng) cho biết, dự thảo có nhiều điểm mới, tập trung vào sắp xếp, quy định rõ các loại hình, cấp độ quy hoạch, rút ngắn số lượng các cấp độ quy hoạch trong một số trường hợp cụ thể.

Về kinh phí lập quy hoạch, các quy định sẽ thống nhất, đồng bộ theo từng cấp độ giữa các loại hình quy hoạch; làm rõ trách nhiệm quản lý kinh phí lập quy hoạch; nguồn lực hỗ trợ và sử dụng nguồn lực trong hoạt động quy hoạch. Về chính sách của Nhà nước trong hoạt động quy hoạch đô thị, nông thôn, dự thảo quy định rõ hoạt động do Nhà nước thực hiện, hoạt động được Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân đầu tư, hỗ trợ; tăng cường phân cấp cho cơ quan cấp tỉnh trong tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới và quy định cụ thể đối với việc tổ chức lập quy hoạch phục vụ đấu giá, đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Về lập quy hoạch, bổ sung hoàn thiện quy định về yêu cầu nội dung lập nhiệm vụ, đồ án theo từng loại hình, cấp độ quy hoạch; bổ sung quy định về đồ án quy hoạch không gian ngầm đô thị; quy định về bảo vệ môi trường trong nội dung đồ án quy hoạch.

Dự thảo Luật cũng bổ sung quy định cụ thể hơn về đối tượng, thời gian, nội dung lấy ý kiến đối với từng loại hình, cấp độ quy hoạch; tiếp tục tăng cường phân cấp cho UBND cấp tỉnh thực hiện phê duyệt quy chung đô thị mới; hoàn thiện quy định về việc thông qua HĐND, lấy ý kiến của cơ quan chuyên môn cấp trên đối với đồ án quy hoạch trước khi cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tại hội thảo, các đại biểu cơ bản thống nhất với dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và dự thảo Tờ trình. Bên cạnh đó, các đại biểu đóng góp một số ý kiến để hoàn thiện nội dung dự thảo.

Kết luận hội thảo, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn cho biết, trong quá trình xây dựng dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Bộ Xây dựng luôn bám sát tinh thần Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển

bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, nhằm hướng đến đổi mới phương pháp lập quy hoạch.

Sau khi tổng hợp các ý kiến góp ý của các đại biểu tham dự hội thảo, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn đề nghị các địa phương tiếp tục nghiên cứu, đóng góp ý kiến bằng văn bản về nội dung dự thảo Luật. Các ý kiến góp ý cần quan tâm đến tính đồng bộ của pháp luật, chủ động quan tâm góp ý sao cho phù hợp với các Luật liên quan cũng như các quy hoạch khác.

Trần Đình Hà

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tại phiên chất vấn, kỳ họp thứ 6 Quốc hội

Tiếp tục chương trình làm việc Kỳ họp thứ 6, ngày 7/11/2023, tại Nhà Quốc hội, dưới sự chủ trì và điều hành của Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ, Quốc hội tiếp tục tiến hành phiên chất vấn và trả lời chất vấn.

Tại phiên chất vấn này, Chủ tịch Quốc hội đề nghị các vị đại biểu Quốc hội phát huy tinh thần xây dựng, trách nhiệm, qua quá trình hoạt động thực tiễn, làm rõ đến cùng việc thực hiện kiến nghị về những vấn đề đã được giám sát, chất vấn.

Đối với các thành viên Chính phủ, các vị Bộ trưởng, Trưởng ngành, Chủ tịch Quốc hội đề nghị nêu cao tinh thần trách nhiệm trước Quốc hội, trước cử tri và Nhân dân cả nước để làm rõ thực trạng tình hình, những kết quả nổi bật đã làm được, những việc chưa làm được hoặc làm chưa tốt; chỉ rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan và phương hướng, giải pháp tiếp tục thực hiện để tạo chuyển biến căn bản, thực chất trong từng lĩnh vực được chất vấn.

Chiều 6/11, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị đã trực tiếp trả lời chất vấn của đại biểu Quốc hội về việc quản lý, phát triển đô thị Việt Nam theo hướng hiện đại, xanh sạch, thân thiện môi trường.

Đại biểu Tạ Thị Yên - Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Điện Biên đặt câu hỏi: Tỷ lệ đô thị hóa ở nước ta đang tăng nhanh. Tuy nhiên, đô thị vẫn còn nhiều tồn tại như ùn tắc giao thông, thiếu bãi đỗ xe, xử lý rác thải, thu gom và xử lý nước thải…, ảnh hưởng lớn đến chất lượng cuộc sống của người dân và môi trường, thu hút đầu tư kinh doanh… Để giải quyết triệt để những tồn tại hiện nay, đề nghị Bộ trưởng Bộ Xây dựng cho biết giải pháp chỉnh trang, xây dựng diện mạo đô thị Việt Nam theo hướng hiện đại, xanh sạch, thân thiện với môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Trả lời chất vấn của đại biểu, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho biết: Vừa qua, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Nghị quyết số 06-NQ/TW đã khẳng định vai trò của hệ thống đô thị Việt Nam, đánh giá những kết quả đạt được cũng như các tồn tại, thách thức.

Thực hiện Nghị quyết của Bộ Chính trị, Chính phủ đã ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW (Nghị quyết số 148/NQ-CP). Nghị quyết số 148/NQ-CP đã đưa ra mục tiêu đến năm 2030 thực hiện đầu tư trọng tâm, trọng điểm các đô thị có khả năng chống chịu, giảm phát thải, thông minh, đô thị có bản sắc, hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị…

Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW đề ra 5 nhóm nhiệm vụ chủ yếu: (1) Thống nhất nhận thức,

Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ điều hành Phiên chất vấn sáng ngày 7/11

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị trả lời chất vấn của đại biểu Quốc hội

hành động về quy hoạch, xây dựng, quản lý, phát triển bền vững đô thị Việt Nam; (2) Nâng cao chất lượng quy hoạch, quản lý quy hoạch, đáp ứng yêu cầu xây dựng, quản lý đô thị bền vững; (3) Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại, liên kết, thích ứng với biến đổi khí hậu; (4) Thực hiện các nhiệm vụ, đề án chuyên ngành; (5) Xây dựng cơ chế chính sách, văn bản quy phạm pháp luật.

Với 5 nhóm nhiệm vụ trên, Chính phủ tiếp tục đề ra 33 giải pháp cụ thể, trong đó có 19 nhiệm vụ về xây dựng cơ chế, chính sách, văn bản pháp luật; 14 nhiệm vụ về đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị đồng bộ, hiện đại, liên kết, ứng phó biến đổi khí hậu.

Thực hiện các nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đang tập trung triển khai 8 nhóm giải pháp, trong đó tập trung nghiên cứu xây dựng pháp luật - công cụ để quản lý phát triển đô thị (Luật Quy hoạch đô thị - nông thôn, Luật Quản lý phát triển đô thị, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản…); chú trọng đổi mới phương pháp lập quy hoạch; nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, phân cấp để thúc đẩy nguồn lực thực hiện quy hoạch, đầu tư hệ thống hạ tầng đô thị. Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng tiếp tục đẩy mạnh nghiên cứu các mô hình đô thị phù hợp; đẩy nhanh, đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra, đánh giá; tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ quản lý đô thị, cán bộ chuyên môn về đô thị; xây dựng mô hình chính quyền đô thị.

Tại phiên chất vấn sáng ngày 7/11, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị đã trực tiếp trả lời chất vấn của đại biểu Quốc hội liên quan đến việc khắc phục tình trạng quy hoạch treo.

