



BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2021

**BÁO CÁO SƠ KẾT
KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM VÀ
NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2021
NGÀNH XÂY DỰNG**

**A. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐẠI BIỂU
TOÀN QUỐC LẦN THỨ XIII CỦA ĐẢNG, CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA
QUỐC HỘI, CHÍNH**

Để thực hiện thắng lợi các mục tiêu của Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, Bộ Xây dựng đã ban hành Kế hoạch học tập, quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng¹.

Thực hiện Chỉ thị 01-CT/TW ngày 9/3/2021 của Bộ Chính trị về việc nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, Bộ Xây dựng đã tổ chức Hội nghị trực tuyến cho toàn thể lãnh đạo, cán bộ, công chức và viên chức nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng.

Quán triệt Nghị quyết của Quốc hội số 124/2020/QH14 ngày 11/11/2020 về Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2021, toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ngành Xây dựng đã nỗ lực, cố gắng cao độ thực hiện nhiệm vụ kế hoạch năm 2021, ngay từ những tháng đầu năm. Năm 2021, theo đúng tinh thần các Nghị quyết Chính phủ: số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021; số 02/NQ-CP ngày 01/01/2021² và số 45/NQ-CP ngày 16/4/2021, trọng tâm ngành Xây dựng cần triển khai³ là: Tập trung hoàn thiện thể chế, đẩy mạnh cải cách hành chính; đẩy mạnh cơ cấu lại ngành Xây dựng gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao chất lượng, năng suất lao động; đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch; phát huy vai trò các đô thị lớn; đẩy mạnh xây dựng nông thôn mới; nâng cao chất lượng và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực; quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả, bền vững tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường; chủ động ứng phó với biến

¹ Tại Kế hoạch số 04-KH/ĐU ngày 01/4/2021 Kế hoạch học tập, quán triệt và triển khai Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

² Với nội dung lần lượt là: nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2021; tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2021.

³ Tại Quyết định số 63/QĐ-BXD ngày 19/01/2021.

đổi khí hậu; tăng cường hội nhập kinh tế quốc tế

Với vai trò cơ quan thuộc Chính phủ, Bộ Xây dựng đã tích cực tham gia đóng góp ý kiến xây dựng Chương trình hành động của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng⁴. Ngay sau đó, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, xây dựng Chương trình hành động của ngành Xây dựng triển khai Nghị quyết của Chính phủ.

B. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH

1.1. Năm 2021 là năm đầu tiên triển khai Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, Chiến lược phát triển đất nước 10 năm 2021-2030 và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm 2021-2025. Với phương châm “Đoàn kết, kỷ cương, đổi mới, sáng tạo, khát vọng phát triển”, Bộ Xây dựng đã nghiêm túc quán triệt, ban hành đầy đủ, kịp thời các chương trình, kế hoạch hành động của ngành thực hiện Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ; các Quyết định, Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và thực hiện các mục tiêu tăng trưởng năm 2021; tham mưu ban hành các văn bản, đề án của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ;... các nội dung nêu trên được triển khai đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng.

Đồng thời, Bộ đã nghiêm túc nghiên cứu, kịp thời trả lời các kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 10 và thứ 11 Quốc hội khóa XIV; thực hiện đầy đủ các báo cáo gửi Quốc hội.

1.2. Công tác phòng, chống dịch Covid-19 được tập trung cao độ, triển khai quyết liệt và có hiệu quả.

Từ đầu năm 2021, dịch bệnh Covid-19 vẫn còn nhiều phức tạp, khó lường, với biến chủng của virus có tốc độ lây lan nhanh hơn, mạnh hơn, nguy hiểm và khó kiểm soát hơn, đã tiếp tục tác động nhiều đến nền kinh tế thế giới, làm ảnh hưởng đến nhiều ngành, lĩnh vực của Việt Nam, trong đó có ngành xây dựng. Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Xây dựng đã tập trung chỉ đạo triển khai đồng bộ, đảm bảo thực hiện “mục tiêu kép” do Chính phủ đã đề ra. Cụ thể:

- Bộ Xây dựng đã chỉ đạo, quán triệt toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các đơn vị thuộc Bộ thực hiện đúng và đầy đủ các biện pháp phòng, chống dịch bệnh theo quy định; tuyệt đối không lơ là, mất cảnh giác trong công tác phòng, chống dịch bệnh.... Đã kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành, nâng cao các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid-19 đối với các

⁴ Được Thủ tướng Chính phủ ban hành tại Nghị quyết số 50/NQ-CP ngày 20/5/2021 về Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

đơn vị thuộc Bộ⁵;

- Thông tin tuyên truyền kịp thời, đầy đủ bằng nhiều hình thức (báo điện tử, báo giấy, trang thông tin nội bộ, pano tuyên truyền...) tới cán bộ công chức, viên chức, người lao động về dịch bệnh, các biện pháp phòng, chống dịch bệnh; nghiêm túc thực hiện các biện pháp khai báo y tế ...

- Xây dựng kịch bản ứng phó với từng cấp độ dịch Covid-19 tại trụ sở Bộ Xây dựng; tổ chức cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động luân phiên làm việc online; hạn chế tối đa việc tiếp xúc trực tiếp trong đơn vị; triệt để ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động điều hành nhằm đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ, không để gián đoạn, đặc biệt là những nhiệm vụ, công việc có thời hạn. Đã thực hiện tiêm Vắc xin phòng Covid-19 cho các cán bộ, công chức, viên chức cơ quan Bộ Xây dựng.

1.3. Tích cực triển khai thực hiện có hiệu quả một số nhóm nhiệm vụ, giải pháp đã được đề ra tại Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2021, bao gồm:

(1) Phối hợp, tổ chức thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được phân công phục vụ tổ chức Đại hội Đảng, bầu cử Quốc hội; chuẩn bị, ban hành và triển khai ngay các chương trình hành động thực hiện Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ.

(2) Phối hợp thực hiện linh hoạt, hiệu quả “mục tiêu kép” của Chính phủ vừa phòng, chống đại dịch Covid-19, vừa phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội trong trạng thái bình thường mới.

(3) Tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật ngành Xây dựng; góp phần giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn.

(4) Đẩy mạnh cơ cấu lại ngành Xây dựng gắn với đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng suất lao động và sức cạnh tranh của các doanh nghiệp ngành Xây dựng dựa trên nền tảng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo.

(5) Đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch; phát huy vai trò các đô thị lớn; góp phần đẩy mạnh xây dựng nông thôn mới.

⁵ Quyết định số 192/QĐ-BXD ngày 25/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về kiện toàn nhân sự Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch viêm đường hô hấp do chủng mới của virus Corona (Covid-19) thuộc Bộ Xây dựng.

- Văn bản số 290/BXD-VP ngày 28/01/2021 của Bộ Xây dựng v/v triển khai các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid-19 trước tình hình lây nhiễm tại các tỉnh Quảng Ninh, Hải Dương; số 488/BXD-VP ngày 17/02/2021 v/v tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng, chống Covid-19; số 1966/BXD-VP ngày 28/5/2021 về việc tăng cường thực hiện phòng, chống dịch bệnh Covid-19.v.v...

- Thông báo số 09/TB-BXD ngày 22/02/2021 về việc thực hiện công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19 trong trụ sở cơ quan Bộ Xây dựng...

(6) Nâng cao chất lượng và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực gắn với đẩy mạnh đổi mới sáng tạo, ứng dụng và phát triển mạnh mẽ khoa học, công nghệ.

(7) Góp phần bảo đảm an sinh xã hội, thực hiện tiến bộ, công bằng xã hội, gắn kết hài hòa với phát triển kinh tế.

(8) Quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả, bền vững tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường; chủ động ứng phó hiệu quả với biến đổi khí hậu; tăng cường phòng, chống và giảm nhẹ thiên tai.

(9) Đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; xây dựng hệ thống hành chính nhà nước kiến tạo, phát triển, liêm chính, hành động quyết liệt, phục vụ nhân dân; tăng cường phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và giải quyết khiếu nại, tố cáo.

(10) Tăng cường hội nhập kinh tế quốc tế; đẩy mạnh công tác thông tin, truyền thông.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN MỘT SỐ CHỈ TIÊU VÀ NHIỆM VỤ QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC NGÀNH XÂY DỰNG

Kinh tế cả nước trong 6 tháng đầu năm duy trì được mức tăng trưởng 5,64%, cao hơn tốc độ tăng 1,82% của 6 tháng đầu năm 2020. Trong đó, mặc dù ngành Xây dựng tăng 5,59%, đóng góp 0,37 điểm phần trăm, cao hơn tốc độ tăng cùng kỳ năm 2020 là 4,54%⁶, nhưng vẫn chưa đạt mục tiêu đề ra tại Kịch bản tăng trưởng được Chính phủ dự kiến tại Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021⁷.

Giá trị sản xuất Ngành Xây dựng theo giá so sánh 6 tháng đầu năm 2021 ước đạt gần 563,7 nghìn tỷ đồng, tăng 5,59% so với cùng kỳ; đạt cao hơn một số khu vực khác như khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 3,82%; khu vực dịch vụ tăng 3,96%. Số doanh nghiệp kinh doanh bất động sản thành lập mới tăng 44,8% so với cùng kỳ năm trước; xây dựng tăng 2,9%⁸.

Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6/2021 tăng 0,19% so với tháng trước (bình quân tăng 1,47%), trong đó nhóm nhà ở và vật liệu xây dựng tăng 0,63% (làm CPI chung tăng 0,12 điểm phần trăm) nguyên nhân chủ yếu là do giá vật liệu đầu vào tăng⁹.

⁶ Giai đoạn 2016-2021, tốc độ tăng giá trị tăng thêm ngành xây dựng 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ các năm lần lượt là: 6,11%; 7,66%; 9,30%; 8,50%; 7,93%; 7,85%; 4,54%; 5,59% - Nguồn TCTK.

⁷ Mục tiêu ngành Xây dựng 6 tháng đầu năm 2021 là 6,63%

⁸ Nguồn Tổng cục thống kê.

⁹ Trong nhóm nguyên nhiên vật liệu dùng cho xây dựng, sản phẩm nguyên liệu từ gang, sắt, thép tháng 6/2021 tăng 3,78% so với tháng trước và tăng 15,28% so với tháng 6/2020, bình quân 6 tháng đầu năm 2021 tăng 9,61% so với cùng kỳ năm trước. Tỷ trọng tiêu dùng của mặt hàng sắt thép chiếm 19,58% trong tổng chi tiêu dùng của nhóm hàng vật liệu bảo dưỡng nhà ở và chiếm 0,4% trong tổng chi tiêu dùng của dân cư, theo đó giá sắt thép tháng 6/2021 tăng so với tháng trước làm CPI chung tăng 0,017 điểm phần trăm - Nguồn TCTK.

Kết quả một số chỉ tiêu ngành Xây dựng đã đạt được trong 6 tháng đầu năm 2021, như sau:

- Tỷ lệ đô thị hóa toàn quốc: 40,4% (tăng 1,1% so với cùng kỳ năm 2020).
- Tỷ lệ dân cư khu vực thành thị được cung cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung: 90,8% (tăng 0,8% so với cùng kỳ năm 2020).
- Tỷ lệ thất thoát thất thu nước sạch giảm còn: 17,8% (giảm 0,2% so với cùng kỳ năm 2020).
- Tỷ lệ tổng lượng nước thải được thu gom: 15% (tăng 1% so với cùng kỳ năm 2020).
- Chỉ số giá xây dựng tăng so với cùng kỳ năm trước là 3,82%.
- Chỉ số giá giao dịch một số loại bất động sản¹⁰ tháng 6/2021 tại một số tỉnh/thành phố lớn tăng trong khoảng 2% so với tháng trước.
- Ước tính sản lượng tiêu thụ một số vật liệu xây dựng chủ yếu 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ như sau:

Xi măng tiêu thụ ước đạt khoảng 56,44 triệu tấn, tăng khoảng 20%; Kính xây dựng khoảng 82 triệu m², giảm khoảng 30%; Sứ vệ sinh khoảng 8,5 triệu sản phẩm, giảm khoảng 4%; Đá ốp lát khoảng 10 triệu m², tăng khoảng 15%; Gạch ốp lát khoảng 235 triệu m², giảm khoảng 30%; Vôi công nghiệp khoảng 1,25 triệu tấn, tăng khoảng 25%; Tấm lợp amimăng khoảng 24 triệu m², tăng khoảng 40%; Gạch nung 8,2 tỷ viên, giảm khoảng 9%; Gạch không nung 1,6 tỷ viên, giảm khoảng 45%.

III. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ CHÍNH QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC NGÀNH XÂY DỰNG

1. Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế

Nhiệm vụ đổi mới, hoàn thiện thể chế là một trong 3 khâu đột phá chiến lược được xác định tại Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng. Theo đó, trong những tháng đầu năm 2021, Bộ Xây dựng đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đầu tư các nguồn lực để kiểm soát tiến độ xây dựng, ban hành, nâng cao chất lượng văn bản quy phạm pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thực thi pháp luật tốt, hiệu quả. Một số kết quả đạt được như sau:

- Đã được Chính phủ ban hành 07 Nghị định¹¹; Thủ tướng Chính phủ ban

¹⁰ Bao gồm: căn hộ chung cư để bán, nhà ở riêng lẻ tại các dự án, đất nền cho xây dựng nhà ở tại các dự án

¹¹ (1) Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; (2) Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý vật liệu xây dựng; (3) Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; (4) Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; (5) Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

hành 05 Quyết định; 01 Chỉ thị¹²; 01 nhiệm vụ đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận dừng thực hiện¹³.

- Hoàn thiện, trình Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư¹⁴. Hiện đang tập trung nghiên cứu, tiếp thu ý kiến để hoàn thiện dự thảo theo kết luận của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành tại Thông báo số 171/TB-VPCP ngày 28/6/2021 của Văn phòng Chính phủ; trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050¹⁵, phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030¹⁶.

- Phối hợp với Ban Kinh tế Trung ương trình Bộ Chính trị Nghị quyết về “Đô thị hóa, phát triển đô thị và phát triển kinh tế đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

- Tập trung nghiên cứu, xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật, đề án năm 2021 như: Nghị định thay thế Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định thay thế Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; Nghị định thay thế Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; Nghị định thay thế Nghị định số 11/2013/NĐ-CP

ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; (6) Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; (7) Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

¹² (1) Quyết định số 05/2021/QĐ-TTg ngày 08/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng; (2) Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; (3) Quyết định số 287/QĐ-TTg ngày 02/3/2021 phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch cấp nước vùng đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; (4) Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 phê duyệt Đề án “Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030”; (5) Quyết định số 512/QĐ-TTg ngày 31/3/2021 về việc thành lập Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng;

Chỉ thị 08/CT-TTg ngày 26/03/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Chỉ thị đầy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao.

¹³ Văn bản số 877/TTg-Cn ngày 28/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Nghị quyết của Chính phủ về giải pháp khuyến khích phát triển các dự án nhà ở thương mại phù hợp với khả năng tri trả của đại bộ phận người dân khu vực đô thị.

¹⁴ Ngày 25/6/2021, Bộ Xây dựng đã có Tờ trình số 12/TTr-BXD trình Chính phủ dự thảo Nghị định thay thế Nghị định quy định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư

¹⁵ Ngày 29/6/2021, Bộ Xây dựng đã có Tờ trình số 13/TTr-BXD trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Định hướng kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

¹⁶ Ngày 18/6/2021, Bộ Xây dựng đã có Tờ trình số 11/TTr-BXD trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030.

ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị....

- Tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 81/2017/NĐ-CP, trên cơ sở đó nghiên cứu, xây dựng Dự thảo Nghị định về tổ chức, bộ máy, chức năng, nhiệm vụ của Bộ Xây dựng giai đoạn 2021-2026 phù hợp với yêu cầu mới, loại bỏ các chồng chéo, trùng lặp trong nội dung quản lý giữa Bộ Xây dựng với các bộ, ngành khác.

- Trong những tháng đầu năm, nhằm tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành, Bộ Xây dựng đã tổ chức Hội nghị phổ biến văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng tại 02 thành phố lớn là Hà Nội và Hồ Chí Minh.

- Ban hành theo thẩm quyền 06 Thông tư¹⁷.

2. Công tác quản lý đầu tư xây dựng

Chỉ số giá xây dựng trong 6 tháng đầu năm 2021 tăng 3,82% so với cùng kỳ năm 2020, trong đó tác động chính là do sự tăng giá của các vật liệu xây dựng đầu vào như: giá thép xây dựng tăng 30-40% (*mức tăng này được xem là không theo quy luật thông thường*); giá nhựa đường tăng 9-10%; giá xi măng tăng 3-5%;... Trước tình hình trên, nhằm thực hiện các giải pháp để giảm thiểu tác động tiêu cực của dịch Covid-19 và biến động của giá thép đến các hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi các cơ quan liên quan và các địa phương đề nghị¹⁸: Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở Xây dựng thường xuyên theo dõi, kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng cho phù hợp; các cơ quan liên quan đánh giá tác động của Covid-19 và biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu là thép xây dựng, từ đó, đề xuất các giải pháp khắc phục, giảm thiểu tác động tiêu cực từ tăng giá thép, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho các nhà thầu thi công xây dựng. Hiện Bộ Xây dựng đang tổng hợp thông tin báo cáo Thủ tướng Chính phủ, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp xây dựng.

- Bộ Xây dựng đã tham mưu, trình Chính phủ báo cáo Quốc hội thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 (hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021) trình Chính phủ ban hành Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng với nhiều điểm mới, đặc biệt là những cải cách về thủ tục thẩm định dự án, thiết kế

¹⁷ (1) Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; (2) Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 06:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình; (3) Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 04:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư; (4) Thông tư số 04/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 hướng dẫn xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng; (5) Thông tư số 05/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành; (6) Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

¹⁸ Các văn bản: số 1545/BXD-KTXD ngày 10/5/2021 và 1559/BXD-KTXD ngày 11/5/2021.

xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chứng chỉ hành nghề... tạo điều kiện thuận lợi, giảm chi phí cho người dân, doanh nghiệp.

- Tiếp tục thực hiện rà soát, hiệu chỉnh các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng phải kiểm tra chuyên ngành theo quy định tại Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng (QCVN 16:2019/BXD).

- Tiếp tục thực hiện công tác kiểm tra, kiểm soát chất lượng công trình xây dựng, nhất là các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước; quản lý an toàn lao động và vệ sinh môi trường của các chủ thể trong các khâu khảo sát, thiết kế, thi công; ... Hội đồng kiểm tra nhà nước đã kịp thời phối hợp, chỉ đạo, hướng dẫn các chủ đầu tư xử lý những vấn đề kỹ thuật phát sinh, góp phần kiểm soát chặt chẽ hơn chất lượng các công trình trọng điểm, công trình quan trọng quốc gia.

- Tham mưu giúp lãnh đạo Bộ giải quyết các nội dung liên quan đến 12 dự án Ngành công thương, xử lý tranh chấp hợp đồng EPC đối với 05 dự án.

- Thường xuyên trao đổi, tháo gỡ các vướng mắc, bất cập trong việc thực thi các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, công tác nghiệm thu, giám định tư pháp xây dựng, An toàn, vệ sinh lao động,

Thống kê một số kết quả đạt được trong công tác quản lý hoạt động xây dựng 6 tháng đầu năm 2021:

- *Về thực hiện công tác thẩm định thiết kế và dự toán:* Bộ Xây dựng đã hoàn thành thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng là 125/196 dự án; hoàn thành thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở là 28/41 công trình.

- *Về thực hiện quản lý điều kiện năng lực hoạt động xây dựng và cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng:* đã cấp 77 chứng chỉ năng lực cho tổ chức hạng I và cấp 160 chứng chỉ hành nghề cho cá nhân hạng I; cấp 60 giấy phép cho nhà thầu nước ngoài hoạt động tại Việt Nam.

- *Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng:* đã triển khai 24 đợt kiểm tra, trong đó, có 03 công trình/hạng mục công trình được chấp thuận nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng¹⁹. Chất lượng các công trình do Hội đồng tổ chức kiểm tra được kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo yêu cầu thiết kế, đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng cho công trình.

- *Về kiểm tra công tác nghiệm thu công trình:* Chấp nhận nghiệm thu đưa vào sử dụng theo thẩm quyền 128 công trình/hạng mục công trình.

- *Về công tác an toàn vệ sinh lao động trong hoạt động xây dựng:* Cấp chứng

¹⁹ (1) Hạng mục bến cảng Nhà máy Nhiệt điện BOT Nghi Sơn 2; (2) Công trình Đường Lộ Tê - Rạch Sỏi; (3) Hạng mục cải tạo, nâng cấp Nhà máy Thủy điện Đồng Nai 5.

chỉ kiểm định viên cho 15 cá nhân; hoàn thành phối hợp với Bộ Lao động thương binh xã hội rà soát hồ sơ đo, kiểm tra điều kiện lao động (16/16 nghề, công việc); kiểm tra, hướng dẫn địa phương giải quyết sự cố rơi vụn thang sử dụng trong thi công công trình Trụ sở làm việc Sở Tài Chính Nghệ An.

- Về công bố các tổ chức cá nhân đủ điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng trên trang thông tin điện tử Bộ Xây dựng: đã rà soát, tổng hợp và công bố được 100 Tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc và 59 Người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc.

- Về nhiệm vụ xây dựng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

Tiếp tục triển khai Đề án hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật xây dựng - Đề án 198.

- Tập trung triển khai Quyết định số 666/QĐ-BXD ngày 29/5/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Danh mục và Kế hoạch xây dựng, hoàn thiện Bộ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng theo hướng tinh gọn, đồng bộ, dễ thực hiện: Bộ Xây dựng đã tập trung thực hiện biên soạn Bộ QCVN về nhà và công trình dân dụng; soát xét, sửa đổi 03 QCVN²⁰; đang chuẩn bị hồ sơ thẩm định để ban hành 02 quy chuẩn được soát xét là: QCVN02 về Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng và QCVN18 về An toàn trong xây dựng; đã soát xét ban hành thay thế 03/11 Quy chuẩn²¹; đã chuyển sang Bộ Khoa học Công nghệ thẩm định để ban hành 30 tiêu chuẩn lĩnh vực công nghệ xây dựng và vật liệu xây dựng; đang tiến hành xây dựng các tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ, tiêu chuẩn hướng dẫn về xây dựng công trình đảm bảo an toàn cháy.

Tiếp tục triển khai thực hiện Đề án “Hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng”. Trong 6 tháng đầu năm đã cho ý kiến khoảng 11.850 định mức của các Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Bộ Công thương; Bộ Quốc phòng; Bộ Giao thông vận tải; Bộ Công an và 15 địa phương.

Tổng kết tình hình thực hiện Đề án “Áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động xây dựng và quản lý vận hành công trình”²².

Đã chuyển sang Bộ Khoa học Công nghệ thẩm định và ban hành 30 tiêu chuẩn lĩnh vực công nghệ xây dựng và vật liệu xây dựng. Đang tiến hành xây

²⁰ Soát xét QCVN03 về Nguyên tắc phân loại, phân cấp công trình; Soát xét QCVN07 về Các công trình hạ tầng kỹ thuật; Soát xét QCVN10 về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng; Soát xét QCVN16 về Sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng.

²¹ Ban hành thay thế: QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng tại Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021; QCVN 06:2021/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình tại Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021; QCVN 04:2021/BXD về nhà chung cư tại Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021.

²² Ngày 02/4/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành các Quyết định: số 347/QĐ-BXD ngày 02/4/2021 về việc Công bố Hướng dẫn chi tiết áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) đối với công trình dân dụng và công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và số 348/QĐ-BXD Công bố Hướng dẫn chung áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM).

dựng các tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ, tiêu chuẩn hướng dẫn về xây dựng công trình đảm bảo an toàn cháy.

- Về Đề án “An ninh kinh tế trong đảm bảo chất lượng, tiến độ các dự án, công trình trọng điểm quốc gia”: Tiếp tục triển khai Kế hoạch²³ thực hiện các nhiệm vụ của Đề án theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ

3. Về công tác quy hoạch, kiến trúc

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu quy hoạch 6 tháng đầu năm 2021:

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đô thị so với diện tích đất xây dựng tại các đô thị trên cả nước đạt khoảng 53%; trong đó, tại 02 đô thị đặc biệt (Hà Nội và Tp.HCM) và 19 đô thị loại I đạt khoảng 80-90%, tại các loại đô thị loại II, III, IV đạt khoảng 40-50%. Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đô thị đạt khoảng 39% so với diện tích đất xây dựng. Số lượng Quy chế quản lý quy hoạch - kiến trúc được ban hành là 181 Quy chế. Số lượng Thiết kế đô thị là 40 đồ án. Tỷ lệ lập Quy hoạch xây dựng nông thôn mới đạt 99,8%²⁴.

- Về Quy hoạch xây dựng: trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phê duyệt 06 đồ án và 03 nhiệm vụ quy hoạch²⁵; đã thực hiện phê duyệt 02 nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tại Đại học quốc gia Hà Nội theo thẩm quyền²⁶; tham gia ý kiến thẩm định theo yêu cầu của Chính phủ, các Bộ ngành và địa phương liên quan đến lĩnh vực Quy hoạch Kiến trúc nói chung.

