

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **7943** /SXD-QLN&CS
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2024

BỘ XÂY DỰNG

ĐẾN

Số:.....

Ngày: 05/9/2024

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN QUẢN LÝ ELITE
(Địa chỉ: Số 13 đường 357, Dự án Khu nhà ở Phước Long B, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)

Theo đề nghị của CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN QUẢN LÝ ELITE tại Văn bản số 03/2024/EMCS-CV ngày 29/7/2024 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị xem xét chấp thuận, thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.


- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;
- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (<https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN QUẢN LÝ ELITE;
- Người đại diện theo pháp luật: Lâm Duy Hoàng; Chức danh: Tổng Giám đốc;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 13 đường 357, Dự án Khu nhà ở Phước Long B, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại liên lạc: 0973559105;
- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.


(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản



thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.)/. 

Nơi nhận: 

- Như trên (kèm danh sách nhân viên);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Mẫn (để báo cáo);
- Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, QLN&CS.

ĐT: T.Xuân-ĐTTTQLVH/24 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Minh Mẫn

Ngày:
Chuyên:
Số và ký hiệu H:

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

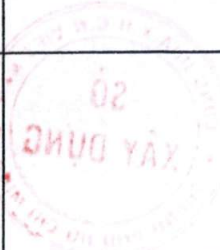
**DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN
HÀNH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN QUẢN LÝ ELITE -**

MSDN: 0318529074

(Đính kèm Công văn số **7943** /SXD-QLN&CS ngày **27** /**8** /2024 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khoá đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Nguyễn Vũ Ngọc Long	079088003457	Bằng Kỹ sư Xây dựng	Công ty TNHH Tư vấn Quản lý VCG cấp ngày 20/7/2024		
2	Nguyễn Ngọc Linh	052092018467	Bằng Kỹ sư Cấp thoát nước	Công ty TNHH Tư vấn Quản lý VCG cấp ngày 20/7/2024		
3	Lê Phi Hoàng	079099002706	Bằng Cao đẳng Kỹ thuật Điện công nghiệp	Công ty Cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh Chủ cấp ngày 15/4/2022		
4	Lê Tuấn Khanh	080085003057	Bằng CĐ Công nghệ Nhiệt lạnh	Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 17/03/2022		
5	Nguyễn Thanh Tuấn	080088013766	Bằng Kỹ sư kỹ thuật Nhiệt lạnh	Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 17/10/2022.		
6	Bùi Văn Dũng	031073001027		Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 10/7/2024		



7	Lê Thị Hà	034178003955		Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 10/7/2024	
8	Trương Mỹ Trang	079183033213		Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 10/7/2024	
9	Nguyễn Thanh Thảo	079199024635		Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 10/7/2024	
10	Võ Văn Hai	079076019534		Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 10/7/2024	
11	Ngô Văn Viễn	086085001601		Viện nghiên cứu đào tạo và bồi dưỡng cán bộ Hà Nội cấp ngày 10/7/2024	
12	Lê Phương	079090026449			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2023
13	Bùi Ngọc Tiến	066086012491			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2023
14	Võ Minh Trung	0301541862			Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2023