Đại biểu Hoàng Ngọc Định - Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Giang nêu vấn đề: Tháng 9/2019, Quốc hội khóa XIV đã ban hành Nghị quyết số 82 về tiếp tục thực hiện nâng cao hiệu lực hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy trình quản lý, sử dụng đất đai đô thị. Để khắc phục tình trạng quy hoạch treo, dự án treo gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như định cư của người dân, đại biểu đề nghị Bộ trưởng cho biết từ khi Nghị quyết được ban hành đến nay, Bộ Xây dựng đã có những giải pháp gì nhằm khắc phục tình hình.

Trả lời chất vấn của đại biểu Quốc hội, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị nêu rõ: sau khi có Nghị quyết 82, Bộ Xây dựng đã tập trung triển khai thực hiện ngay các nhiệm vụ được giao trong Nghị quyết. Về hoàn thiện thể chế pháp luật, Bộ đã tiến hành rà soát, điều chỉnh bổ sung hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật chuyên ngành về quy hoạch xây dựng, tiến hành rà soát Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị; qua

đó đã tham mưu, sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng và ban hành Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 để bổ sung điều kiện cấp phép xây dựng có thời hạn tại các dự án có quy hoạch chậm thực hiện, tạo điều kiện thuận lợi hơn để người dân sinh sống trong các khu vực này tiến hành cải tạo, xây dựng nhà cửa.

Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng đã tổ chức nhiều cuộc thanh tra, kiểm tra về quy hoạch và thực hiện quy hoạch tại các địa phương, đặc biệt là tại các thành phố lớn trực thuộc Trung ương; ban hành nhiều văn bản để yêu cầu các địa phương thanh tra, kiểm tra, rà soát quy hoạch định kỳ theo quy định hoặc rà soát các quy hoạch quá thời hạn và không có tính khả thi để kịp thời điều chỉnh quy hoạch, đảm bảo phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế xã hội theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị. Đồng thời, yêu cầu các địa phương thực hiện việc lập, phê duyệt, công khai các quy hoạch và kế hoạch thực hiện theo đúng quy định; lập kế hoạch đầu tư trung hạn và hàng năm cho phát triển đô thị và hạ tầng đô thị để thực hiện quy hoạch

Thực hiện Nghị quyết số 75/2022/ ngày 15/11/2022 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp 4, QH khoá 15 đối với lĩnh vực xây dựng, Bộ Xây dựng đã ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết tại QĐ số 1463/QĐ-BXD ngày 30/12/2023, trong đó đã triển khai thực hiện các nhiệm vụ về Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, các biện pháp khắc phục tình trạng quy hoạch treo, dự án treo.

PV

Diễn đàn Phát triển bền vững đô thị Việt Nam 2023

Ngày 8/11/2023, Diễn đàn Phát triển bền vững đô thị Việt Nam 2023 đã diễn ra tại Hà Nội. Tham dự Diễn đàn có Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị; Phó Trưởng ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Đức Hiển; các đồng chí nguyên lãnh đạo Bộ Xây dựng; đại diện các Bộ, ngành Trung ương, các cơ quan, tổ chức trong nước và quốc tế.

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, từ năm 2008, ngày 8/11 được Thủ tướng Chính phủ công nhận là Ngày Đô thị Việt Nam, trên cơ sở xem xét vai trò, ý nghĩa của đô thị đối với sự phát triển chung của quốc gia, cũng như hưởng ứng Ngày Quy hoạch đô thị thế giới và Ngày Đô thị hóa thế giới, nhằm thu hút sự quan tâm của các cấp chính quyền, tổ chức, cá nhân, cộng đồng tham gia xây dựng và phát triển đô thị.

Ngày Đô thị Việt Nam 8/11 năm nay càng có ý nghĩa hơn khi diễn ra đúng vào dịp kỷ niệm 20 năm hình thành và phát triển của Diễn đàn Đô thị Việt Nam. Qua 20 năm, Diễn đàn đã thúc

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu khai mạc Diễn đàn

đẩy việc chia sẻ kinh nghiệm và kiến thức giữa các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức khoa học, nghề nghiệp, các tổ chức chính trị, xã hội, các tổ chức phi Chính phủ… qua đó góp phần tích cực vào việc xây dựng và thực hiện các chính sách về quản lý và phát triển đô thị, thực hiện Chiến lược toàn diện về tăng trưởng và xóa đói giảm nghèo, nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý và phát triển đô thị ở Việt Nam.

Diễn đàn năm nay diễn ra trong bối cảnh các đô thị Việt Nam bước vào năm đầu tiên triển khai Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24/1/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Bên cạnh việc tổng kết những thành tựu đạt được của phát triển đô thị Việt Nam sau 35 năm đổi mới, Nghị quyết 06-NQ/TW cũng thẳng thắn nêu ra những bất cập trong phát triển đô thị, trở thành yêu cầu để tập trung giải quyết trong quá trình đô thị hóa thời gian tới (chất lượng đô thị hoá chưa cao, phát triển đô thị theo chiều rộng là chủ yếu, gây lãng phí về đất đai, mức độ tập trung kinh tế còn thấp; kết cấu, chất lượng hạ tầng đô thị chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển dân số và kinh tế khu vực đô thị; khả năng tiếp cận dịch vụ công và phúc lợi xã hội của người nghèo và lao động di cư tại đô thị còn thấp và nhiều bất cập; năng lực quản lý và quản trị đô thị còn yếu, chậm được đổi mới).

Để khắc phục các tồn tại trên và nhanh chóng đưa Nghị quyết 06-NQ/TW đi vào cuộc sống, ngày 11/11/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 148/NQ-CP về Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW trên cơ sở bám sát quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp đã được Bộ Chính trị đề ra nhằm xây dựng và phát triển đô thị Việt Nam. Theo đó, từ nay đến năm 2030 đẩy nhanh tốc độ và nâng cao chất lượng đô thị hóa, phát triển đô thị bền vững theo mạng lưới, hình thành một số đô thị, chuỗi đô thị động lực thông minh kết nối với khu vực và thế giới. Tầm nhìn đến năm 2045, tỷ lệ đô thị hóa thuộc nhóm trung bình cao của khu vực ASEAN và châu Á.

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tin tưởng Diễn đàn đô thị Việt Nam 2023 là cơ hội để các chính quyền đô thị, nhà quản lý, chuyên gia, tổ chức, cộng đồng có liên quan đối thoại, chia sẻ, kết nối các tri thức, bài học, thực tiễn quan trọng để cùng có những đề xuất, định hướng, cách làm hay, nhằm hiện thực hóa những

Toàn cảnh Diễn đàn

nhiệm vụ trọng tâm mà Nghị quyết 06-NQ/TW và Nghị quyết 148/NQ-CP của Chính phủ về triển khai Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW đã đề ra cho phát triển hệ thống đô thị Việt Nam giai đoạn mới.

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị đề nghị chính quyền đô thị tại địa phương tăng cường quan tâm, phát huy tính chủ động, bố trí nguồn nhân lực và vật lực cho sự nghiệp phát triển đô thị, tập trung đầu tư nâng cấp, cải thiện chất lượng đô thị song song với quá trình đô thị hóa; các tổ chức, cộng đồng dân cư tiếp tục nâng cao nhận thức về vai trò, trách nhiệm cộng đồng đối với sự phát triển đô thị, chủ động có những đề xuất, tham vấn cho các cơ quan có liên quan tại địa phương và Trung ương.