Tiếp tục thực hiện các nội dung giải trình có liên quan sau khi thẩm định đối với các nhiệm vụ và đồ án đã trình Thủ tướng Chính phủ xem xét; tổ chức thẩm định theo chức năng nhiệm vụ và báo cáo Thủ tướng Chính phủ đối với các nhiệm vụ và đồ án thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ²⁷; cho ý kiến góp ý và tham gia thẩm định theo đề nghị địa phương đối với các nhiệm vụ, đồ án quy hoạch, quy định quản lý quy hoạch kiến trúc và các nội dung khác liên quan tới Quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của ủy ban nhân

²³ Tại Quyết định số 1644/QĐ-BXD ngày 25/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành.

²⁴ Tổng hợp trên cơ sở số liệu báo cáo của các địa phương đến tháng 6/2021

²⁵ (1) 06 Đồ án QH: Điều chỉnh QHC thành phố Đà Nẵng; Điều chỉnh cục bộ QHC thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Điều chỉnh cục bộ QHCXD đảo Phú Quốc; Đồ án QHCXD Khu du lịch quốc gia Hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điều chỉnh QHCXD Khu Kinh tế Móng Cái; Điều chỉnh cục bộ QH Khu vực đảo Cát Hải và đảo Cát Bà trong đồ án điều chỉnh QHCXD thành phố Hải Phòng và QHCXD Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải;

(2) 03 nhiệm vụ quy hoạch: Nhiệm vụ QHCXD khu du lịch quốc gia Mũi Né, tỉnh Bình Thuận; Nhiệm vụ điều chỉnh QHCTXD tỷ lệ 1/2000 Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh; Nhiệm vụ QHCXD Khu kinh tế Lê Thanh, tỉnh Gia Lai.

²⁶ Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án ĐTXD Trường Đại học Ngoại ngữ (ký hiệu: QG-HN10); Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án ĐTXD Trường Đại học Giáo dục (ký hiệu: QG-HN14).

²⁷ Các nhiệm vụ, đồ án quy hoạch đã thẩm định và báo cáo trình Thủ tướng Chính phủ xem xét: Nhiệm vụ QHC Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình; Nhiệm vụ QHCXD Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; Nhiệm vụ QHXD Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, tỉnh Hà Tĩnh...

Các Đồ án: Điều chỉnh QHC thành phố Hải Phòng đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

dân cấp tỉnh²⁸; tiếp tục nghiên cứu, thẩm định các nhiệm vụ, đồ án quy hoạch theo chức năng được giao.

- Về Quy hoạch xây dựng nông thôn: Bộ Xây dựng đã tổ chức tổng kết Đề án xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn cấp huyện giai đoạn 2017-2020²⁹; tiếp tục theo dõi, đôn đốc công tác xây dựng nông thôn mới tại 03 tỉnh: Kiên Giang, Bạc Liêu, Cà Mau³⁰.

- Về Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Nhằm đảm bảo cấp nước sinh hoạt cho người dân vùng đồng bằng sông Cửu Long trong bối cảnh hạn hán, xâm nhập mặn; người dân Thủ đô Hà Nội, Bộ Xây dựng đã thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch cấp nước vùng đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Điều chỉnh quy hoạch cấp nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050³¹. Đồng thời, phối hợp với UBND thành phố Hồ Chí Minh báo cáo Thủ tướng Chính phủ về chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch cấp nước Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060³²; tổ chức thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch tổng thể hệ thống thoát nước Thành phố Hồ Chí Minh³³. Tham gia ý kiến về Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050³⁴; Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050³⁵; Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050³⁶; Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050³⁷.

- Về các nhiệm vụ quy hoạch Ngành, quy hoạch sử dụng vốn đầu tư công năm 2021. Cụ thể như sau:

(1) Quy hoạch xây dựng trụ sở làm việc của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan trung ương của các Đoàn thể tại thủ đô Hà Nội đến năm 2030: đã tổ chức thi tuyển quốc tế về Ý tưởng quy hoạch, kiến trúc tổng thể Khu trụ sở làm việc các bộ, ngành Trung ương tại khu vực Tây Hồ Tây. Hiện

²⁸ Nghiên cứu và cho ý kiến của Bộ Xây dựng đối với các đồ án: đồ án QHCXD tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Đức Hòa III và dân cư đô thị huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; góp ý Nhiệm vụ QH bảo tồn và phát huy giá trị Quần thể di tích cổ đô Huế; ý kiến đồ án QHC đô thị mới Thanh Tuyên, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; ý kiến Đồ án QHC khu vực ven biển thuộc các xã Phước Thuận, Bông Trang, Bung Riêng và Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu...

²⁹ Được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại theo Quyết định số 676/QĐ-TTg ngày 18/5/2017.

³⁰ Tại Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 04/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

³¹ Lần lượt tại các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 287/QĐ-TTg ngày 02/3/2021 và số 554/QĐ-TTg ngày 06/4/2021.

³² Thủ tướng Chính phủ đã có Công văn số 809/TTg-CN ngày 10/6/2021 đồng ý chủ trương lập điều chỉnh Quy hoạch cấp nước thành phố Hồ Chí Minh.

³³ Các văn bản số 379/BXD-HTKT ngày 03/2/2021, số 1388/BXD-HTKT ngày 28/4/2021.

³⁴ Văn bản số 2144/BXD-HTKT ngày 11/6/2021.

³⁵ Văn bản số 2244/BXD-HTKT ngày 16/6/2021.

³⁶ Các văn bản: số 919/BXD-HTKT ngày 19/3/2021 và số 2272/BXD-HTKT ngày 17/6/2021.

³⁷ Văn bản số 1453/BXD-HTKT ngày 05/5/2021.

Hội đồng đang chú ý tương để lựa chọn các phương án dự kiến đạt giải, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước khi triển khai các bước tiếp theo.

(2) Dự án Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 (Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 294/QĐ ngày 24/02/2020: đang tiếp tục tổ chức triển khai các bước theo quy định.

(3) Dự án Quy hoạch thăm dò, khai thác chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050: đang triển khai các công việc theo kế hoạch được duyệt.

- *Về quản lý kiến trúc*: Tiếp tục tổ chức thực hiện Luật Kiến trúc; đã công nhận 09 tổ chức xã hội - nghề nghiệp, cơ sở nghiên cứu, cơ sở đào tạo đủ điều kiện thực hiện sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc.

Hoàn thành, trình Thủ tướng Chính phủ Dự thảo Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050³⁸.

- *Về chuyển đổi số trong công tác quy hoạch*: phối hợp với địa phương trong công tác số hóa và cập nhật các đề án Quy hoạch lên Cổng thông tin. Trong 6 tháng đầu năm, đã số hóa và cập nhật 36 đề án Quy hoạch xây dựng và 61 đề án Quy hoạch đô thị lên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam. Tổng số đề án đã cập nhật lên Cổng thông tin là 869 đề án.

4. Công tác quản lý phát triển đô thị

- Bộ Xây dựng đã trình và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt: Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Đề án Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030³⁹. Hiện Bộ Xây dựng đang nghiên cứu, xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai các nhiệm vụ của Đề án; hướng dẫn các địa phương thực hiện và xây dựng kế hoạch kiểm tra việc thực hiện công tác phát triển đô thị tại các địa phương.

- Phối hợp với Ban Kinh tế Trung ương trình Bộ Chính trị Nghị quyết về “Đô thị hóa, phát triển đô thị và phát triển kinh tế đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

- Tập trung hoàn thiện “Chiến lược phát triển đô thị quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050” để phù hợp với Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, các Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các tỉnh nhiệm kỳ 2020-2025.

- Tiếp tục triển khai các chương trình, kế hoạch như: phát triển đô thị quốc gia; nâng cấp đô thị quốc gia; phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu; kế hoạch

³⁸ Tờ trình số 13/TTr-BXD ngày 29/6/2021.

³⁹ Lần lượt tại các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 và số 438/QĐ-TTg ngày 25/3/2021.

phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030; phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018-2025 và định hướng đến năm 2030⁴⁰.

- Triển khai Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030. Ngày 12/5/2021, Bộ Xây dựng đã ban hành Kế hoạch Kiểm tra định kỳ năm 2021 về công tác phân loại đô thị tại một số tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương⁴¹. Hiện, đang tiếp tục triển khai xây dựng văn bản hướng dẫn các địa phương triển khai Quyết định nêu trên của Thủ tướng Chính phủ.

- Thực hiện công tác về phân loại đô thị: Bộ Xây dựng đang tập trung tổng hợp Báo cáo tổng kết việc thực hiện các quy định về tiêu chí phân loại đô thị tại Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 và đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan theo yêu cầu tại văn bản số 775/UBTVQH14-PL ngày 24/3/2021 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, dự kiến hoàn thành trong quý III/2021.

Tính đến hết tháng 6/2021, hệ thống đô thị toàn quốc có 867 đô thị, trong đó có 02 đô thị loại đặc biệt, 22 đô thị loại I, 32 đô thị loại II, 48 đô thị loại III, 89 đô thị loại IV và 674 đô thị loại V, tỷ lệ đô thị hóa toàn quốc ước đạt khoảng 40,4%. So với thời điểm hết năm 2020, số lượng đô thị toàn quốc hiện tại tăng 05 đô thị loại V⁴², tỷ lệ đô thị hóa toàn quốc tăng khoảng 0,4%.

5. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật:

- Tiếp thu, hoàn thiện và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “An ninh kinh tế trong lĩnh vực cấp nước, thoát nước và xử lý chất thải rắn”⁴³; báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc xây dựng “Đề án tăng cường quản lý nhà nước về cấp nước khi thực hiện chủ trương xã hội hóa”⁴⁴.

- Nghiên cứu xây dựng Thông tư hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập trung theo khoản 7 Điều 86 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về thoát nước và chống ngập úng đô thị nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu; nghiên cứu đề xuất bổ sung các nội dung quy định về quản lý rủi ro thoát nước ngập úng đô thị trong các điều kiện ổn định và bất ổn dưới tác động của biến đổi khí hậu.

- Tập trung triển khai nhiệm vụ ”Rà soát đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 64/2010/NĐ-CP ngày 11/6/2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị; hoàn thiện chính sách quản lý và phát triển cây xanh đô thị, trong đó, bảo đảm

⁴⁰ Bộ đang tập trung nghiên cứu, xây dựng các chương trình thí điểm: phát triển đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long thông minh; hệ thống cơ sở dữ liệu liên thông dân cư, đất đai, giao thông, quy hoạch đô thị và đầu tư xây dựng.

⁴¹ Quyết định số 520/QĐ-BXD ngày 12/5/2021.

⁴² (1) Đô thị Hóa Thượng, Thái Nguyên; (2) Xã Thanh Quang, Hải Dương; (3) Đô thị Long Đức Đông, Long An; (4) Xã Tân Khánh Trung, Đồng Tháp; (5) xã Mỹ An Hưng B, Đồng Tháp.

⁴³ Văn bản số 90/BXD-HTKT ngày 05/7/2021.

⁴⁴ Văn bản số 2414/BXD-HTKT ngày 25/6/2021.

không gian, diện tích đất cho phát triển cây xanh sử dụng công cộng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn quốc gia và quy định hiện hành” được Thủ tướng Chính phủ giao tại Đề án trồng một tỷ cây xanh giai đoạn 2021-2025⁴⁵.

- Tiếp tục tập trung triển khai Chương trình quốc gia bảo đảm cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch giai đoạn 2016 - 2025; định hướng phát triển cấp nước, thoát nước đô thị và khu công nghiệp đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050. Phối hợp với Bộ, ngành và các địa phương kiểm tra việc triển khai kế hoạch, giải pháp ứng phó với thiên tai, bão lũ gây sạt lở, khô hạn và xâm nhập mặn; đảm bảo cấp nước cho người dân, bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật tại địa phương.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Biên giới quốc gia, Bộ Ngoại giao trong công tác phân giới cắm mốc biên giới đất liền giữa Việt Nam - Campuchia, Việt Nam - Lào.

6. Công tác phát triển nhà ở và thị trường bất động sản

- Các chỉ tiêu cơ bản của thị trường bất động sản trong Quý II/2021: giao dịch về bất động sản tại 2 thành phố lớn tăng khoảng 22%⁴⁶ so với quý I/2021; lượng giao dịch tăng khoảng 26% so với Quý I/2021; việc phát triển nhà ở xã hội vẫn gặp khó khăn (chỉ có 02 dự án mới).