Trong quá trình này, Bộ Xây dựng mong muốn tiếp tục nhận được sự phối hợp chặt chẽ của các Bộ, ngành Trung ương trong việc hoàn thiện thể chế có liên quan đến phát triển đô thị và hỗ trợ các địa phương trong quá trình thực hiện các Chương trình hành động phát triển đô thị.

Tham dự Diễn đàn, Phó Trưởng ban Kinh tế Trung ương Nguyễn Đức Hiển nêu lên những kết quả tích cực cũng như một số tồn tại, hạn chế trong xây dựng và ban hành Chương trình/Kế hoạch hành động triển khai Nghị quyết số 06-NQ/TW ở các địa phương, đồng thời đề nghị các chuyên gia, đại biểu tham dự Diễn đàn tập trung trao đổi, thảo luận và làm rõ một số nội dung như: tiếp tục đổi mới tư duy thống nhất

nhận thức về đô thị hóa và phát triển đô thị bền vững theo tinh thần của Nghị quyết số 06-NQ/TW, đặc biệt lưu ý về yêu cầu xây dựng đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu nêu trong Nghị quyết. Theo tinh thần của Nghị quyết số 06-NQ/TW, đồng chí Nguyễn Đức Hiển đề nghị các đảng đoàn, ban cán sự đảng, các Tỉnh ủy, Thành ủy liên quan cần sớm chỉ đạo tổng kết việc thực hiện thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và các cơ chế chính sách riêng, có tính đặc thù đối với một số địa phương để làm căn cứ sớm hoàn thiện thể chế về chính quyền đô thị; tiếp tục hoàn thiện chức năng quản lý nhà nước về đô thị từ Trung ương đến các cấp chính quyền địa phương.

Tại Diễn đàn, bà Naomi Hoogervorst - đại diện UN-Habitat nhấn mạnh vai trò của các thành phố như chất xúc tác cho sự thay đổi bền vững, vì các thành phố hiện là nơi cư trú của hơn một nửa dân số toàn cầu. UN-Habitat hoan nghênh cam kết của Chính phủ Việt Nam trong việc thực hiện chương trình nghị sự, thể hiện rõ qua Nghị quyết số 06-NQ/TW và các bước thực tiễn được thực hiện thông qua Kế hoạch hành động quốc gia được ban hành vào năm 2022. Bên cạnh đó, UN-Habitat đánh giá cao việc các địa phương rất tích cực chuyển hóa Nghị quyết thành hành động cụ thể, nhất là sửa đổi các khuôn khổ pháp lý và tích hợp liền mạch các nguyên tắc bền vững vào các sáng kiến của Chính phủ.

Trong khuôn khổ Diễn đàn Phát triển bền vững đô thị Việt Nam 2023 diễn ra 3 hội thảo chuyên đề về quy hoạch đô thị hướng tới phát triển đô thị bền vững; chuyển đổi số trong quản lý phát triển đô thị; phát triển đô thị thân thiện với môi trường và chống chịu biến đổi khí hậu.

Trần Đình Hà

Trung Quốc: Một số đề xuất về nhà ở và cộng đồng bền vững để phát triển đô thị chất lượng cao

Diễn đàn Phát triển đô thị chất lượng cao toàn quốc lần thứ 4 do Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn tổ chức đã được diễn ra vào ngày 29/10/2023 tại thành phố Thượng Hải, đây được coi là một trong những sự kiện trọng tâm cho Ngày Đô thị thế giới năm 2023. Diễn đàn này tập trung vào các công việc quan trọng của Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn với chủ đề "Nhà ở và cộng đồng bền vững", mời lãnh đạo đứng đầu các cơ quan chính phủ, các chuyên gia và giới học giả, cũng như đại diện các doanh nghiệp tiêu biểu cùng phối hợp nghiên cứu và đánh giá các sáng kiến đổi mới, các khái niệm về xây dựng và phát triển đô thị chất lượng cao, đồng thời phổ biến và quảng bá những thành tựu xuất sắc, mang lại sự phát triển hiệu quả và lợi ích cho nhân dân trong thời đại mới.

Hiện nay, nhu cầu của người dân về một cuộc sống tốt đẹp, chất lượng cao ngày càng cấp thiết hơn, đặt ra những yêu cầu cao hơn cho việc phát triển các đô thị theo định hướng xanh, thông minh, thấp carbon cùng nhiều tiêu chí liên quan khác. Việc mang lại cho người dân những công trình nhà ở, dịch vụ chất lượng cao, những khu dân cư hiện đại, bền vững là sứ mệnh của lĩnh vực xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn trong thời đại mới.

Năm 2023 kỷ niệm 10 năm Ngày Đô thị thế giới. Trong những năm qua, rất nhiều diễn đàn, hoạt động liên quan đến sự kiện đã góp phần thúc đẩy mạnh mẽ cho công tác kiến thiết các đô thị hiện đại, bền vững, hòa nhập, an toàn, và có sức chống chịu, tính đàn hồi linh hoạt cao. Bên bờ sông Hoàng Phố, sự kiện Ngày Đô thị thế giới tại Trung Quốc năm 2023 đã được triển khai

đúng kế hoạch, và Diễn đàn phát triển đô thị chất lượng cao toàn quốc lần thứ 4 là một trong những hỗ trợ quan trọng nhất cho sự kiện này.

Tôn trọng quyền tối cao của nhân dân, phục vụ nhu cầu phát triển của đất nước, nhu cầu sống, sinh hoạt của nhân dân

Trung Quốc đang thúc đẩy chiến lược đô thị hóa mới lấy con người làm trung tâm, quá trình nâng cao chất lượng toàn diện đang được thúc đẩy ngày càng mạnh, việc phát triển các công tác trong lĩnh vực nhà ở và xây dựng đô thị - nông thôn đang đạt đến điểm khởi đầu lịch sử mới. Ông Vương Trinh, Phó Giám đốc Ủy ban Nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn thành phố Thượng Hải cho biết, cần không ngừng nỗ lực, phấn đấu để người dân được sống trong những ngôi nhà tốt hơn, không gian sống chất lượng cao hơn. Các đại biểu tham dự diễn đàn cũng đã cùng thảo luận và đánh giá các lộ trình phát triển đô thị chất lượng cao từ góc độ toàn cầu hóa, trao đổi và chia sẻ các kinh nghiệm, thành tựu mới nhất, tất cả nhằm góp phần hiện thực hóa một chương mới trong quá trình phát triển hệ thống đô thị hiện đại mang đặc sắc Trung Quốc. Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn Trung Quốc tổ chức diễn đàn này nhằm quảng bá các khái niệm đổi mới và phương pháp xây dựng hiện đại tiêu biểu ra thế giới, từ đó đạt các thành tựu phát triển chất lượng cao và mang lại lợi ích tốt hơn cho người dân.

Ông Dương Hải Anh, Bí thư Đảng ủy, Chủ nhiệm Báo Xây dựng Trung Quốc cho biết, trang báo luôn tập trung vào tiến độ các nhiệm vụ trọng tâm của Bộ Nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn, từ những đột phá trong công tác thí điểm, giải quyết các vấn đề tồn đọng, sự ghi nhận, phối hợp của công chúng và sự nỗ lực không ngừng nghỉ của hệ thống xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn, đồng thời thể hiện một cách toàn diện các thành tựu tốt đẹp của ngành xây dựng Trung Quốc.

Thúc đẩy chuyển đổi và nâng cấp ngành xây dựng, cung cấp các sản phẩm xây dựng

Diễn đàn phát triển đô thị chất lượng cao toàn quốc lần thứ 4 tổ chức tại Thượng Hải

chất lượng cao cho toàn xã hội

Ngành xây dựng chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu kinh tế và được coi là ngành trụ cột trong nền kinh tế quốc dân, hỗ trợ quan trọng cho sự thịnh vượng và phát triển kinh tế, xã hội. Báo cáo của Đại hội toàn quốc lần thứ 20 Đảng Cộng sản Trung Quốc đã nhấn mạnh sự cần thiết phải kiên trì thúc đẩy phát triển nền kinh tế chất lượng cao, đồng thời tăng cường chuyển đổi theo định hướng xanh và thấp carbon trong các ngành công nghiệp, xây dựng, giao thông vận tải và nhiều lĩnh vực khác… Do vậy, việc thúc đẩy chuyển đổi và nâng cấp ngành xây dựng, cung cấp các sản phẩm xây dựng chất lượng cao cho toàn xã hội là những trọng tâm hàng đầu.

Ông Trương Dược Tiên, Giám đốc Cục Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn thành phố Trường Sa, tỉnh Hồ Nam nhấn mạnh, cần liên tục nghiên cứu khám phá và thực hành các phương pháp xây dựng và mô hình quản lý xây dựng hiện đại mới, đồng thời thúc đẩy nâng cao quy mô đầu tư và định hướng vấn đề đổi mới, định hướng chất lượng, lợi ích nhằm giảm chi phí và tăng hiệu quả, nâng cao mức độ an ninh xây dựng, hình thành lực lượng sản xuất mới trong thời kỳ cách mạng khoa học công nghệ và chuyển đổi công nghiệp hóa mới, từ đó chuyển đổi, nâng cấp, phát triển chất lượng cao lĩnh vực xây dựng.

Trong bối cảnh công nghiệp hóa mới, việc sử

dụng hệ thống công nghệ mới, vật liệu xây dựng mới và các phương thức mới theo mô hình phát triển chất lượng cao trong lĩnh vực xây dựng là biện pháp quan trọng để nâng cao hiệu quả lao động, nâng cao chất lượng xây dựng, là xu hướng phát triển tất yếu của ngành xây dựng.

Ông Lưu Khiêm, Bí thư Đảng ủy kiêm Phó chủ tịch cấp cao của Công ty TNHH Công nghệ Xây dựng Glodon cho biết, cần phải tạo ra một tương lai mới cho sự phát triển chất lượng cao của ngành xây dựng bằng giải pháp số hóa có hệ thống. Hệ thống kinh doanh của ngành xây dựng mang tính chuyên nghiệp, tính độc đáo, tính hợp tác và tính năng động cao, do đó, cần phát huy tối đa giá trị của số hóa và thúc đẩy chuyển đổi số ngành xây dựng để hiện thực hóa việc quản lý xây dựng chất lượng cao, thông minh.

Ông Hồ Thắng Lợi, Phó Chủ tịch kiêm Giám đốc điều hành của Tập đoàn công nghệ nhà ở Viễn Đạt cho biết, cần đẩy mạnh phương châm "xây nhà như lắp ráp ô tô", chuyển đổi mục tiêu "có nhà để ở" sang "sống trong nhà ở chất lượng cao", điều này phản ánh rõ mong muốn và khát vọng về một cuộc sống ngày càng tốt đẹp của người dân, đồng thời cũng đặt ra những yêu cầu cao hơn đối với các doanh nghiệp xây dựng và bất động sản theo đuổi lĩnh vực công nghệ xây dựng. Tập đoàn Công nghệ nhà ở Viễn Đạt luôn nỗ lực không ngừng nghỉ trong việc nghiên cứu khám phá các mô hình phát triển mới để quản lý bao trùm, toàn diện cả vòng đời của mỗi công trình, dự án, đáp ứng xu thế của xã hội về tính hiệu quả cao.

Biến các cộng đồng xã hội thành không gian sinh sống an toàn và hạnh phúc nhất cho người dân

Các cộng đồng xã hội là đơn vị hành chính cơ bản nhất trong đời sống và trong công tác quản lý đô thị, là "chặng cuối" để đảng và chính quyền liên hệ, tiếp xúc nhằm phục vụ đời sống người dân. Việc quản lý hiệu quả, cập nhật liên tục, cung cấp dịch vụ kịp thời cho các cộng đồng xã hội liên quan trực tiếp đến nhu cầu của người dân về một cuộc sống tốt đẹp hơn.

Quản lý bất động sản kết nối với dịch vụ đời sống của người dân là cách trực tiếp nhất để thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội và đáp ứng các nguyện vọng của người dân. Trong quá trình xây dựng các cộng đồng xã hội tiến bộ, chất lượng cao, việc quản lý tài sản đóng vai trò quan trọng, thúc đẩy việc bảo tồn và đánh giá chất lượng tài sản cư trú của các gia đình cư dân cũng như duy trì sự ổn định và hòa hợp trong mỗi cộng đồng cư dân.

GS.TS Trình Bằng, Trưởng khoa Quản lý tài sản, Viện Quản lý Kinh tế thuộc Đại học Lâm nghiệp Bắc Kinh cho biết, sự phát triển của ngành quản lý tài sản phải dựa trên sự phát triển bền vững của công tác nhà ở và đô thị - nông thôn. Ban Chuyên môn xây dựng và phát triển cộng đồng của Bộ Nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn đề xuất, cần hình thành cơ chế lâu dài về an toàn nhà ở, để vừa có thể khắc phục, nâng cấp hiệu quả các công trình xuống cấp cũ kỹ, vừa đồng thời nghiên cứu, thiết lập các hệ thống khám sức khỏe công trình, lương hưu và bảo hiểm để quá trình quản lý an toàn công trình, nhà ở trong toàn vòng đời được đảm bảo và có cơ sở rõ ràng.

Nhìn lại lịch sử phát triển huy hoàng của ngành quản lý dịch vụ bất động sản trong hơn 40 năm qua, mỗi nỗ lực trong từng bước tiến hành đều theo sát với nhịp độ của quá trình đô thị hóa Trung Quốc. Theo ông Hạ Hử Mô, Bí thư Chi bộ Hiệp hội Công nghiệp quản lý bất động sản tỉnh Quảng Đông, cần căn cứ vào xu thế của giai đoạn phát triển mới để thực hiện các quan điểm phát triển mới, xây dựng hệ thống dịch vụ công nghiệp trong thời đại mới, góp phần tạo sức mạnh tổng hợp của ngành xây dựng và bất động sản.

Trang Tin tức xây dựng Trung Quốc
tháng 10/2023
ND: Ngọc Anh

Nam Ninh (Trung Quốc): giám sát giao dịch nhà ở mua lại bằng dịch vụ trực tuyến

Trong quá trình giao dịch, chuyển nhượng, mua bán lại nhà ở tại Trung Quốc hiện nay đang tồn tại một số điểm vướng mắc như: bên mua thường có tâm lý lo lắng rằng, nếu họ tiến hành thanh toán trước, có thể sẽ xảy ra trường hợp bị bên bán trì hoãn hoặc không sang tên, chuyển đổi quyền sở hữu ngay sau khi nhận tiền; ngược lại, bên bán cũng có xu hướng lo lắng rằng, nếu như họ sang tên, chuyển đổi quyền sở hữu nhà ở cho bên mua trước, có thể sẽ xảy ra trường hợp bị bên mua trì hoãn việc thanh toán vì nhiều lý do; còn nếu ủy thác việc mua bán, chuyển nhượng cho một công ty hay đơn vị trung gian nhà đất, cả hai bên đều có xu hướng e sợ công ty, đơn vị đó làm việc không uy tín, minh bạch, hoặc có thể xảy ra trường hợp ôm tiền bỏ trốn, cuối cùng vừa không được việc, vừa tiền mất tật mang… Thành phố Nam Ninh, tỉnh Quảng Tây đã và đang có những nghiên cứu, đồng thời cho ra mắt nhiều ứng dụng, dịch vụ để từng bước tháo gỡ những vướng mắc này, và hứa hẹn trong tương lai sẽ có thể loại bỏ hoàn toàn những khó khăn trong quá trình mua bán, giao dịch, chuyển nhượng nhà ở mua lại.