Giá bất động sản cơ bản ổn định và có xu hướng tăng nhẹ tại một số địa phương, trong đó, giá nhà chung cư, thấp tầng bình quân tăng khoảng 1-4%. Đầu năm 2021 đã có hiện tượng sốt đất nền cục bộ tại một số khu vực, địa phương trên cả nước. Để ngăn chặn, xử lý hiện tượng sốt đất ảo tại một số địa phương, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 989/BXD-QLN ngày 25/3/2021 chỉ đạo các địa phương tăng cường công tác quản lý, kiểm soát tình hình thị trường bất động sản. Đến nay, thị trường bất động sản đã cơ bản được kiểm soát và dần đi vào ổn định, đã xuất hiện hiện tượng giảm giá (khoảng 10-20% so với thời kỳ cao điểm), tuy nhiên, lượng giao dịch vẫn thấp. Kinh doanh bất động sản trong lĩnh vực bán lẻ, du lịch – nghỉ dưỡng là hoạt động gặp nhiều khó khăn nhất.

Giá bất động sản cho thuê (như căn hộ chung cư cho thuê, văn phòng), giá cho thuê nhìn chung vẫn có xu hướng giảm theo quý (Mức giảm bình quân tại các dự án so với quý I/2021 là khoảng từ 1-3%). Đối với mặt bằng bán lẻ nhà phố, giá cho thuê giảm khoảng 10-30% tại các thành phố lớn.

Giá căn hộ chung cư tại các địa phương có xu hướng tăng nhẹ theo tháng. Giá căn hộ chung cư tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh đều tăng do khan hiếm nguồn

⁴⁵ Tại Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 524/QĐ-TTg ngày 01/4/2021.

⁴⁶ Về số liệu nguồn cung bất động sản có sự khác biệt giữa Tổng cục thống kê và Viện Kinh tế Xây dựng là do: Số liệu về nguồn cung bất động sản do Viện Kinh tế xây dựng thống kê là giao dịch thứ cấp về bất động sản hay là lượng giao dịch mua/bán trên thị trường; nguồn cung bất động sản do Tổng cục Thống kê tổng hợp là sơ cấp hay là các dự án mới đưa vào khai thác.

cung, khan hiếm dự án mới được mở bán. Giá căn hộ chung cư bình quân tăng khoảng 2% so với Quý I/2021. Một số dự án có mức giá tăng cao hơn so với mức bình quân khoảng 4-7%.

Giá nhà ở riêng lẻ tại các dự án tại nhiều địa phương tiếp tục có xu hướng tăng nhẹ so với quý trước. Một số địa phương như: Hà Nội, Hải Phòng, Bình Dương, Đồng Nai, ... là những địa phương có mức giá bình quân tăng khá cao và tăng đều trong nửa đầu năm 2021 so với mặt bằng chung cả nước. Mức giá bình quân tại các địa phương tăng khoảng 3% so với Quý I/2021. Một số dự án có mức biến động giá cao hơn bình quân khoảng 5-9%.

- Về tình hình triển khai các Chương trình phát triển nhà ở theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ:

+ *Các Chương trình hỗ trợ nhà ở đã kết thúc thời gian thực hiện*: Trong 6 tháng đầu năm, Bộ Xây dựng tập trung xây dựng báo cáo tổng kết thực hiện Chương trình hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; Chương trình hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo khu vực nông thôn theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

+ *Chương trình hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt* theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ: trong 6 tháng đầu năm đã thực hiện hỗ trợ được khoảng 200 hộ, tổng số hộ được hỗ trợ đến nay đạt khoảng 19.550/21.600 hộ (đạt 90,5%), trong đó có 6/13 địa phương đã hoàn thành; 07 tỉnh còn lại tỷ lệ hoàn thành đạt trên 70%.

+ *Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ đồng bằng sông Cửu Long giai đoạn 2018-2025* theo Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14/6/2018, Bộ tập trung nghiên cứu, đề xuất với Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh, bổ sung một số cơ chế, chính sách cho Chương trình giai đoạn 2018 - 2025.

+ *Phát triển nhà ở thu nhập thấp và công nhân tại khu công nghiệp*: Do diễn biến phức tạp của đại dịch Covid 19 và khó khăn về nguồn vốn, các dự án nhà ở cho người thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp vẫn tiếp tục triển khai nhưng tiến độ còn chậm, có 06 dự án nhà ở xã hội được đưa vào sử dụng trong 6 tháng đầu năm 2021. Đến nay, cả nước đã hoàn thành 254 dự án (khoảng 108.800 căn với tổng diện tích 5.440.000 m²), đang triển khai 271 dự án (khoảng 256.500 căn với tổng diện tích 12.825.000 m²)

7. Công tác quản lý vật liệu xây dựng

- Thị trường vật liệu xây dựng trong 6 tháng đầu năm 2021 do tác động của đại dịch Covid-19 nên có sự suy giảm, giá thép có thời điểm tăng cao bất thường nhưng xu thế đang giảm dần.

- Tập trung triển khai các quy hoạch, chương trình phát triển vật liệu xây dựng; các Chiến lược và Đề án đã được phê duyệt nhằm bảo đảm cân đối cung - cầu, đáp ứng nhu cầu của thị trường: phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050⁴⁷; đề án “An ninh kinh tế trong lĩnh vực Vật liệu xây dựng”⁴⁸; Đề án nghiên cứu phát triển vật liệu xây dựng phục vụ các công trình ven biển và hải đảo đến 2025; Đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong các công trình xây dựng⁴⁹.

- Về việc lập “Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050”⁵⁰: Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 635/QĐ-BXD ngày 27/5/2021; đã ký hợp đồng được gói thầu “Tu vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu, hồ sơ mời thầu; thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu”; đang triển khai các bước tiếp theo.

- Nghiên cứu, hoàn thiện Đề án Xây dựng lộ trình dừng sử dụng amiăng trắng để chấm dứt sản xuất tấm lợp amiăng vào năm 2023...; tham gia Đề án xây dựng Chiến lược phát triển công nghiệp vật liệu Việt Nam thời kỳ 2020-2030, tầm nhìn 2045 của Ban Kinh tế Trung ương.

- Tập trung triển khai Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 26/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh xử lý và tiêu thụ tro, xỉ, thạch cao làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong công trình xây dựng.

- Tiếp tục theo dõi diễn biến thị trường vật liệu xây dựng, bảo đảm cân đối cung cầu, bình ổn thị trường, đặc biệt là các vật liệu chủ yếu; rà soát, đề xuất hoàn thiện các chính sách liên quan đến lĩnh vực vật liệu xây dựng và khoáng sản làm vật liệu xây dựng gắn với giải pháp phát triển ổn định bền vững, sử dụng vật liệu thay thế, vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường; thực hiện rà soát, hiệu chỉnh các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng phải kiểm tra chuyên ngành theo quy định tại Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng (QCVN 16:2019/BXD)⁵¹.

- Về xi măng: Thường xuyên cập nhật thông tin; phối hợp với các Bộ, ngành, đơn vị có những điều chỉnh kịp thời để đảm bảo có đủ nguyên liệu cho các nhà máy xi măng hoạt động ổn định và sử dụng hợp lý khoáng sản làm vật liệu

⁴⁷ Tại Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ

⁴⁸ Tại Quyết định số 112/QĐ-TTg (m) ngày 09/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

⁴⁹ Tại Quyết định số 452/QĐ-TTg ngày 12/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

⁵⁰ Tại Quyết định số 131/QĐ-TTg ngày 17/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

⁵¹ Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng (QCVN 16:2019/BXD), có hiệu lực ngày 01/7/2020.

xây dựng thông thường cho các dự án xây dựng.

- *Về liệu xây không nung*: Triển khai nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 124/NQ-CP⁵², Bộ Xây dựng đã nghiên cứu dự thảo Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030 trình Thủ tướng Chính phủ⁵³.

- *Về lĩnh vực xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng*: Đã nghiên cứu, xây dựng, hoàn thành hướng dẫn về xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng, được ban hành tại Thông tư số 04/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021.

8. Công tác cải cách hành chính

- Triển khai Chương trình cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh giai đoạn 2020 – 2025 theo tinh thần Nghị quyết số 68/NQ-CP ngày 12/5/2020 của Chính phủ, Bộ Xây dựng đã ban hành Kế hoạch cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2021⁵⁴. Đồng thời, tiếp tục đề xuất phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng trong 6 tháng cuối năm 2021⁵⁵. Kết quả thực hiện trong 6 tháng đầu năm 2021 như sau:

+ Đã đề xuất bãi bỏ 03 ngành, nghề kinh doanh có điều kiện (tương ứng với 16 điều kiện đầu tư kinh doanh) tại Luật Đầu tư năm 2020 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2021) và pháp luật chuyên ngành;

+ Cắt giảm, đơn giản hóa 59/172 điều kiện đầu tư kinh doanh đối với 09 ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện (đạt 34,3%);

+ Cắt giảm, đơn giản hóa 09 thủ tục hành chính; cắt giảm yêu cầu, điều kiện đối với một số đối tượng khi thực hiện hoạt động xây dựng trong 03 ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện; đáp ứng yêu cầu đề ra tại các Nghị quyết của Chính phủ số 68/NQ-CP và số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021 của Chính phủ.

- Đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số; triển khai Kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số của cơ quan Bộ Xây dựng năm 2021.

- Đẩy mạnh thanh toán không dùng tiền mặt và cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 tại Bộ Xây dựng; hoàn thành xây dựng Hệ thống biên lai điện tử để tích hợp với Cổng Dịch vụ công Bộ Xây dựng nhằm hỗ trợ người dân, doanh

⁵² Về Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 23-NQ-TW ngày 22/3/2018 của Bộ Chính trị về định hướng xây dựng chính sách phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

⁵³ Tờ trình số 11/TTr-BXD ngày 18/6/2021.

⁵⁴ Tại Quyết định số 234/QĐ-BXD ngày 11/3/2021.

⁵⁵ Ngày 25/6/2021, Bộ Xây dựng đã có Báo cáo số 70/BC-BXD báo cáo Thủ tướng Chính phủ về kết quả rà soát, kiến nghị phương án cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2021.

nghiệp thanh toán phí, lệ phí khi tham gia giải quyết thủ tục hành chính tại Bộ phận một cửa của Bộ Xây dựng.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 13/3/2018 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường thực hiện các biện pháp rút ngắn thời gian cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan; tiếp tục cải thiện chỉ số Cấp phép xây dựng của Việt Nam; tổ chức khảo sát, nghiên cứu, xây dựng Bộ tiêu chí, thực hiện đánh giá, xếp hạng mức độ cải thiện chỉ số cấp phép xây dựng.

- Về thực hiện việc tích hợp các văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, minh bạch, dễ tra cứu, dễ hiểu và dễ tiếp cận của hệ thống pháp luật: đã tích hợp, thay thế 03 Nghị định, 07 Thông tư⁵⁶ vào Nghị định số 15/2021/NĐ-CP⁵⁷; đã tích hợp, thay thế 02 Nghị định quy định về quản lý vật liệu xây dựng⁵⁸ vào Nghị định số 09/2021/NĐ-CP; tiếp tục triển khai thay thế, tích hợp 04 Thông tư hiện hành⁵⁹ quy định các nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng, an toàn thi công xây dựng vào cùng 01 Thông tư; thay thế, tích hợp 11 Thông tư hiện hành⁶⁰ quy định các nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây

⁵⁶ Các Nghị định: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Các Thông tư số: 14/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn về cấp giấy phép hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam; 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng; 15/2016/TTLT-BTTTT-BXD ngày 22/6/2016 hướng dẫn quản lý việc xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động; 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; 24/2016/TT-BXD ngày 01/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý dự án đầu tư xây dựng; 08/2018/TT-BXD ngày 05/10/2018 hướng dẫn một số nội dung về chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam.

⁵⁷ Không còn Thông tư quy định chi tiết Nghị định số 15/2021/NĐ-CP

⁵⁸ Các Nghị định: số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 về quản lý vật liệu xây dựng; số 95/2019/NĐ-CP ngày 16/12/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng.

⁵⁹ Các Thông tư số: 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD; 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 quy định về quản lý an toàn thi công xây dựng công trình, 03/2019/TT-BXD ngày 30/7/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2017/TT-BXD.

⁶⁰ Các Thông tư số: 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 ban hành định mức xây dựng; 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; 12/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xây dựng và quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng; 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới; 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng; 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng; 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; 17/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình, 18/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn quy đổi vốn đầu tư xây dựng; 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

dựng vào 03 Thông tư; thay thế, tích hợp 02 Nghị định hiện hành⁶¹ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng vào 01 Nghị định.

- Tiếp tục hỗ trợ người dân, doanh nghiệp phục hồi sản xuất kinh doanh, khắc phục các tác động tiêu cực của dịch bệnh Covid-19, Bộ Xây dựng đã đề xuất giảm 50% mức thu, nộp lệ phí cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế cơ sở, phí thẩm định thiết kế xây dựng, thẩm định dự toán xây dựng⁶².