Mới đây, Cục Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn thành phố Nam Ninh đã triển khai dịch vụ trực tuyến giám sát quỹ cho các giao dịch nhà ở mua lại, bộ phận giám sát của các cơ quan quản lý và ngân hàng sẽ đóng vai trò là bên thứ 3, thực hiện trách nhiệm thiết lập các tài khoản theo quy định dựa trên ứng dụng giữa bên mua và bên bán, đồng thời thực hiện nhiệm vụ giám sát các khoản giao dịch nhà ở, bao gồm tiền đặt cọc, khoản thanh toán trước, khoản thanh toán lần cuối, và một số khoản chi phí khác…trong quá trình giao dịch nhà ở mua lại, cũng như khoản hoa hồng của các doanh nghiệp, công ty môi giới bất động sản; sau khi

Hội nghị đào tạo về việc áp dụng nền tảng Yongyoujia cho các chuyên gia, lãnh đạo công tác xây dựng và các đơn vị cơ quan, doanh nghiệp quản lý tài chính tại Nam Ninh

các thủ tục giao dịch được hoàn thành, ngân hàng sẽ tiến hành chuyển tiền.

Dịch vụ pháp lý này được hiểu như là một giải pháp giúp giải quyết hiệu quả các xung đột và tranh chấp giữa bên mua và bên bán trong quá trình chuyển đổi quyền sở hữu và thanh toán các khoản tiền trong quá trình giao dịch nhà ở, bảo đảm đầy đủ sự an toàn vốn giao dịch, cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của bên mua và bên bán, đồng thời duy trì trật tự bình thường, ổn định của thị trường bất động sản.

Lãnh đao Cục Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn thành phố Nam Ninh cho biết, cơ chế và quy trình hoạt động của ứng dụng giám sát quỹ giao dịch nhà ở mua lại là an toàn, đơn giản và hiệu quả. Theo đó, bên mua và bên bán của các giao dịch nhà ở sẽ tiến hành đăng nhập vào App "Yongyoujia" - một nền tảng ứng dụng trực tuyến thuộc quản lý của Cục Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn thành phố Nam Ninh thông qua tài khoản công cộng WeChat hoặc Nền tảng giám sát dịch vụ nhà ở thành phố Nam Ninh. Sau các bước xác thực danh tính, bên bán sẽ tiến hành niêm yết giá độc lập và xác minh nguồn gốc nhà, bên mua sẽ căn cứ

vào các thông tin được bên bán cung cấp để khởi tạo yêu cầu "giám sát giao dịch"; sau đó, 2 bên tiến hành ký hợp đồng mua bán trực tuyến và sẽ được hệ thống giám sát thiết lập tự động một "tiểu khoản giám sát độc quyền" cho giao dịch, tài khoản này đóng vai trò tương tự như Alipay của ứng dụng mua sắm trực tuyến Taobao, việc thanh toán sẽ được thực hiện sau khi các giao dịch được xác nhận. Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký trực tuyến, bên mua và bên bán phải mang chứng minh nhân dân của họ đến chi nhánh ngân hàng giám sát tương ứng để ký thỏa thuận giám sát. Bên mua cần chuyển số tiền phải thanh toán cho bên bán vào tiểu khoản giám sát độc quyền, sau đó, 2 bên sẽ đăng nhập vào mục Yonge Deng của App Yongyoujia để đăng ký chuyển khoản. Sau khi nhận được tiền từ bên mua vào tiểu khoản giám sát độc quyền, ngân hàng giám sát sẽ tiến hành kiểm tra, xác thực một số thông tin liên quan, hoàn thành nốt các thủ tục còn lại và chuyển số tiền đó vào tài khoản thanh toán do bên bán chỉ định, giao dịch nhà ở sẽ được hoàn tất tại đây.

Ví dụ, bên A mua một căn nhà từ bên B, sau khi 2 bên xác minh thành công danh tính của họ trên nền tảng Yongyoujia, bên B (tức người bán) sẽ phải công bố xác minh nguồn gốc căn nhà để bộ phận quản lý tiến hành xác định nguồn gốc của đối tượng được giao dịch, sau đó, bên A (tức người mua) sẽ nhấn mục khởi tạo "Tôi muốn mua, bắt đầu giám sát giao dịch" để kích hoạt dịch vụ giám sát giao dịch. Do hầu hết các hợp đồng, giao dịch đều được thực hiện và ký kết trực tuyến nên mọi thủ tục trở nên rất đơn giản, nhanh gọn. Đối với những công dân thực hiện ký kết loại hình "Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại", quyền lợi mà họ được hưởng đó là có thể trực tiếp lựa chọn dịch vụ giám sát và ngân hàng giám sát trên Nền tảng giám sát dịch vụ nhà ở thành phố Nam Ninh.

Sau khi dịch vụ giám sát quỹ giao dịch nhà ở mua lại được ra đời tại Nam Ninh, các giao

Cấu trúc dịch vụ của Nền tảng Yongyoujia

dịch mua bán nhà ở trở nên thuận tiện hơn rất nhiều, bên mua và bên bán không còn phải đau đầu trong việc cân nhắc xem nên thanh toán trước hay chuyển nhượng trước, các khoản giao dịch giữa bên mua và bên bán đều sẽ được điều phối, giám sát theo đúng quy định và quy trình.

Theo các báo cáo địa phương, sau khi dịch vụ giám sát quỹ nhà ở mua lại được ra đời, những điểm nhức nhối tồn tại trong quá trình giao dịch nhà ở mua lại tại Nam Ninh như khó xác định nguồn gốc nhà ở, hay rủi ro vốn cao… đã cơ bản được kiểm soát và giải quyết một cách hiệu quả. Quy trình giám sát được thực hiện thông qua việc áp dụng nhiều giải pháp công nghệ cao, thông minh như: nhận dạng khuôn mặt, xác minh danh tính, xác định phần trăm rủi ro của giao dịch…; đồng thời được quản lý bởi các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền, từ đó đảm bảo tính an toàn, bảo mật cao, tính minh bạch, cụ thể và hạn chế tối đa khả năng xảy ra sự cố trong từng khâu, từng giai đoạn của quá trình giao dịch. Trong trường hợp xảy ra một số tình huống gây cản trở và hạn chế giao dịch như hạn chế chuyển nhượng, thu giữ, phá hủy theo thỏa thuận, người thực hiện giao dịch không phải là chủ sở hữu tài sản…, giao dịch sẽ tự động chấm dứt và đóng băng, khoản tiền trong tiểu tài khoản giám sát độc quyền sẽ được hoàn trả trực tiếp vào tài khoản đăng ký chuyển tiền của bên mua.

Tạp chí Thị trường Nhà ở Trung Quốc, tháng1/2023

ND: Ngọc Anh

Phòng chống lũ lụt - kinh nghiệm của Vương quốc Anh

Trên thế giới đã có rất nhiều quốc gia đã và đang chủ động đối phó với biến đổi khí hậu (BĐKH) và coi đó là nhiệm vụ quốc gia. Bài viết trình bày vai trò và giải pháp của chính quyền Anh trong việc phòng chống lũ lụt và BĐKH.

Cho đến nay ở Anh, chính sách khí hậu đã tập trung vào việc cắt giảm phát thải khí nhà kính, đây tất nhiên là mối quan tâm hàng đầu, nhưng chính phủ Anh cần khẩn trương thực hiện các biện pháp để đối phó với tác động của thời tiết khắc nghiệt, vì Vương quốc Anh đã tụt hậu trong vấn đề này. Câu hỏi đặt ra lũ lụt xảy ra do đâu:

Mưa lớn do biến đổi khí hậu

Bầu không khí hiện nay ngày càng nóng hơn. Sự bốc hơi nước ngày càng tăng, điều này đang làm thay đổi cách thức xảy ra các cơn bão, với sự gia tăng lượng mưa ngắn hơn, dữ dội hơn. Các đợt mưa lớn được dự đoán sẽ tăng trong suốt thế kỷ 21, lên mức gấp ba lần mức trung bình lịch sử. Tất nhiên, mưa lớn không hoàn toàn dẫn đến lũ lụt nhưng nó làm tăng nguy cơ lũ lụt. Ngay cả lượng mưa vừa phải cũng có thể gây ra thiệt hại nghiêm trọng ở những nơi lũ lụt đô thị đang gia tăng.

Mực nước biển dâng cao

Khi nhiệt độ đại dương tăng lên và băng tan, mực nước biển toàn cầu đang tăng lên. Các đại dương trên trái đất dâng cao hơn khoảng 7 đến 8 inch so với năm 1900, với khoảng 3 inch trong số đó được tăng thêm chỉ kể từ năm 1993 - tốc độ tăng mỗi thế kỷ lớn hơn bất kỳ thế kỷ nào khác trong ít nhất 2.000 năm qua. Mực nước biển được dự báo có thể dâng 10-30cm trong vòng 30 năm tới. Khi đó các đại dương sẽ biến thành những khối nước khổng lồ, từ từ nóng lên và mở rộng.

Tác động từ lũ lụt:

Ảnh hưởng kinh tế

Lũ lụt gây thiệt hại khoảng 300 triệu bảng mỗi năm cho tài sản và sinh kế của người dân, và con số đó sẽ tăng khoảng 25-50% vào cuối thế kỷ này. Ngoài ra, với tốc độ hiện tại, đến năm 2100, 10-20% các tuyến hàng không trên khắp thế giới sẽ có nguy cơ bị gián đoạn nghiêm trọng với hàng trăm sân bay có nguy cơ bị ngập lụt. Các công ty bảo hiểm nằm trong số những công ty lo ngại nhất về tác động của BĐKH và đã cảnh báo rằng các hộ gia đình và doanh nghiệp ở một số khu vực ở Anh có thể không được bảo hiểm nếu không có các hành động mạnh mẽ hơn ứng phó với BĐKH.

Ô nhiễm và bệnh tật

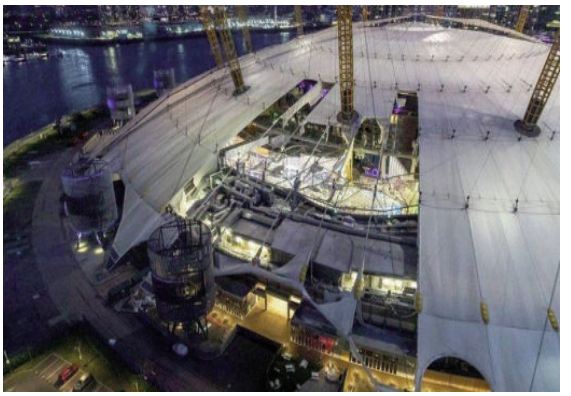
Nước lũ không chỉ là nước mà nó thường mang theo nước thải thô, hóa chất độc hại bị rò rỉ và dòng chảy từ các bãi thải nguy hại và trang trại của nhà máy. Điều này gây ra tình trạng nguồn nước uống bị ô nhiễm và các bệnh nhiễm trùng khó chịu ở mắt, tai, da và đường tiêu hóa. Khi nước lũ rút, vi khuẩn và nấm mốc có thể tồn tại, làm tăng tỷ lệ mắc các bệnh về đường hô hấp, chẳng hạn như hen suyễn.

Tác động đến sức khỏe tinh thần

Sự mất mát về người, tài sản, công việc kinh doanh, nhà cửa và việc toàn bộ cộng đồng phải rời bỏ quê hương sẽ có tác động lâu dài đến sức khỏe tâm thần. Các nghiên cứu đã chỉ ra rằng Chứng rối loạn căng thẳng sau chấn thương tâm lý (Post Traumatic Stress Disorder - PTSD) của các nạn nhân chịu ảnh hưởng của lũ lụt vẫn còn tồn tại trong hơn hai năm. Những người có thu nhập thấp, người già và cộng đồng thiểu số thường phải chịu những tác động lớn nhất. Những nhóm dân cư này ít có khả năng có bảo hiểm bảo vệ rủi ro lũ lụt, khả năng tiếp cận phương tiện giao thông trong quá trình sơ tán, tiền mặt có sẵn hoặc khả năng di dời. Nỗi đau tinh thần và vật chất họ phải chịu khi phải sửa chữa và thay thế tài sản là rất lớn.

Các quốc gia, các tổ chức, và cá nhân luôn đau đầu với câu hỏi "Làm thế nào để giải quyết lũ lụt cực đoan". Trước những tác động của

Một trận ngập lớn làm tê liệt giao thông ở Anh



Một phần mái của nhà thi đấu O2 Arena bị thổi bay do bão Eunice

BĐKH xảy ra, các hành động, giải pháp hiện nay chỉ với mong muốn giảm thiểu tác động của BĐKH đối với con người. Cần hành động ngay bây giờ để cải thiện quy định về địa điểm và cách thức xây dựng tài sản, khuyến khích sử dụng vật liệu chống chịu và xem xét các giải pháp sáng tạo và tự nhiên để ứng phó BĐKH.

Giải pháp của Chính phủ Anh cho vấn đề này

Giảm sử dụng nhiên liệu hóa thạch

Là một giải pháp tổng thể cho tất cả các hiện tượng thời tiết khắc nghiệt, quan trọng phải giải quyết cốt lõi vấn đề BĐKH là giảm nhiệt độ khí quyển ngày càng tăng và lượng khí thải CO_2. Hiện tại, 350 triệu tấn CO_2 được thải ra mỗi năm ở Anh. Do đó, Chính phủ Anh phải dừng việc sử dụng nhiên liệu hóa thạch và đầu tư vào một thỏa thuận xanh mới, trong đó ưu tiên quá trình khử cacbon, cơ sở hạ tầng và giao thông không phát thải cũng như tạo ra vô số việc làm xanh trong quá trình này. Chính quyền Anh cần khoảng 40 tỷ bảng mỗi năm để khử cacbon cho nền kinh tế, mà theo kế hoạch lớn sẽ chỉ chiếm 1 đến 2% tăng trưởng GDP trong 30 năm, vì vậy về cơ bản, nó đáng để đầu tư.