9. Công tác quản lý phát triển doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp

9.1. Công tác tái cơ cấu, cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước và chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước về SCIC

- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 của các doanh nghiệp thuộc Bộ (bao gồm 07 TCT: VICEM, HUD, LILAMA, VIGLACERA, COMA, HANCORP VÀ SÔNG HỒNG):

Nhìn chung, hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn góp của nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu đều bị ảnh hưởng do tác động tiêu cực từ đại dịch Covid-19. Tuy nhiên, với sự nỗ lực, chủ động khắc phục khó khăn, hoạt động sản xuất kinh doanh của các Tổng công ty, về cơ bản vẫn giữ được mức tương đương với cùng kỳ năm 2020 (các Tổng công ty sản xuất vật liệu xây dựng VICEM, VIGLACERA, chỉ tiêu lợi nhuận ghi nhận chuyển biến tốt, tăng đáng kể so với cùng kỳ năm 2020), cụ thể như sau:

- Tổng giá trị đầu tư (công ty mẹ) ước đạt 2.238,90 tỷ đồng, tương đương 33,3% so kế hoạch năm 2021, bằng 36,3% so với cùng kỳ năm 2020.

- Tổng giá trị sản xuất kinh doanh ước đạt 28.655,80 tỷ đồng, bằng 44,4% so kế hoạch năm 2021, bằng 96,0% so với cùng kỳ năm 2020.

- Doanh thu ước đạt 26.404,83 tỷ đồng, bằng 44,6% so kế hoạch năm 2021, bằng 99,3% so với cùng kỳ năm 2020.

- Lợi nhuận trước thuế ước đạt 2.168,76 tỷ đồng, bằng 56,5% so với kế hoạch năm 2021, bằng 128,6% so với cùng kỳ năm 2020.

- Công tác tái cơ cấu, cổ phần hóa các doanh nghiệp nhà nước do Bộ Xây

⁶¹ Các Nghị định: số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý, sử dụng nhà và công sở; số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP.

⁶² Thông tư số 112/2020/TT-BXD ngày 29/12/2020 quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội ứng phó với dịch Covid-19 (từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 30/6/2021); Thông tư số 47/2021/TT-BTC ngày 24/6/2021 quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 (từ ngày 01/7/2021 đến hết ngày 31/12/2021).

dựng làm đại diện chủ sở hữu:

- Chỉ đạo Hội đồng thành viên Tổng công ty HUD và VICEM rà soát, xây dựng Đề án tái cơ cấu giai đoạn 2021-2025. Song song với quá trình xem xét, thẩm định Đề án, Bộ sẽ tiếp tục cập nhật các quy định mới ngay khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg và các quy định có liên quan, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trước khi phê duyệt.

- Tiếp tục chỉ đạo Hội đồng thành viên HUD, VICEM tập trung rà soát, làm việc với Bộ Tài chính và các địa phương để thực hiện phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; lập phương án sử dụng đất và giá đất theo Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017.

- Kế hoạch cổ phần hóa chi tiết, sẽ tiếp tục triển khai sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg, Quyết định số 26/2019/QĐ-TTg ngày 15/8/2019.

- Hoàn thành quyết toán vốn nhà nước bàn giao sang công ty cổ phần TCT VNCC. Chỉ đạo, triển khai thoái vốn nhà nước tại TCT Sông Hồng và thoái giảm vốn nhà nước về 51% tại TCT LILAMA; chỉ đạo lập hồ sơ chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước về SCIC tại TCT XD Hà Nội theo Quyết định số 908/QĐ-TTg ngày 29/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

- Thẩm định và phê duyệt chủ trương chấp thuận việc tăng, giảm vốn góp của các Tổng công ty tại các công ty con, công ty liên kết; chấp thuận chủ trương đầu tư/dự án đầu tư của các Tổng công ty theo thẩm quyền.

9.2. Tình hình hoạt động các đơn vị sự nghiệp thuộc Bộ:

Trong 6 tháng đầu năm 2021, Bộ tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập theo tinh Nghị quyết số 08/NQ-CP ngày 24/01/2018 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị Trung ương 6 (Khóa XII). Theo đó, Bộ hiện có 37 đơn vị sự nghiệp công lập⁶³, giảm 2 đơn vị so với cuối năm 2017 do thực hiện việc giải thể, sáp nhập; trong đó: 07 đơn vị đang trong quá trình thực hiện cơ chế tự bảo đảm chi hoạt động thường xuyên⁶⁴; các đơn vị còn lại thực hiện cơ chế tự bảo đảm một phần chi hoạt động thường xuyên.

⁶³ Hiện có 37 đơn vị gồm: 20 đơn vị đào tạo (01 Học viện, 04 Trường Đại học, 11 Trường Cao đẳng, 04 Trường Trung cấp); 04 đơn vị thuộc lĩnh vực thông tin, báo, tạp chí, xuất bản; 06 đơn vị y tế (02 Bệnh viện, 04 Trung tâm điều dưỡng); 06 Viện nghiên cứu; 01 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành.

⁶⁴ Gồm 03 đơn vị thuộc lĩnh vực báo, tạp chí, xuất bản; 02 đơn vị nghiên cứu: Viện Khoa học công nghệ xây dựng, Viện Vật liệu xây dựng; 02 Trường: Trường Cao đẳng công nghệ quốc tế Lilama 2, Trường Trung cấp Kỹ thuật - Nghiệp vụ Sông Hồng; Ban QLDA đầu tư xây dựng chuyên ngành – Bộ Xây dựng.

Các đơn vị khối đào tạo: Tiếp tục nghiên cứu đổi mới nội dung, chương trình, phương pháp đào tạo cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao; đẩy mạnh công tác xây dựng, đổi mới nội dung chương trình, cập nhật cơ chế chính sách mới, biên soạn tài liệu giảng dạy, bồi dưỡng về chuyên môn nghiệp vụ cho các đối tượng khác nhau (quản lý nhà nước, khối doanh nghiệp, quản lý dự án,...). Cụ thể, trong 6 tháng đầu năm 2021, đã tổ chức được 37 lớp với số lượng 2.417 học viên⁶⁵.

Tập huấn, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật được 09 khóa tại Quảng Nam, Điện Biên, Bắc Ninh, TP. HCM, Hà Nội; tổ chức 01 Hội thảo tham vấn về xây dựng.

Các đơn vị khối y tế: kết quả 6 tháng đầu năm 2021, thực hiện chức năng quản lý, theo dõi công tác y tế, y học lao động trong các đơn vị trực thuộc Bộ, các đơn vị khối y tế đã khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe đối với cán bộ, công chức, viên chức, lao động ngành Xây dựng và cộng đồng giảm so với cùng kỳ năm trước do cả nước giãn cách xã hội tập trung chống dịch Covid-19. Các Bệnh viện thuộc Bộ Xây dựng có trên 91.000 người có thẻ BHYT đăng ký khám chữa bệnh ban đầu (Bệnh viện Xây dựng: 75.052 thẻ, Bệnh viện Xây dựng Việt Trì: 16.000 thẻ); đã chủ động mở các lớp tập huấn về phòng, chống dịch Covid-19; công tác phòng, chống dịch Covid-19 được duy trì và củng cố để tránh nguy cơ dịch bệnh đối với chuyên môn y tế tại các đơn vị; thực hiện tốt công tác phòng, chống dịch Covid-19. Công suất sử dụng giường bệnh 6 tháng đầu năm 2021 đạt 21% thấp hơn so với cùng kỳ năm 2020 là 83,3%, tỷ lệ này tương đối đồng đều so với tỷ lệ y tế nói chung.

Các đơn vị sự nghiệp kinh tế và khối báo chí, xuất bản: Đã thực hiện tốt chức năng tuyên truyền, phổ biến văn bản pháp luật, cơ chế chính sách quản lý nhà nước, thông tin về các hoạt động của ngành Xây dựng và các đơn vị trong Ngành.

Các đơn vị khối khoa học: Nhằm từng bước đổi mới cơ chế tài chính của các đơn vị sự nghiệp khoa học theo tinh thần Nghị định số 54/2016/NĐ-CP ngày 14/6/2016 của Chính phủ, trong 6 tháng đầu năm 2021, Bộ đã rà soát và giao kinh phí tự chủ gắn với thực hiện nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng theo quy định; đồng thời đã rà soát, thẩm định, phê duyệt phương án tự chủ cho các đơn vị và đang lấy ý kiến của Bộ Tài chính theo quy định.

10. Công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng chống tham nhũng

- Về công tác thanh tra: Tham gia ý kiến với Thanh tra Chính phủ về dự

⁶⁵ Về số lớp: đạt 17,6% so với kế hoạch năm 2021; đạt 55,2% so với cùng kỳ năm 2020. Về số học viên: đạt 23,6% so với kế hoạch 2021; đạt 74,4% so với cùng kỳ 2020.

thảo Luật Thanh tra sửa đổi⁶⁶; tập trung nghiên cứu xây dựng dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Trong 6 tháng đầu năm, Bộ Xây dựng đã triển khai 08 đoàn theo kế hoạch và đột xuất, cụ thể: 03 đoàn thanh tra theo kế hoạch 2021 (02 Đoàn thanh tra chuyên ngành công tác quản lý nhà nước về xây dựng và công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại UBND tỉnh Bắc Ninh và Tập đoàn điện lực Việt Nam; 01 đoàn thanh tra hành chính tại trường Cao đẳng xây dựng số 1), 05 đoàn kiểm tra, xác minh giải quyết theo đơn thư khiếu nại, tố cáo và chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ. Thực hiện giám sát đầy đủ đối với tất cả các đoàn theo quy định tại Thông tư 05/2015/TT-TTCP của Thanh tra Chính phủ. Ban hành 22 kết luận thanh tra; kiến nghị, yêu cầu xử lý về kinh tế là 341,9 tỷ đồng. Cụ thể:

+ Thanh tra công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư (18 kết luận): đã yêu cầu Chủ đầu tư: (1) quyết toán để chuyển trả kinh phí bảo trì cho Ban quản trị nhà chung cư, số tiền là 338,6 tỷ đồng; (2) buộc trả lại cho người dân 2.080 m² thuộc sở hữu chung đã chiếm dụng; (3) xử phạt vi phạm hành chính 08 Chủ đầu tư với số tiền 1,03 tỷ đồng; (4) Cảnh cáo một số Chủ đầu tư do cung cấp tài hồ sơ tài liệu không đầy đủ, thiếu trung thực.

+ Thanh tra trong công quản lý nhà nước về xây dựng và quản lý hoạt động đầu tư xây dựng (04 kết luận): đã yêu cầu (1) Phê duyệt lại dự toán 1,1 tỷ đồng; (2) thu hồi về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ 1,65 tỷ đồng; (3) ban hành 07 quyết định xử phạt vi phạm hành chính số tiền 602,5 triệu đồng.

- Về công tác tiếp dân và giải quyết khiếu nại tố cáo: Lãnh đạo Bộ và bộ phận tiếp dân của Thanh tra Bộ thực hiện tiếp 24 lượt công dân; tiếp nhận và xử lý 507 lượt đơn, tiếp nhận và giải quyết 05 vụ việc khiếu nại, 02 vụ việc tố cáo thuộc thẩm quyền; ban hành 185 văn bản chuyển đơn, hướng dẫn công dân gửi đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền; các văn bản hướng dẫn địa phương giải quyết.... Tiếp tục tham gia Tổ công tác theo quyết định số 1849/QĐ-TTg ngày 27/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người phức tạp, kéo dài.

- Về phòng, chống tham nhũng: Triển khai các Chương trình của Chính phủ, Bộ Xây dựng đã kịp thời Ban hành Chương trình hành động của ngành Xây dựng về Thực hành tiết kiệm chống lãng phí; phòng chống tham nhũng; phòng chống khủng bố; kế hoạch thực hiện việc kê khai, công khai bản kê khai tài sản, thu nhập lần đầu của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, tổ chức,

⁶⁶ Đã triển khai tổ chức họp lấy ý kiến của 15 Thanh tra Sở Xây dựng tại các tỉnh miền Bắc; tổng hợp và có văn bản số 880/BXD-TT gửi Thanh tra Chính phủ về đóng góp ý kiến cho Dự thảo Luật Thanh tra sửa đổi.

đơn vị thuộc Bộ Xây dựng; kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về phòng, chống tham nhũng năm 2021 tại một số đơn vị trực thuộc Bộ Xây dựng; Kế hoạch cải cách thủ tục hành chính năm 2021⁶⁷.