Luật BĐKH ở Anh ràng buộc pháp lý về mặt giảm phát thải nhà kính ít nhất 80% vào năm 2050, giảm lượng khí thải CO_2 ít nhất 26% vào năm 2020. Một hệ thống ngân sách carbon cho thời gian 5 năm với ba dòng ngân sách được thiết lập tại một thời điểm tạo ra một quỹ đạo liên tục đến năm 2050. Một Ủy ban về BĐKH độc lập là cơ quan tư vấn cho Chính phủ về mức ngân sách carbon và tiết kiệm chi phí hiệu quả để thực hiện được mục tiêu. Ủy ban này hàng năm trình báo cáo Quốc hội về sự tiến bộ của nước Anh đối với các mục tiêu và ngân sách mà Chính phủ phải trả lời với người dân Anh và thế giới, qua đó đảm bảo tính minh bạch và trách nhiệm quốc gia. Luật BĐKH còn bao gồm các biện pháp giảm lượng khí thải carbon thông qua chính sách kinh doanh phát thải trong nước, biện pháp về nhiên liệu sinh học, các đề án thí điểm khuyến khích tái chế rác thải sinh hoạt. Cùng với đó là Luật Năng lượng bổ sung cho Luật BĐKH. Luật Năng lượng liên quan đến những khía cạnh pháp lý cải thiện hiệu quả năng lượng sử dụng và giảm lượng khí thải carbon bằng cách phát triển cơ sở hạ tầng carbon thấp. Điều này tạo ra một khuôn khổ pháp lý cho phép đầu tư tư nhân trong các dự án nhằm tăng cường hướng tới năng lượng tái tạo và phát triển xanh trên toàn quốc, tẩy chay phương pháp sử dụng nhiên liệu hóa thạch.

Cải thiện dữ liệu rủi ro lũ lụt

Vương quốc Anh thực sự thiếu dữ liệu về rủi ro lũ lụt do từ chối đầu tư Bản đồ nguy cơ lũ lụt nên dữ liệu này đã không được cải thiện kể từ năm 2013. Như vậy rất khó để chính quyền có thể giúp người dân chuẩn bị khi xảy ra lũ lụt nếu

họ không biết mình đang gặp nguy hiểm.

Tuyên truyền người dân phòng lũ

Không có thành phố, thị trấn hay làng mạc nào tránh khỏi lũ lụt nên chính quyền các thành phố, địa phương phải giáo dục người dân và doanh nghiệp cách chuẩn bị bao gồm: tạo ra một 'bộ dụng cụ chống lũ lụt' chứa đầy những dụng cụ cần trong trường hợp sơ tán như nước đóng chai, tã lót cho trẻ em, tiền mặt, thuốc men, bộ sạc điện thoại, chứng từ bảo hiểm, v.v; mua bao cát (để kiểm soát lũ lụt) nếu chính quyền địa phương không cung cấp miễn phí. Người dân cần đảm bảo bảo hiểm của họ được cập nhật và chụp ảnh chi tiết tài sản để đưa cho công ty bảo hiểm xem nếu mọi việc trở nên tồi tệ.

Tái thiết cơ sở hạ tầng

Về lâu dài, việc thích ứng với tác động của lũ lụt gia tăng sẽ đòi hỏi phải tái thiết hoàn toàn cơ sở hạ tầng của Vương quốc Anh, bao gồm hệ thống cấp nước và thoát nước, mạng lưới giao thông, cung cấp năng lượng và truyền thông.

Các hệ thống chắn lũ quy mô lớn như đập chắn linh hoạt trên sông Thames ở London. Hệ thống này có thể đóng, mở, nâng lên, hạ xuống, xoay chuyển các tấm chắn để tháo dòng nước, tùy thuộc vào mức độ nước mà các chuyên gia tiên đoán và tùy vào nhu cầu chính quyền muốn nước tháo đến đâu. Điều này ngăn lụt lụt cho Thủ đô đáng kể. Ngoài ra, cần có giải pháp kỹ thuật đáng kể và mặc dù hiệu quả ở các thành phố lớn, nhưng nó không khả thi ở các địa điểm nông thôn nhỏ hơn, vì vậy chính quyền Anh cần cân bằng giữa các giải pháp kỹ thuật áp dụng ở quy mô lớn với tài sản quy mô nhỏ.

Tăng không gian xanh và đầu tư vào hệ thống thoát nước đô thị bền vững

Cây cối, hàng rào và thảm thực vật làm tăng khả năng hấp thụ nước, gom nước mưa và làm chậm dòng nước chảy trên bề mặt, vì vậy không có gì ngạc nhiên khi các đợt lũ lụt cực đoan đang gia tăng khi quá trình đô thị hóa, với nhiều thành phố bê tông hóa đang diễn ra.

Chính quyền Anh triển khai các hệ thống

Bão Franklin đã khiến cho nhiều khu vực ở Bắc Ai-len ngập trong biển nước do sông tràn bờ

thoát nước đô thị bền vững vì các bề mặt không thấm nước như lát nhựa đường chỉ càng làm tăng nguy cơ ngập lụt. Những hệ thống thoát nước bền vững bao gồm:

- Mặt đường thấm nước - việc sử dụng các vật liệu thấm nước như sỏi hoặc nhựa đường xốp, một lượng lớn nước có thể được lưu trữ tạm thời dưới bề mặt và thấm từ từ vào lớp đất bên dưới, làm giảm nguy cơ lũ lụt.

- Mái nhà xanh - mái nhà bao gồm một lớp thực vật hoặc các mảng thực vật như một phần của mái che, làm giảm dòng chảy nước mưa.

- Mương sinh học: được thiết kế với các thảm thực vật để lưu trữ dòng chảy.

- Dọc các tuyến phố, bên cạnh hệ thống thoát nước mưa vốn có của thành phố, các công trình thấm lọc nước mưa cũng được xây dựng. Các công trình đó có thể là các bề mặt có khả năng thấm nước dọc theo hai bên đường hoặc trên vỉa hè, hay hệ thống hào lọc ngầm, các hố ga thấm lọc. Các hào lọc hay hố ga thấm lọc giúp bổ sung nguồn nước ngầm. Lượng nước mưa chảy tràn sẽ chảy vào mạng lưới thoát nước mưa của thành phố.

Một trong những vấn đề là trách nhiệm phòng chống lũ lụt ở Anh được phân chia giữa nhiều cơ quan có thẩm quyền với rất ít sự giám sát của trung ương. Lãnh đạo cơ quan quản lý lũ lụt địa phương chịu trách nhiệm quản lý, Cơ quan Môi trường lập bản đồ và Văn phòng Khí

tượng đưa ra cảnh báo sớm. Điều này khiến người dân khó hiểu về trách nhiệm và vai trò của những cơ quan này khi rủi ro xảy ra. Ủy ban ngân sách quốc của Quốc hội Anh đã cảnh báo rằng chính phủ Anh chưa có những biện pháp kịp thời và hiệu quả để ngăn chặn thiệt hại do lũ lụt, đồng thời cho biết các chính quyền địa phương cần nhiều trợ giúp hơn, bao gồm cả trợ giúp về tiền mặt. Nguồn tài trợ cho lũ lụt cần phải được phân bổ cho các khu vực địa phương và nằm trong khuôn khổ quốc gia mới để giải quyết tình trạng khẩn cấp về khí hậu.

Bên cạnh đó, để có thể thực hiện được mục tiêu ứng phó với BĐKH, chính quyền Trung ương và địa phương Anh coi trọng thực hiện các chính sách và biện pháp tài chính như: đầu tư ngân sách nhà nước để thực hiện các dự án, chương trình nghiên cứu và phát triển công nghệ tiết kiệm năng lượng, các dự án thí điểm nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng; chính sách thu thuế, nhất là thuế BĐKH, thuế tiêu hao năng lượng... nhằm mục đích góp phần kiểm soát phát thải khí nhà kính; trợ cấp và hỗ trợ tài chính từ chính quyền nhằm thúc đẩy việc tiết kiệm năng lượng.