+ Tổ chức 52 lớp tập huấn/6.127 lượt học viên, phổ biến giáo dục pháp luật kết hợp bồi dưỡng nghiệp vụ về các nội dung quy định pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

+ 100% các đơn vị trực thuộc Bộ đã hoàn thành việc kê khai, công khai tài sản thu nhập lần đầu của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan tổ chức, đơn vị thuộc Bộ Xây dựng theo Quyết định số 489/QĐ-BXD ngày 05/5/2021.

- Về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí: Thực hiện Nghị quyết số 58/NQ-CP của Chính phủ và văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính⁶⁸ về việc tiết kiệm chi thường xuyên năm 2021: Bộ Xây dựng đã rà soát, tổng hợp số liệu cắt giảm, tiết kiệm chi ngân sách nhà nước năm 2021 với tổng kinh phí là **6,928 tỷ đồng** gửi Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

11. Công tác phát triển khoa học công nghệ

- Trong 6 tháng đầu năm, cơ quan chuyên môn của Bộ đã thực hiện nghiệm thu 40 nhiệm vụ khoa học và công nghệ thuộc các chương trình/đề án trọng điểm; nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng giao các đơn vị thực hiện năm 2019 và 2020; phê duyệt kế hoạch phân bổ kinh phí thực hiện các nhiệm vụ khoa học công nghệ năm 2021 với tổng kinh phí 146,85 tỷ đồng cho: 94 nhiệm vụ mới, các nhiệm vụ chuyển tiếp từ năm 2020, các nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng, các dự án tăng cường năng lực, quản lý khoa học công nghệ.

- Rà soát, nghiên cứu, xây dựng Nghị định thay thế Nghị định 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về quy định điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng để phù hợp các Luật mới ban hành.

- Phối hợp Viện Khoa học công nghệ xây dựng hoàn thiện Dự thảo Chiến lược phát triển khoa học công nghệ ngành xây dựng giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2045, Bộ Xây dựng đang hoàn thiện xin ý kiến các đơn vị liên quan, dự kiến hoàn thiện và trình ban hành trong năm 2021.

- Tiếp tục triển khai kế hoạch hành động của Bộ Xây dựng thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4; tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ thuộc Kế hoạch Chuyển đổi số ngành Xây dựng.

⁶⁷ Lần lượt tại các Quyết định: Số 203/QĐ-BXD ngày 26/02/2021; số 350/QĐ-BXD ngày 5/4/2021; số 415/QĐ-BXD ngày 12/4/2021; số 489/QĐ-BXD ngày 05/5/2021; Quyết định số 50/QĐ-TTr ngày 18/5/2021; Quyết định số 1642/QĐ-BXD ngày 25/12/2020

⁶⁸ Tại văn bản số 6299/BTC-NSNN ngày 11/6/2021

- Thực hiện yêu cầu của Chính phủ tại Thông báo số 142/TB-VPCP ngày 10/4/2020 về phương án xây dựng bệnh viện dã chiến trong tình huống khẩn cấp dịch Covid-19, Bộ Xây dựng đã khẩn trương nghiên cứu và ban hành Quyết định số 212/QĐ-BXD ngày 01/3/2021, hướng dẫn xây dựng bệnh viện dã chiến phòng, chống dịch Covid-19, hướng dẫn nêu trên có thể tham khảo và áp dụng cho các dịch bệnh truyền nhiễm khác.

12. Công tác hợp tác, hội nhập kinh tế quốc tế

- *Về hợp tác quốc tế:* Trong 6 tháng đầu năm 2021, mặc dù tình hình dịch bệnh Covid 19 diễn biến phức tạp nhưng các hoạt động ngoại của Bộ Xây dựng vẫn được duy trì. Bộ Xây dựng đã tổ chức 35 buổi tiếp và làm việc của lãnh đạo Bộ, các Cục, Vụ với các đoàn khách quốc tế (chủ yếu là đại diện các Cơ quan thường trực ngoại giao, kinh tế, tài chính của các nước tại Việt Nam). Nội dung chính của các buổi làm việc là: tìm hiểu cơ chế chính sách; trao đổi kinh nghiệm trong các lĩnh vực quy hoạch, phát triển đô thị, phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu, tăng trưởng xanh, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, phát triển hạ tầng, đầu tư và kinh doanh nhà ở; tìm kiếm khả năng hợp tác đầu tư trong lĩnh vực đô thị, hạ tầng kỹ thuật, nhà ở, thị trường bất động sản tại Việt Nam.

Nawm 2021, Bộ Xây dựng đang trực tiếp quản lý thực hiện và điều phối 11 chương trình, dự án ODA và vốn vay ưu đãi, các Chương trình, dự án đang triển khai thực hiện đúng mục tiêu và kết quả dự kiến. Trong 6 tháng đầu năm, đã vận động thành công 02 dự án mới hỗ trợ kỹ thuật⁶⁹.

Đã thực hiện tốt nhiệm vụ Chủ tịch Phân ban Việt Nam trong Ủy ban liên Chính phủ với các nước Cuba và An-giê-ri; Đối với UBLCP Việt Nam - Cuba đã tổng hợp và đề xuất với Thủ tướng Chính phủ một số kiến nghị nhằm thúc đẩy, nâng cao hiệu quả hợp tác kinh tế thương mại đầu tư giữa Việt Nam - Cuba và giải pháp tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp xuất khẩu đi Cuba; xây dựng kế hoạch thực hiện Chương trình nghị sự kinh tế song phương trung hạn. Đối với UBLCP Việt Nam - An-giê-ri, đã hoàn thiện dự thảo nội dung Kỳ họp lần thứ 12 UBHH Việt Nam - An-giê-ri dự kiến tổ chức vào Quý IV/2021.

- *Về hội nhập kinh tế quốc tế:* Bộ Xây dựng đã chủ động tham gia vào tiến trình hội nhập kinh tế quốc tế theo lộ trình cam kết của Chính phủ và của Ngành Xây dựng; triển khai Kế hoạch thực hiện Hiệp định CPTPP và Hiệp định EVFTA

⁶⁹ (1) Dự án “Hỗ trợ kỹ thuật tăng cường năng lực quản lý phát triển đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu thông qua xây dựng hệ thống thông tin quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Việt Nam (UPIS)” giai đoạn 2021-2024 do Chính phủ Hàn Quốc tài trợ thông qua KOICA;

(2) Dự án “Thành lập Trung tâm Việt - Hàn về Đô thị thông minh và công nghệ xây dựng (VKC)” giai đoạn 2021-2024 do Chính phủ Hàn Quốc tài trợ thông qua Bộ Đất đai, Hạ tầng và Giao thông Hàn Quốc.

trong lĩnh vực xây dựng; thúc đẩy hoạt động hợp tác trong ASEAN và giữa ASEAN với các đối tác ngoài khối; tiến hành rà soát các văn bản quy phạm pháp luật của Ngành để phù hợp với cam kết quốc tế và hội nhập quốc tế; phối hợp với Bộ, ban ngành liên quan xúc tiến triển khai thực hiện các Thỏa thuận thừa nhận lẫn nhau (MRA) về Dịch vụ tư vấn kỹ thuật và Dịch vụ Kiến trúc. Tính đến thời điểm hiện tại, ngành Xây dựng Việt Nam có 302 kỹ sư và 30 kiến trúc sư đạt tiêu chuẩn ASEAN.

13. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ, dự án, chương trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước

Về các dự án đầu tư sử dụng vốn đầu tư công: Tổ chức thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2021 ngay từ đầu năm. Bộ Xây dựng đã giao chi tiết kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2021 (đợt 1) cho các dự án đầu tư đủ điều kiện với số vốn là 322,52 tỷ đồng. Số vốn còn lại (là 353,719 tỷ đồng) sẽ được giao ngay sau khi Quốc hội khóa XV phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Giá trị lũy kế giải ngân vốn công đã được phân bổ từ 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021 là 70,54 tỷ đồng/322,52 tỷ đồng đạt 22,2% kế hoạch vốn đã phân bổ.

Thực hiện Thông báo của Thủ tướng chính phủ⁷⁰ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Bộ Xây dựng, Bộ Xây dựng đã hoàn thiện phương án phân bổ vốn chi tiết, hoàn thành công tác thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 với tổng số vốn dự kiến là 3.006,9 tỷ đồng, hiện gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Đối với Dự án đầu tư xây dựng Nhà Quốc hội Lào, ngày 20/3/2021, tại Thủ đô Viêng Chăn, đại diện Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan đã bàn giao công trình Nhà Quốc hội Lào để phục vụ Kỳ họp thứ nhất Quốc hội khóa IX nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào và được Bạn đánh giá cao. Hiện nay, công trình đang tiếp tục được thi công, hoàn thiện để tiến tới bàn giao công trình cho phía Lào theo kế hoạch.

Về tình hình triển khai các dự án sử dụng nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế: Trong năm 2021, Bộ Xây dựng thực hiện quản lý 64 Nhiệm vụ/ Chương trình (trong đó có 46 nhiệm vụ mới) với tổng kinh phí 28,83 tỷ đồng⁷¹. Tính đến thời điểm hiện tại, 7/46 nhiệm vụ mới đã được Bộ phê duyệt đề cương chi tiết và dự toán làm cơ sở để các đơn vị triển khai thực hiện.

⁷⁰ Tại Thông báo số 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021.

⁷¹ Trong đó, 44 nhiệm vụ vụ điều tra cơ bản với tổng kinh phí thực hiện năm 2021 là: 4.300.000.000 đồng; 05 nhiệm vụ thiết kế điện hình, thiết kế mẫu với tổng kinh phí thực hiện năm 2021 là: 11.000.000.000 đồng; 15 nhiệm vụ sự nghiệp kinh tế khác với tổng kinh phí thực hiện năm 2021 là: 11.000.000.000 đồng.

Về tình hình triển khai các dự án ODA: Trong năm 2021, Bộ Xây dựng đang trực tiếp quản lý thực hiện và điều phối 10 chương trình, dự án ODA (trong đó 01 Chương trình vay vốn WB, 08 dự án hỗ trợ kỹ thuật và 01 Hợp phần sử dụng vốn đầu tư công) với tổng kinh phí là 59,93 tỷ đồng (trong đó, kinh phí đối ứng là 17,26 tỷ đồng; vốn nước ngoài là 42,67 tỷ đồng).

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Các kết quả đạt được

- Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, hoàn thiện công cụ quản lý nhà nước về cơ bản đạt chất lượng, đủ sức điều chỉnh các hoạt động trong thực tiễn và góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

- Chủ động đề xuất, xây dựng nhiều đề án, kế hoạch, công cụ quản lý trong các lĩnh vực của Ngành, nhất là trong quản lý đầu tư xây dựng, phát triển đô thị, nhà ở và thị trường bất động sản, vật liệu xây dựng.

- Công tác quản lý đầu tư xây dựng được đổi mới và tăng cường theo quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thực hiện; đã làm rõ quyền hạn, trách nhiệm của các chủ thể liên quan trong hoạt động xây dựng trên cơ sở đó thực hiện phân cấp, ủy quyền hợp lý; chất lượng các công trình xây dựng trong cả nước về cơ bản được đảm bảo, chất lượng; các công trình trọng điểm, có quy mô lớn được kiểm soát chặt chẽ. Công tác cấp phép xây dựng đã có nhiều chuyển biến tích cực, đơn giản hóa các thủ tục cấp phép xây dựng từ đó cắt giảm thời gian cấp phép.

- Việc tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được các cấp, các ngành quan tâm, ngày càng đi vào nề nếp. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt, thực hiện, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã có nhiều chuyển biến tích cực, tạo điều kiện phát triển đô thị theo hướng hiện đại, văn minh.

- Chủ trương xã hội hóa ngành nước đã thu hút được nhiều doanh nghiệp, thành phần kinh tế tham gia đầu tư xây dựng và vận hành các công trình cấp nước. Hầu hết các đô thị đã xây dựng kế hoạch và thực hiện nâng cấp, cải tạo, đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải.

- Thị trường bất động sản cơ bản được kiểm soát, ổn định và lành mạnh. Cơ cấu hàng hóa bất động sản đa dạng, phong phú, đáp ứng nhu cầu đa dạng của người dân và xã hội.

- Công tác quản lý phát triển vật liệu xây dựng được tăng cường, tuân thủ quy hoạch. Chú trọng nghiên cứu, sản xuất các vật liệu xây dựng mới, chất lượng cao, tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường.

- Công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính, giảm các thủ

tục hành chính, giảm thời gian thực hiện thủ tục hành chính, đổi mới điều kiện đầu tư kinh doanh đạt nhiều kết quả tích cực.

- Các doanh nghiệp ngành Xây dựng tập trung thực hiện tái cơ cấu, cổ phần hóa, từng bước ổn định và phát triển sản xuất kinh doanh, giải quyết việc làm và thu nhập cho người lao động.

- Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước, xây dựng Chính phủ điện tử được triển khai đồng bộ, hiệu quả.

- Hoạt động thanh tra, kiểm tra của Ngành Xây dựng đã được củng cố và hoạt động hiệu quả; công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại tố cáo đã được tập trung giải quyết; xử lý dứt điểm nhiều vụ việc phức tạp, kéo dài.

2. Một số hạn chế, tồn tại:

- Tốc độ tăng trưởng của Ngành trong 6 tháng đầu năm chưa đạt mục tiêu so với kịch bản được Chính phủ đề ra tại Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021.

- Công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống thể chế tuy đã đạt được nhiều kết quả tích cực, tuy nhiên việc bám sát, theo dõi, đánh giá tác động chính sách; xử lý vướng mắc phát sinh từ thực tiễn còn hạn chế, chưa kịp thời.

- Chất lượng một số công trình xây dựng còn thấp, tập trung chủ yếu ở công trình có quy mô nhỏ, các công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách do tư nhân quản lý.

- Việc lập quy hoạch đô thị chưa đồng bộ; công tác lập quy ngành, lĩnh vực còn triển khai còn chậm do vướng mắc trong trình tự lập, phê duyệt và nguồn vốn.

- Các định hướng, chiến lược, chương trình, đề án cấp quốc gia khó khăn trong việc thu hút các nguồn lực ngoài ngân sách tham gia thực hiện.

- Nguồn cung nhà ở xã hội, nhà ở thương mại giá thấp, giá cho thuê chưa đạt được mục tiêu đề ra; thông tin về thị trường bất động sản chưa đầy đủ; phát triển nhà ở xã hội mới chỉ đáp ứng 41,7% so với mục tiêu đề ra.

- Thị trường vật liệu xây dựng trong nước cho các sản phẩm không nung còn hạn chế; sức cạnh tranh không cao.

- Công tác cổ phần hóa, thoái vốn tại một số Tổng công ty thuộc Bộ còn chậm so với kế hoạch.

3. Nguyên nhân

- Nguyên nhân còn tăng trưởng thấp là do một số nguyên nhân chính sau: thực hiện Chỉ thị 16/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về giãn cách xã hội, nên trong những tháng đầu năm 2021 nguồn nhân lực phục vụ cho các dự án đầu tư xây dựng bị ảnh hưởng nghiêm trọng, tác động lớn đến tiến độ triển khai các dự án đầu tư

xây dựng; giá một số vật liệu xây dựng chính trong những tháng đầu năm tăng, đặc biệt là giá thép xây dựng; Việc giao kế hoạch và giải ngân vốn đầu tư công còn chậm cũng tác động lớn đến các dự án đầu tư xây dựng, ảnh hưởng đến tăng trưởng chung⁷².

- Một số văn bản ban hành chậm do có nhiều nội dung đổi mới, phạm vi điều chỉnh liên quan đến nhiều đối tượng, Bộ, Ngành và địa phương, một số vấn đề còn nhiều ý kiến khác nhau nên cần có thời gian để lấy ý kiến, tiếp thu, giải trình.

- Trong một số trường hợp, nguyên nhân dẫn đến chất lượng công trình xây dựng thấp, vi phạm trật tự xây dựng, quản lý đô thị là do thiếu vai trò quản lý, kiểm soát chặt chẽ của các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành, do áp dụng không đúng các định mức kinh tế - kỹ thuật, do hạn chế về năng lực hoặc thiếu trách nhiệm của chủ đầu tư, ban quản lý dự án, các nhà thầu.

- Công tác quy hoạch ngành, lĩnh vực triển khai còn chậm, do các Chủ dự án gặp lúng túng vì quy trình triển khai nhiệm vụ thay đổi do thay đổi nguồn kinh phí sang đầu tư công.

- Nguồn vốn ngân sách Nhà nước dành cho phát triển nhà ở xã hội còn hạn chế. Bên cạnh đó, việc khuyến khích, thu hút các thành phần kinh tế tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội còn gặp nhiều khó khăn do lợi nhuận thấp.

- Công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực cho ngành xây dựng chưa theo kịp nhu cầu thực tế do mức thu nhập và đãi ngộ người lao động ngành Xây dựng không đủ thu hút người có chuyên môn cao.

- Các doanh nghiệp đang thực hiện cổ phần hóa đa số có quy mô lớn, phạm vi hoạt động rộng, nên việc xử lý công nợ, xử lý tài chính, phương án sử dụng đất trong quá trình xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa gặp nhiều khó khăn vướng mắc, dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện.

C. MỘT SỐ CHỈ TIÊU, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2021

Tại Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2021, Kịch bản tăng trưởng ngành Xây dựng năm 2021 là 7%. Với dự báo nền kinh tế thế giới tiếp tục có xu hướng phục hồi; kinh tế trong nước được dự báo tăng trưởng khá trong đó động lực tăng trưởng kinh tế năm 2021 dự

⁷² Theo số liệu tại Báo cáo số 182/BC-CP ngày 08/6/2021 của Chính phủ báo cáo UBTV Quốc hội, đến hết tháng 5/2021 còn 15,6% kế hoạch đầu tư công nguồn NSTW chưa được các Bộ, cơ quan TW và địa phương phân bổ chi tiết do phải chờ thông qua Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Giải ngân vốn đầu tư từ nguồn NSTW 5 tháng đầu năm 2021 còn chậm, đạt 22,12% kế hoạch, thấp hơn so với cùng kỳ năm trước (25,98%), trong đó vốn nước ngoài giải ngân rất thấp, chỉ đạt 2,97%.

kiến đến từ khu vực công nghiệp - xây dựng và khu vực dịch vụ...⁷³ thì dự báo vẫn còn dư địa để đạt được tốc độ tăng trưởng như Kịch bản đã đề ra.

Để có thể đạt kết quả nêu trên, trong 6 tháng cuối năm, Bộ Xây dựng cần phải kiên trì thực hiện “mục tiêu kép”, đồng thời bám sát một số quan điểm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về điều hành kinh tế - xã hội trong thời gian gần đây, nổi bật là: (1) căn cứ tình hình thực tiễn để lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành một cách linh hoạt, đúng hướng, kết hợp hài hòa, hợp lý; (2) phát huy cao nhất tính tích cực, chủ động, linh hoạt, tự chủ, tự chịu trách nhiệm, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; (3) phải đoàn kết, thống nhất; (4) phân cấp, phân quyền mạnh hơn, cá thể hóa trách nhiệm cá nhân, tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, chống tiêu cực, lãng phí, quan liêu.

I. CHỈ TIÊU PHÂN ĐẦU CỦA NGÀNH XÂY DỰNG NĂM 2021

- Tốc độ tăng trưởng của Ngành trong 6 tháng cuối năm, theo tính toán phải đạt mức 7,99% mới có thể duy trì tốc độ tăng trưởng chung của cả năm 2021 là 7%.

- Tỷ lệ đô thị hóa toàn quốc: 40,5-41,0%.

- Tỷ lệ người dân đô thị được cung cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung: trên 90%.

- Tỷ lệ thất thoát thất thu nước sạch: 18%.

- Tỷ lệ tổng lượng nước thải được thu gom và xử lý: 15-16%.

II. MỘT SỐ NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM ĐỂ HOÀN THÀNH NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2021 NGÀNH XÂY DỰNG

Để thực hiện các mục tiêu của Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, các Nghị quyết của Quốc hội và Chính phủ và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2021; trong 6 tháng cuối năm 2021, các đơn vị thuộc Bộ; Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội, Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cần quán triệt, tập trung triển khai Chương trình hành động của ngành Xây dựng thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.

Trong kế hoạch dài hạn, Ngành Xây dựng cần tập trung thực hiện tốt 11 nhóm giải pháp trong đó 3 giải pháp trọng tâm đột phá như chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đối với ngành Xây dựng tại cuộc làm việc ngày 18/5/2021 là: (1) Tiếp tục rà soát việc xây dựng và hoàn thiện thể chế pháp luật để tăng cường công tác quản lý nhà nước đồng thời tạo môi trường thuận lợi, thông thoáng, phân cấp mạnh hơn nữa cho địa phương; (2) Tập trung cho công tác quản lý phát triển đô thị; (3) Đẩy mạnh công tác quản lý phát triển nhà ở, thị trường bất động sản; nhất

⁷³ Báo cáo số 182/BC-CP ngày 08/6/2021 của Chính phủ báo cáo UBTV Quốc hội.

là tập trung phát triển nhà ở xã hội, nhà cho phân khúc thu nhập thấp, thu nhập trung bình. Xây dựng cơ chế chính sách phù hợp để thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, tăng cường quản lý đảm bảo thị trường bất động sản phát triển ổn định, bền vững. Trước mắt, trong thời gian 6 tháng cuối năm 2021 cần tập trung vào các giải pháp theo từng nhóm nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện thể chế pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật

- Tập trung đổi mới mạnh mẽ công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi pháp luật theo tinh thần chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Đẩy mạnh công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật ngành xây dựng theo hướng đồng bộ với hệ thống pháp luật, nâng cao chất lượng văn bản pháp luật; tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp để vừa phòng chống dịch Covid-19, vừa thúc đẩy sản xuất kinh doanh, thực hiện mục tiêu kép.

- Tiếp tục hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật, đề án theo chương trình đã đề ra, bảo đảm chất lượng, tiến độ; nghiên cứu, xây dựng dự thảo thay thế Nghị định số 81/2017/NĐ-CP ngày 17/7/2017 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng.

- Rà soát, bổ sung, hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật liên quan tới quy hoạch xây dựng và quản lý kiến trúc đảm bảo đồng bộ, chặt chẽ, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, thiết lập hành lang pháp lý đủ sức tăng cường kỷ cương trong công tác quy hoạch, kiến trúc và quản lý phát triển đô thị, nông thôn⁷⁴.

2. Công tác quản lý đầu tư xây dựng, giám sát chất lượng công trình

- Tăng cường phối hợp với các Sở Xây dựng, doanh nghiệp để tập huấn cho đội ngũ làm công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng ở các cấp tỉnh, thành phố, quận, thị xã, huyện và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật cho các tầng lớp, các thành phần kinh tế về những kiến thức pháp luật về quản lý hoạt động xây dựng.

- Tiếp tục thực hiện kiểm tra theo kế hoạch đối với công trình do Hội đồng quản lý; kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP đảm bảo đáp ứng tiến độ thi công xây dựng các công trình và quy định về giải quyết thủ tục hành chính.

- Hoàn thành việc rà soát Danh mục nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm trong lĩnh vực xây dựng. Rà soát điều kiện năng lực của các tổ chức,

⁷⁴ Rà soát để sửa đổi bổ sung Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 hướng dẫn về quy hoạch nông thôn...

cá nhân hoạt động kiểm định kiểm tra an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong giải ngân vốn đầu tư công, đề cao vai trò, trách nhiệm người đứng đầu; rà soát việc phân bổ kế hoạch vốn cho các dự án phù hợp với tiến độ thực hiện, bảo đảm trọng tâm, trọng điểm, không dàn trải, manh mún, kéo dài. Tăng cường tính công khai, minh bạch trong đầu tư công từ khâu lập, phân bổ kế hoạch đến các khâu tổ chức thực hiện. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp, cá nhân tiêu cực trong đầu tư công.

3. Công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc theo chức năng; hoàn thiện phương pháp quy hoạch xây dựng nông thôn mới theo hướng quy hoạch tích hợp và nâng cao năng lực thực hiện theo hướng dẫn của Luật quy hoạch năm 2017. Nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng và công tác kiểm tra sau quy hoạch.

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quy hoạch xây dựng theo Nghị quyết số 120/NQ-CP ngày 17/11/2017 của Chính phủ về phát triển bền vững đồng bằng sông Cửu Long thích ứng biến đổi khí hậu.

- Tiếp tục triển khai Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới, trong đó tập trung hướng dẫn, kiểm tra các địa phương triển khai Chương trình lập quy hoạch nông thôn theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Khẩn trương triển khai quy hoạch Trụ sở các Bộ, ngành Trung ương tại Tây Hồ Tây sau khi công bố kết quả lựa chọn Phương án đạt giải ý tưởng quy hoạch, kiến trúc quy hoạch; đồng thời triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo.

- Tổ chức triển khai Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Tiếp tục triển khai các hoạt động của Ủy ban giám sát của Việt Nam để thực hiện thỏa thuận lẫn nhau về dịch vụ kiến trúc trong ASEAN: Tiếp tục thông báo để đăng ký, cấp chứng chỉ kiến trúc sư ASEAN; chuẩn bị nội dung và cử đại diện tham dự phiên họp định kỳ của Ủy ban điều phối các dịch vụ trong ASEAN về lĩnh vực kiến trúc.