ND: Mai Anh

Nguồn: https://theecologist.org/

Các thành phố Mỹ và châu Âu thúc đẩy ngừng sử dụng nhiên liệu hóa thạch trong các tòa nhà mới

Boston là thành phố mới nhất công bố kế hoạch toàn thành phố, nếu được thông qua, sẽ loại bỏ việc sử dụng nhiên liệu hóa thạch trong các dự án lớn về xây dựng mới và tái thiết. Biện pháp này bổ sung cho cam kết hành động chống biến đổi khí hậu và biến Boston thành một thành phố xanh mới. Các thành phố khác của Mỹ như New York, Los Angeles, San Jose, Seattle và Berkeley đã đưa ra các biện pháp tương tự trong thời gian gần đây.

Theo thông cáo báo chí của hội đồng thành phố Boston, việc sử dụng nhiên liệu hóa thạch trong các tòa nhà chiếm hơn 1/3 lượng khí thải nhà kính của thành phố. Điều này không chỉ góp phần gây ra biến đổi khí hậu toàn cầu mà còn gây ô nhiễm không khí tại địa phương, ảnh hưởng nặng nề đến các tầng lớp dân nghèo, ít được bảo đảm xã hội. Theo nhiều nghiên cứu, nhà ở chuyển sang không sử dụng nhiên liệu hóa thạch sẽ đem lại những lợi ích về lâu dài như chất lượng không khí được cải thiện, giảm phát thải carbon, nâng cao mức tiện nghi nhiệt.

Năng lượng hóa thạch hiện đang chiếm hơn 80% tổng mức tiêu thụ năng lượng toàn cầu

Nếu được phê duyệt, chương trình thí điểm sẽ cho phép Boston củng cố các chính sách về khí hậu, bao gồm cả kế hoạch điện hóa các phương tiện giao thông công cộng của thành phố, tăng số lượng các panel pin mặt trời được lắp đặt và giảm chất thải thực phẩm thông qua các chương trình thu gom.

Năm 2021, Hội đồng thành phố New York đã đạt được thỏa thuận cấm sử dụng khí đốt trong các tòa nhà mới, yêu cầu đa số các tòa nhà xây mới phải sử dụng điện để cấp nhiệt và nước

nóng; trừ một số trường hợp ngoại lệ được phép trong một khoảng thời gian giới hạn. Biện pháp này cũng cho phép sử dụng (một cách hạn chế) nhiên liệu hóa thạch trong các tòa nhà mới, nếu nhiên liệu này không phục vụ mục đích sưởi ấm hoặc đun nước nóng. Đầu năm 2022, Los Angeles cùng với 50 thành phố khác thuộc bang California cũng đã phê duyệt biện pháp tương tự. Hầu hết các đề xuất có lộ trình tuân thủ theo từng giai đoạn cho các loại tòa nhà.

Các thành phố trên khắp châu Âu cũng đang giải quyết vấn đề biến đổi khí hậu và hạn chế tiếp cận các nguồn tài nguyên. Bilbao, Bratislava, Dublin, Munich, Rotterdam, Vienna và Winterthur đã tham gia dự án H2020 Decarb City Pipes 2050. Dự án tạo ra các lộ trình khác biệt loại bỏ dần nhiên liệu hóa thạch, khử carbon trong hệ thống sưởi ấm và làm mát các tòa nhà đô thị. Cùng chung sức đồng lòng, các thành phố thành viên tham gia dự án hy vọng học hỏi lẫn nhau, củng cố niềm tin đối với chính quyền địa phương và triển khai thành công các sáng kiến. Với việc ước tính khoảng một nửa mức tiêu thụ năng lượng cuối cùng tại EU liên quan tới sưởi ấm và làm mát, những sáng kiến thiết thực sẽ góp phần quan trọng để các quốc gia EU đạt được các mục tiêu năng lượng và khí hậu theo các mục tiêu đã cam kết của mình.

Thị trưởng Chicago - ông Lori Lightfoot tuyên bố đến năm 2025, tất cả các tòa nhà và ông trình trong thành phố sẽ vận hành hoàn toàn bằng năng lượng sạch, tái tạo. Chicago hiện là một trong những thành phố lớn nhất tại Mỹ đã thực hiện cắt giảm thành công lượng phát thải carbon của thành phố, và đang bắt tay vào quá trình chuyển đổi các phương tiện vận chuyển (ô tô, xe buýt) sang sử dụng điện hoàn toàn vào năm 2035. Theo ngài Thị trưởng, thành phố có kế hoạch "thúc đẩy tác động cao tới khí hậu, hình thành lực lượng lao động trong

Một nhà máy nhiệt điện than ở miền Tây nước Đức

lĩnh vực năng lượng sạch trong tương lai và chia sẻ một cách công bằng những lợi ích thiết thực từ phát triển kinh tế năng lượng sạch tại địa phương cho tất cả mọi công dân". Tuyên bố được đưa ra sau khi quan hệ đối tác với Constellation Energy và Swift Current Energy được thiết lập. Kế hoạch ba năm bao gồm: thỏa thuận với Constellation về cung cấp điện trong thời hạn ban đầu 5 năm, bắt đầu từ tháng 1 năm 2023. Thành phố sẽ bảo đảm một phần trong tổng nhu cầu tiêu thụ năng lượng rất lớn của mình, chẳng hạn cho sân bay, Trung tâm Thư viện Harold Washington và Nhà máy xử lý nước Jardine, bằng năng lượng sạch tái tạo từ các thiết bị năng lượng mặt trời mới đang được Swift Current Energy phát triển. Việc xây dựng trạm điện mặt trời đã bắt đầu từ cuối năm 2022, tạo ra nhiều vị trí việc làm mới cho cư dân địa phương, đồng thời Chính quyền thành phố sẽ nhận được tín dụng năng lượng tái tạo từ các nguồn khác đối với các hình thức sử dụng năng lượng còn lại, chẳng hạn các tòa nhà kích thước vừa và nhỏ, đèn đường...

Thỏa thuận ban đầu được đề xuất vào tháng 9 năm 2020 nhằm giảm lượng khí thải carbon của Chicago và đẩy nhanh quá trình chuyển đổi sang năng lượng sạch, tái tạo như đã nêu trong Kế hoạch hành động vì khí hậu của Chicago (CAP) năm 2022. CAP 2022 đã mô tả chi tiết

việc tạm thời cắt giảm 62% lượng phát thải khí nhà kính cho tới năm 2040, thông qua các hoạt động và đầu tư trực tiếp của thành phố. Dựa vào nguồn năng lượng mặt trời, thành phố dự kiến sẽ giảm lượng phát thải carbon hơn 290.000 tấn mỗi năm, tương đương với lượng khí thải của 62.000 phương tiện vận chuyển hành khách công cộng.

Trong khuôn khổ chương trình mục tiêu trung hòa carbon vào năm 2050, thành phố New York cũng đã phát triển kế hoạch tương tự, theo đó tới năm 2025 mua 100% năng lượng sạch cho tất cả các hoạt động của chính quyền thành phố. Bám sát chương trình Liên Hợp quốc về trung hòa khí hậu đến năm 2050, Rome đã công bố về việc thành lập Phòng thí nghiệm có tên "Laboratorio Roma050 - il Futuro della Metropoli Mondo" - một dự án do kiến trúc sư người Ý Stefano Boeri đề xuất nhằm phát triển tầm nhìn sinh thái tới năm 2050 cho Rome.

Nguồn: ArchDaily.ru

ND: Lệ Minh

DIỄN ĐÀN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG ĐÔ THỊ VIỆT NAM 2023

Ngày 08/11/2023

Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị phát biểu khai mạc Diễn đàn

Toàn cảnh Diễn đàn