4. Công tác quản lý phát triển đô thị

- Tiếp tục rà soát, nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các quy định trong lĩnh vực phát triển đô thị như: triển khai Tổng kết tình hình thực hiện, rà soát sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 1210/NQ-UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Phân loại đô thị để trình trong tháng 8/2021; nghiên cứu xây dựng Nghị định thay thế Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày

14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị.v.v...

- Tiếp tục triển khai Đề án phát triển đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh Việt Nam đến năm 2030, Đề án phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018 - 2025 và định hướng đến 2030, Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030.

- Tiếp tục phối hợp với Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án “Đô thị hóa, phát triển đô thị và phát triển kinh tế đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”, thực hiện hoàn thiện để báo cáo trình Bộ Chính trị trong tháng 7/2021.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai Dự án Quy hoạch Ngành hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 294/QĐ ngày 24/02/2020.

5. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Rà soát, nghiên cứu xây dựng, sửa đổi, bổ sung các quy định về lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng kế hoạch nghiên cứu Dự án Luật Cấp thoát nước; sửa đổi, bổ sung một số Nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật như Nghị định số 117/2007/NĐ-CP, 124/2012/NĐ-CP về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch, Nghị định số 80/2014/NĐ-CP về thoát nước và xử lý nước thải,...; nghiên cứu xây dựng quy định điều kiện kinh doanh nước sạch (nước sinh hoạt) và kinh doanh dịch vụ quản lý, vận hành cơ sở hỏa táng.

- Hoàn thiện, xem xét ban hành Thông tư hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập trung.

- Tổ chức triển khai tổng kết, sơ kết tình hình thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, định hướng, chiến lược, đề án, chương trình thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Chương trình quốc gia bảo đảm cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch; Định hướng phát triển cấp nước đô thị và khu công nghiệp đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050; Chỉ thị số 34/CT-TTg về tăng cường công tác quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh nước sạch, bảo đảm cấp nước an toàn, liên tục; nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 01/4/2021 phê duyệt Đề án trồng 1 tỷ cây xanh giai đoạn 2021-2025.

- Tăng cường phối hợp với Bộ, ngành và các địa phương trong việc kiểm tra các địa phương triển khai kế hoạch, giải pháp ứng phó với thiên tai, bão lũ gây sạt lở, khô hạn và thâm nhập mặn, đảm bảo cấp nước cho dân (cấp nước hè 2021), bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật, công bố quy hoạch điều chỉnh cấp nước Vùng đồng bằng sông Cửu Long.

6. Công tác phát triển nhà ở và thị trường bất động sản

- Tiếp tục tập trung nghiên cứu, trình Chính phủ ban hành: Nghị định sửa đổi Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; nghiên cứu, xây dựng trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040; tổng hợp, đề xuất các nội dung cần sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế trong Luật Nhà ở năm 2014 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Tiếp nghiên cứu, hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản để bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn, đồng bộ với các chính sách, pháp luật có liên quan.

- Tiếp tục đôn đốc các địa phương thúc đẩy, phát triển nhà ở xã hội, đảm bảo an sinh xã hội, tăng nguồn cung nhà ở cho thị trường. Chỉ đạo đẩy mạnh việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ, bảo đảm chỗ ở an toàn cho người dân tạo nguồn lực phát triển cho xã hội và góp phần xây dựng đô thị văn minh, hiện đại; Tăng cường công tác đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về nhà ở, nhà ở công vụ, công sở và thị trường bất động sản tại các địa phương.

- Rà soát, tổng hợp công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản toàn quốc theo quy định; đôn đốc các địa phương thực hiện công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa phương.

- Tiếp tục theo dõi sát diễn biến, thường xuyên cập nhật thông tin về tình hình thị trường bất động sản; hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; phối hợp với các Bộ, ngành, chính quyền địa phương kiểm soát, quản lý nhằm đảm bảo thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

7. Công tác quản lý vật liệu xây dựng

- Tiếp tục thực hiện việc lập “Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050” theo kế hoạch đã được phê duyệt. Cụ thể: sẽ tổ chức lựa chọn tư vấn đấu thầu các gói thầu của dự án quy hoạch; Tư vấn lập Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; lập báo cáo đánh giá môi trường chiến lược (dự kiến tháng 11/2021 sẽ ký hợp đồng tư vấn).

- Tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện Đề án “Xây dựng lộ trình dừng sử dụng amiăng trắng để chấm dứt sản xuất tấm lợp amiăng vào năm 2023”.

- Tổ chức triển khai “Chương trình phát phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030” sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; triển khai Thông tư số 04/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 hướng dẫn về xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

- Rà soát lại các tiêu chuẩn, quy chuẩn trong lĩnh vực vật liệu xây dựng để bổ sung, sửa đổi cho phù hợp với yêu cầu thực tiễn trong công tác quản lý nhà nước; nghiên cứu rà soát, đề xuất các giải pháp quản lý việc đầu tư phát triển các sản phẩm vật liệu xây dựng khi các quy hoạch sản phẩm hết hiệu lực. Tăng cường rà soát, quản lý, kiểm tra việc thực hiện các quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng đã ban hành theo hướng khai thác, sử dụng hợp lý, hiệu quả các nguồn tài nguyên khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

- Phổ biến và triển khai thực hiện “Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050”; đề án An ninh kinh tế trong lĩnh vực vật liệu xây dựng.

- Tiếp tục theo dõi diễn biến thị trường vật liệu xây dựng, bảo đảm cân đối cung cầu, bình ổn thị trường, đặc biệt là các vật liệu chủ yếu. Nghiên cứu đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp xây dựng; phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan kiểm soát giá vật liệu xây dựng. Kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng làm cơ sở điều chỉnh gói thầu, tổng mức đầu tư dự án theo quy định.

8. Công tác cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh gắn với xây dựng Chính phủ điện tử

- Tiếp tục triển khai thực hiện cắt giảm, đơn giản hóa quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ trong 6 tháng cuối năm 2021 theo phương án đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tăng cường phân cấp, phân quyền, chuyển đổi số nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; thực hiện nghiêm kỷ cương, kỷ luật hành chính. Đề cao trách nhiệm người đứng đầu trong thực thi công vụ.

- Hoàn thành xây dựng và đưa vào vận hành Dịch vụ công trực tuyến tích hợp lên Cổng Dịch vụ công Quốc gia Thông báo Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

- Hoàn thành tích hợp Hệ thống thông tin cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và Dịch vụ công cung cấp thông tin quy hoạch lên Cổng Dịch vụ công trực tuyến của các địa phương đối với các địa phương không triển khai Hệ thống tập trung của Bộ Xây dựng.

- Tiếp tục phối hợp với các địa phương triển khai sử dụng Hệ thống thanh toán trực tuyến nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên Cổng Dịch vụ công Quốc gia.

- Tiếp tục nghiên cứu, xây dựng Thông tư hướng dẫn nội dung liên quan đến hợp đồng xây dựng theo nội dung quy định tại Nghị định 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ.

- Triển khai cập nhật Kiến trúc Chính phủ điện tử Bộ Xây dựng; nghiên cứu, xây dựng Khung quản lý, quản trị dữ liệu số ngành Xây dựng.

9. Công tác tái cơ cấu, cổ phần hóa các doanh nghiệp nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa VICEM và HUD theo kế hoạch giai đoạn 2021-2025 của Thủ tướng Chính phủ.

- Chỉ đạo Tổng công ty VICEM và HUD thực hiện rà soát, điều chỉnh Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo Tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi sở hữu, sắp xếp lại, thoái vốn giai đoạn 2021-2025 được quy định tại Quyết định số 22/2021/QĐ-TTg ngày 02/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ và các Quyết định có liên quan; phê duyệt Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2021-2025 và chỉ đạo triển khai thực hiện Đề án đảm bảo nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

- Tiếp tục thực hiện quyết toán vốn bàn giao sang công ty cổ phần; thoái vốn nhà nước và chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước sang SCIC theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

10. Công tác thanh tra, tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo

- Tập trung nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện nội dung dự thảo Nghị định thay thế Nghị định 139/2017/NĐ-CP; dự kiến trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 9/2021.

- Tiếp tục triển khai các đoàn Thành tra theo Kế hoạch thanh tra 2021; tăng cường công tác giám sát hoạt động đoàn thanh tra, nâng cao trách nhiệm người được giao nhiệm vụ giám sát và công tác xử lý sau thanh tra; thu thập thông tin, tiến hành khảo sát xây dựng Kế hoạch thanh tra năm 2022 của Bộ Xây dựng.

- Tiếp tục thực hiện công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại tố cáo; kiểm tra, rà soát, giải quyết kịp thời, có hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với thực tế đối với các vụ việc khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, thực hành tiết kiệm chống lãng phí; triệt để cắt giảm chi tiêu thường xuyên chưa thật sự cần thiết.

11. Một số công tác trọng tâm khác

- *Công tác phòng, chống Covid-19*: Tiếp tục triển khai các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19, đảm bảo thực hiện các kế hoạch, chương trình công tác theo kế hoạch trong trạng thái hoạt động bình thường mới.

- *Công tác quản lý hoạt động các đơn vị hành chính, sự nghiệp thuộc Bộ*: Tiếp tục nghiên cứu, xây dựng các quy chế, quy định của Bộ Xây dựng về tiêu chuẩn chức danh và bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo, quản lý các đơn vị hành chính, sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ⁷⁵; Quy chế quản lý người quản lý doanh nghiệp, người đại diện phần vốn Nhà nước tại các Doanh nghiệp do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu⁷⁶.

Tiếp tục rà soát kiện toàn cơ cấu tổ chức bên trong các đơn vị hành chính, các đơn vị sự nghiệp công lập theo các quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức các đơn vị thuộc Bộ; thực hiện đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy hành chính tinh gọn, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các giải pháp đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động, phát huy cơ chế tự chủ, tự chịu trách nhiệm trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành Xây dựng theo tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW; hoàn thiện và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Xây dựng.

- *Về công tác nghiên cứu, phát triển khoa học công nghệ*: Tiếp tục triển khai “Đề án Hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật xây dựng” theo đúng các nội dung tại Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 198/2018/QĐ-TTg ngày 09/2/2018 về Hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn quy chuẩn kỹ thuật về xây dựng.

Hoàn thiện Chiến lược phát triển khoa học công nghệ ngành xây dựng giai đoạn đến 2030; Xây dựng kế hoạch khoa học công nghệ năm 2022.

- *Công tác hợp tác quốc tế, hội nhập quốc tế*: Tích cực thúc đẩy quan hệ hợp tác song phương, đa phương; tiếp tục vận động tài trợ ODA và vốn vay ưu đãi cho các dự án, chương trình thuộc các lĩnh vực ưu tiên của Bộ và của Nhà tài trợ; hỗ trợ doanh nghiệp ngành Xây dựng tìm kiếm cơ hội đầu tư ở nước ngoài; phối hợp với phía Cuba tổ chức Kỳ họp thứ 39 UBLCP Việt Nam - Cuba dự kiến vào Quý IV năm 2021; thúc đẩy hợp tác với An-giê-ri trên các lĩnh vực tiềm năng và chuẩn bị Kỳ họp lần thứ 12 UBHH Việt Nam - An-giê-ri dự kiến tổ chức vào Quý IV năm 2021.

⁷⁵ Thay thế các Quyết định số 826/QĐ-BXD ngày 20/6/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và số 828/QĐ-BXD ngày 20/6/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

⁷⁶ Thay thế Quyết định số 552/QĐ-BXD ngày 19/6/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Chủ động tham gia vào tiến trình hội nhập kinh tế quốc tế theo lộ trình cam kết của Chính phủ và của Ngành; triển khai Kế hoạch thực hiện Hiệp định CPTPP và Hiệp định EVFTA trong lĩnh vực xây dựng; triển khai hoạt động hợp tác trong ASEAN và giữa ASEAN với các đối tác ngoài khối...

- *Công tác triển khai các dự án, chương trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước*: nghiêm túc triển khai theo tinh thần Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 26/6/2021 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, giải ngân vốn đầu tư công và xuất khẩu bền vững những tháng cuối năm 2021 và đầu năm 2022; tập trung, khẩn trương triển khai Chỉ thị số 01/CT-BXD ngày 9/7/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2021; phân đấu hoàn thành theo đúng tiến độ vốn ngân sách được phân bổ đối với các Chương trình, dự án ODA; dự án sử dụng nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế.

Trên đây là đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2021 và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2021 ngành Xây dựng./.

BỘ XÂY DỰNG